

## Hinweisblatt zur Wohnungssuche im Stadtgebiet Ludwigshafen

**Bitte beachten Sie:**

**Nach der ab 01.03.17 gültigen Gesetzeslage wird die Kaltmiete nach dem Umzug – selbst wenn diese nach den unten aufgeführten Werten angemessen ist – maximal in Höhe der bisherigen Kaltmiete als Bedarf anerkannt, wenn der Umzug nicht erforderlich war.**

**Zur Vermeidung von finanziellen Nachteilen sollen Sie Ihren Umzug daher unbedingt mit dem zuständigen Fallmanager/Vermittler abstimmen.**

### Weitere allgemeine wichtige Informationen für Mieter und Vermieter

Anmietungen von Wohnraum sind privatrechtlicher Natur, das heißt das Jobcenter tritt zu keiner Zeit in den Mietvertrag, als Bürge, Mieter oder Ähnlichem ein. Ebenso wenig kann von Seiten des Jobcenter eine Mietgarantie oder Mietsicherheit abgegeben werden.

Allerdings:

Der Mieter kann sich gegenüber dem Jobcenter bereit erklären, seine Leistungen (die nicht unbedingt die volle Miethöhe decken muss), direkt an den Vermieter abzuführen. Hierfür ist eine schriftliche Erklärung seitens des Mieters notwendig

### **Angemessen sind folgende Wohnungsgrößen und Kosten**

<b>Haushaltsgröße (1-5)</b>	<b>Mietobergrenze Kaltmiete ohne Betriebskosten</b>
1 Person	301,78 €
2 Personen	349,40 €
3 Personen	462,63 €
4 Personen	543,21 €
5 Personen	629,50 €

Ab 6 Personen erfolgt einzelfallbezogene Ermessensentscheidung

## Hinweisblatt 1 zur Wohnungssuche im Rhein-Pfalz-Kreis

**Bevor** der Mietvertrag unterschrieben wird, soll schriftlich oder mündlich bei uns die Bestätigung eingeholt werden, dass die Wohnung angemessen im Sinne des SGB II ist.

Folgende Informationen sind hierfür erforderlich:

- Größe der Wohnung
- Kaltmiete
- Betraglich aufgeschlüsselte Nebenkosten

Angemessen sind folgende Wohnungsgrößen und Kosten (die Eurobeträge gelten für die Kaltmiete pro m<sup>2</sup>):

Haushaltsgröße	Wohnflächenobergrenze	Mietoberpreisgrenze
1 Person	50 m <sup>2</sup>	255,00 €
2 Personen	60 m <sup>2</sup>	306,00 €
3 Personen	80 m <sup>2</sup>	408,00 €
4 Personen	90 m <sup>2</sup>	459,00 €
5 Personen	105 m <sup>2</sup>	535,50 €
6 Personen	120 m <sup>2</sup>	612,00 €
7 Personen	135 m <sup>2</sup>	688,50 €
8 und mehr Personen	150 m <sup>2</sup>	765,00 €