

## Mietobergrenzen ab 01.01.2020

<b>2020: Kaltmiete* MOG Vergleichsraum I</b>						
Bad Nauheim, Friedberg, Bad Vilbel, Karben, Rosbach, Ober-Mörlen, Wöllstadt, Niddatal						
angemessene Kaltmiete	420 €	440 €	560 €	630 €	725 €	85 €
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person im Haushalt

<b>2020: Kaltmiete* MOG Vergleichsraum II</b>						
Butzbach, Münzenberg, Rockenberg, Wölfersheim, Echzell, Reichelsheim, Florstadt, Altstadt						
angemessene Kaltmiete	375 €	380 €	440 €	485 €	595 €	65 €
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person im Haushalt

<b>2020: Kaltmiete* MOG Vergleichsraum III</b>						
Nidda, Ranstadt, Ortenberg, Büdingen, Limeshain, Glauburg						
angemessene Kaltmiete	385 €	365 €	415 €	460 €	515 €	60 €
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person im Haushalt

<b>2020: Kaltmiete* MOG Vergleichsraum IV</b>						
Gedern, Hirzenhain, Kefenrod						
angemessene Kaltmiete	320 €	305 €	370 €	380 €	425 €	55 €
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person im Haushalt

\*Die Kaltmiete wird für die Raumnutzung ohne Heiz- und Betriebskosten gezahlt.

Erstmals werden auch die vorläufig, angemessenen Betriebskosten ausgewiesen. Zu den Betriebskosten zählen alle, gemäß der Betriebskostenverordnung umlagefähigen Kostenarten, z. B. Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Kosten für Schornsteinfeger, (ohne Heizung).

Neu ist, dass die Zustimmung bei einem Umzug von der Angemessenheit der vorläufig angemessenen Betriebskosten abhängig ist.

Summiert ergibt die angemessene Kaltmiete mit den vorläufig angemessenen Betriebskosten die sogenannte Bruttokaltmiete.

<b>2020: Betriebskosten entsprechend der jeweils gültigen Betriebskostenverordnung</b>						
vorläufig angemessene Betriebskosten	90,00 €	95,00 €	120,00 €	110,00 €	125,00 €	20,00 €
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Pers im HH

\*Betriebskosten entsprechend der jeweils gültigen Betriebskostenverordnung

## Die vier Vergleichsräume im Wetteraukreis

