

**Abbildung 3: Prüfschema im Rhein-Erft-Kreis (Stand 2019)**

**(a1) Richtwerte für angemessene Nettokaltmieten (ohne Klimabonus):**

VR	Vergleichsraum	Angemessene Netto-Monatskaltmiete (Euro)				
		1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt	3-Personen-Haushalt	4-Personen-Haushalt	5-Personen-Haushalt
I	Bedburg, Bergheim, Elsdorf	330	400	480	550	650
II	Pulheim, Frechen	400	500	620	760	900
III	Hürth	420	530	640	800	900
IV	Brühl, Wesseling	380	470	570	720	770
V	Erftstadt, Kerpen	360	450	530	650	730

Quelle: Abbildung 22a

empirica

**(a2) Richtwerte für angemessene Nettokaltmieten (mit Klimabonus):**

VR	Vergleichsraum	Angemessene Nettokaltmiete mit Klimabonus				
		1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt	3-Personen-Haushalt	4-Personen-Haushalt	5-Personen-Haushalt
I	Bedburg, Bergheim, Elsdorf	390	470	560	650	760
II	Pulheim, Frechen	460	570	690	860	1.000
III	Hürth	470	600	720	900	1.010
IV	Brühl, Wesseling	440	540	650	810	880
V	Erftstadt, Kerpen	420	520	610	740	840

Quelle: Abbildung 22a zzgl. Abbildung 22c rechts abzgl. Abbildung 22d rechts.

**Bedingung für Klimabonus: Maximale monatliche Heizkosten von...**

Vergleichsraum	Grenzwert für auffallend niedrige warme Nebenkosten (Euro/Wohnung)				
	um 50 m <sup>2</sup>	um 65 m <sup>2</sup>	um 80 m <sup>2</sup>	um 95 m <sup>2</sup>	um 110 m <sup>2</sup>
I - Bergheim, Bedburg, Elsdorf	30	40	40	50	60
II - Pulheim, Frechen	30	40	40	50	50
III - Hürth	30	30	40	50	50
IV - Brühl, Wesseling	30	40	40	50	[60]
V - Erftstadt, Kerpen	30	40	40	50	50

Quelle: Abbildung 22d rechts

empirica

**(c) Grenzwerte für kalte und warme Nebenkosten (Nichtprüfungsgrenze):**

	Grenzwert für auffallend hohe kalte Nebenkosten (Euro/Wohnung)					Grenzwert für auffallend hohe warme Nebenkosten (Euro/Wohnung)				
	1-Pers.-Haushalt	2-Pers.-Haushalt	3-Pers.-Haushalt	4-Pers.-Haushalt	5-Pers.-Haushalt	1-Pers.-Haushalt	2-Pers.-Haushalt	3-Pers.-Haushalt	4-Pers.-Haushalt	5-Pers.-Haushalt
I - Bergheim, Bedburg, Elsdorf	130	170	200	240	250	90	110	120	150	170
II - Pulheim, Frechen	130	160	200	230	230	90	110	110	150	150
III - Hürth	140	160	190	260	260	80	100	120	150	160
IV - Brühl, Wesseling	130	160	200	220	230	90	110	120	140	170
V - Erftstadt, Kerpen	130	160	180	210	220	90	110	120	140	160

Quelle: Abbildung 22c

empirica