

Kosten für Unterkunft und Heizung

Richtwerte für den Landkreis Merzig-Wadern

Stand: 24.04.2018

Die Werte für die nachfolgend genannten Miet- und Nebenkosten basieren auf der Aktualisierung des grundsicherungsrelevanten Mietspiegels für den Landkreis Merzig-Wadern - Zusammenfassung der Ergebnisse, Februar 2018

Angemessenheitsgrenzen für Bruttokaltmieten						Stichtag 30.11.2017
Größe der BG	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	jede weitere Person	
Wohnungsgröße	bis 45 m ²	45 - 60 m ²	60 - 75 m ²	75 - 90 m ²	+ 15 m ²	
Region A (Perl)						
Bruttokaltmiete	384,50	515,50	620,00	881,00	137,50	
Region B (Beckingen, Losheim am See, Merzig, Mettlach)						
Bruttokaltmiete	375,50	396,00	487,00	559,50	91,50	
Region C (Wadern, Weiskirchen)						
Bruttokaltmiete	359,50	392,00	461,50	525,50	83,50	

Quelle: Aktualisierung des grundsicherungsrelevanten Mietspiegels für den Landkreis Merzig-Wadern - Zusammenfassung der Ergebnisse, Februar 2018, Abbildung 9, S. 17.

Die Ermittlung der Bruttokaltmieten erfolgte unter Zugrundelegung folgender Nettokaltmieten und kalten Nebenkosten (Abweichungen sind Rundungsbedingt. Rundung der Bruttokaltmieten erfolgte auf ganze bzw. halbe Eurobeträge)

Durchschnittliche Nettokaltmieten pro m ²						
Größe der BG	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	jede weitere Person	
Wohnungsgröße	bis 45 m ²	45 - 60 m ²	60 - 75 m ²	75 - 90 m ²	+ 15 m ²	
Region A (Perl)						
	7,03	7,03	6,77	8,21	7,65	
Region B (Beckingen, Losheim am See, Merzig, Mettlach)						
	6,76	5,37	5,24	5,04	4,87	
Region C (Wadern, Weiskirchen)						
	6,54	5,33	5,01	4,85	4,54	

Quelle: Aktualisierung des grundsicherungsrelevanten Mietspiegels für den Landkreis Merzig-Wadern - Zusammenfassung der Ergebnisse, Februar 2018, Abbildung 2, S. 10.

Durchschnittliche Vorauszahlungen für die kalten Neben- und Betriebskosten pro m²

Größe der BG	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	jede weitere Person
Wohnungsgröße	bis 45 m ²	45 - 60 m ²	60 - 75 m ²	75 - 90 m ²	+ 15 m ²

Region A (Perl)					
	1,50	1,56	1,49	1,57	1,50

Region B (Beckingen, Losheim am See, Merzig, Mettlach)					
	1,58	1,23	1,24	1,18	1,20

Region C (Wadern, Weiskirchen)					
	1,44	1,20	1,14	0,98	1,01

Quelle: Aktualisierung des grundsicherungsrelevanten Mietspiegels für den Landkreis Merzig-Wadern - Zusammenfassung der Ergebnisse, Februar 2018, Abbildung 3, S. 11.

Heizkostengrenzwerte (Heizspiegel 2017)

Die tatsächlich anfallenden Heizkosten sind als angemessen anzusehen, soweit nicht ein Grenzwert überschritten wird, der unangemessenes Heizen indiziert.

Einen solchen Grenzwert stellt für den Regelfall einer mit Öl, Erdgas oder Fernwärme beheizten Wohnung der von der co2online gGmbH in Kooperation mit dem Deutschen Mieterbund erstellte und durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit geförderte „Bundesweite Heizspiegel“ dar, der auf bundesweit erhobenen Heizdaten von rund 63000 zentral beheizten Wohngebäuden basiert. Der Heizspiegel unterscheidet hinsichtlich des Heizenergieverbrauchs zwischen „optimal“, „durchschnittlich“, „erhöht“ und „extrem hoch“/„zu hoch“.

Bei den nachfolgenden Grenzwerten handelt es sich um das Produkt aus dem Wert, der auf "zu hohe" Heizkosten bezogen auf den jeweiligen Energieträger und die kleinste Gebäudekategorie (oberste rechte Spalte) hindeutet und dem Wert, der sich für den Haushalt des Hilfebedürftigen als abstrakt angemessene Wohnfläche für die Größe der BG ergibt.

Zur Zulässigkeit dieser Vorgehensweise vgl. BSG, Urteil vom 2.7.2009 - B 14 AS 36/08 R (NZM 2010, 411).
Der bundesweite Heizspiegel ist abrufbar unter www.heizspiegel.de.

Größe der BG	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	jede weitere Person
Wohnungsgröße	bis 45 m ²	45 - 60 m ²	60 - 75 m ²	75 - 90 m ²	+ 15 m ²

Erdgas					
Jahreswert	846,00	1.128,00	1.410,00	1.692,00	282,00
Monatswert	70,50	94,00	117,50	141,00	23,50

Heizöl					
Jahreswert	648,00	864,00	1.080,00	1.296,00	216,00
Monatswert	54,00	72,00	90,00	108,00	18,00

Fernwärme					
Jahreswert	1.012,50	1.350,00	1.687,50	2.025,00	337,50
Monatswert	84,38	112,50	140,63	168,75	28,13

Angemessene Wohnungsgröße

Normalfälle	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	jede weitere Person
Max. Wohnfl. (m ²)	45	60	75	90	15

Alleinerziehende	1 Erw. + 1 Kind	1 Erw. + 2 Kinder	1 Erw. + 3 Kinder	1 Erw. + 4 Kinder	jedes weitere Kind
Max. Wohnfl. (m ²)	70	85	100	110	10

Aus den vorgenannten Miet-, Neben- und Heizkosten ergeben sich folgende Richtwerte:

Zusammenfassung der Richtwerte "Normalfälle"

Größe der BG	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	jede weitere Person
Wohnungsgröße	bis 45 m ²	45 - 60 m ²	60 - 75 m ²	75 - 90 m ²	+ 15 m ²
Region A (Perl)					
Bruttokaltmiete	384,50	515,50	620,00	881,00	137,50
Nettokaltmiete	316,35	421,80	507,75	738,90	114,75
Kalte Betriebskosten	67,50	93,60	111,75	141,30	22,50
Heizkosten (Monatswerte)					
Erdgas	70,50	94,00	117,50	141,00	23,50
Heizöl	54,00	72,00	90,00	108,00	18,00
Fernwärme	84,38	112,50	140,63	168,75	28,13
Region B (Beckingen, Losheim am See, Merzig, Mettlach)					
Bruttokaltmiete	375,50	396,00	487,00	559,50	91,50
Nettokaltmiete	304,20	322,20	393,00	453,60	73,05
Kalte Betriebskosten	71,10	73,80	93,00	106,20	18,00
Heizkosten (Monatswerte)					
Erdgas	70,50	94,00	117,50	141,00	23,50
Heizöl	54,00	72,00	90,00	108,00	18,00
Fernwärme	84,38	112,50	140,63	168,75	28,13
Region C (Wadern, Weiskirchen)					
Bruttokaltmiete	359,50	392,00	461,50	525,50	83,50
Nettokaltmiete	294,30	319,80	375,75	436,50	68,10
Kalte Betriebskosten	64,80	72,00	85,50	88,20	15,15
Heizkosten (Monatswerte)					
Erdgas	70,50	94,00	117,50	141,00	23,50
Heizöl	54,00	72,00	90,00	108,00	18,00
Fernwärme	84,38	112,50	140,63	168,75	28,13

Zusammenfassung der Richtwerte für Alleinerziehende

Größe der BG	1 Erw. + 1 Kind	1 Erw. + 2 Kinder	1 Erw. + 3 Kinder	1 Erw. + 4 Kinder	jedes weitere Kind
Wohnungsgröße	bis 70 m ²	bis 85 m ²	bis 100 m ²	bis 110 m ²	+ 10 m ²
Region A (Perl)					
Bruttokaltmiete	578,20	831,30	915,00	1.006,50	91,50
Nettokaltmiete	473,90	697,85	765,00	841,50	76,50
Kalte Betriebskosten	104,30	133,45	150,00	165,00	15,00
Erdgas	109,67	133,17	156,67	172,33	15,67
Heizöl	84,00	102,00	120,00	132,00	12,00
Fernwärme	131,25	159,38	187,50	206,25	18,75
Region B (Beckingen, Losheim am See, Merzig, Mettlach)					
Bruttokaltmiete	453,60	528,70	607,00	667,70	60,70
Nettokaltmiete	366,80	428,40	487,00	535,70	48,70
Kalte Betriebskosten	86,80	100,30	120,00	132,00	12,00
Erdgas	109,67	133,17	156,67	172,33	15,67
Heizöl	84,00	102,00	120,00	132,00	12,00
Fernwärme	131,25	159,38	187,50	206,25	18,75
Region C (Wadern, Weiskirchen)					
Bruttokaltmiete	430,50	495,55	555,00	610,50	55,50
Nettokaltmiete	350,70	412,25	454,00	499,40	45,40
Kalte Betriebskosten	79,80	83,30	101,00	111,10	10,10
Erdgas	109,67	133,17	156,67	172,33	15,67
Heizöl	84,00	102,00	120,00	132,00	12,00
Fernwärme	131,25	159,38	187,50	206,25	18,75

Die Unterkunftskosten für Alleinerziehende errechnen sich aus der angemessenen Wohnungsgröße für Alleinerziehende multipliziert mit den Beträgen für die durchschnittliche Nettokaltmiete pro m² bzw. für die durchschnittliche Vorauszahlung für kalte Neben- und Betriebskosten pro m² der jeweiligen Größenkategorie.

Die Heizkosten für Alleinerziehende errechnen sich aus der angemessenen Wohnungsgröße für Alleinerziehende multipliziert mit den BeHeizkostengrenzwerten pro m² des entsprechenden Energieträgers.