

## Hinweise zu den angemessenen Unterkunftskosten gemäß § 22 Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II)

Erwerbsfähige Hilfebedürftige erhalten Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes einschließlich der angemessenen Kosten für Unterkunft und Heizung.

Im Landkreis Rotenburg (Wümme) gelten ab dem 01.01.2022 folgende Richtwerte als angemessen:

Person	Fläche	Bruttokaltmiete		
		Stufe 1	Stufe 2	Stufe 3
1	50 m <sup>2</sup>	381,70 €	431,20 €	481,80 €
2	60 m <sup>2</sup>	462,00 €	521,40 €	583,00 €
3	75 m <sup>2</sup>	551,10 €	620,40 €	694,10 €
4	85 m <sup>2</sup>	642,40 €	724,90 €	809,60 €
5	95 m <sup>2</sup>	733,70 €	827,20 €	925,10 €
jede weitere Person	je +10 m <sup>2</sup>	je + 86,90 €	je + 99,00 €	je + 112,20 €

Die genannten Werte beziehen sich auf die Bruttokaltmiete. Dies ist die Grundmiete zuzüglich der kalten Nebenkosten. Die Heizkosten werden gesondert betrachtet, angemessen sind maximal die Werte des bundesweiten Heizspiegels (äußerst rechte Spalte). Stromkosten bleiben außen vor.

**Nehmen Sie vor Abschluss eines neuen Mietvertrages unbedingt Kontakt zu Ihrer Leistungssachbearbeiterin/Ihrem Leistungssachbearbeiter im Jobcenter auf und holen Sie eine Zusicherung für die Übernahme der Unterkunftskosten ein (§ 22 Abs. 4 SGB II). Wenn Sie auf diese Zusicherung verzichten, müssen Sie damit rechnen, dass nicht sämtliche Unterkunftskosten übernommen werden.**

Eine Zusicherung erfolgt nur, wenn die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind. Wohnungsbeschaffungskosten und Umzugskosten können bei vorheriger Zusicherung ebenfalls übernommen werden, für eine Mietkaution kann ein Darlehen beantragt werden.

*	Stadt/Samtgemeinde	Mitgliedsgemeinde/Orte
<b>Stufe 1</b>	Visselhövede	Bleckwedel, Buchholz, Dreeßel, Drögenbostel, Hiddingen, Jeddingen, Kettenburg, Lüdingen, Nindorf, Ottingen, Rosebruch, Schwitschen, Wehnsen, Wittorf
	Sottrum	Everinghausen, Stuckenborstel, Ahausen, Eversen, Bötersen, Höperhöfen, Hassendorf, Hellwege, Horstedt, Stapel, Winkelndorf, Reeßum, Clüversborstel, Schleeßel, Taaken
	Bothel	Brockel, Bellen, Hemsbünde, Hassel, Hastedt, Hemslingen, Söhlingen, Kirchwalsede, Riekenbostel, Westerwalsede, Süderwalsede
	Fintel	Helvesiek, Lauenbrück, Stemmen, Vahlde
	Selsingen	Granstedt, Haaßel, Lavenstedt, Parnewinkel, Anderlingen, Grafel, Ohrel, Deinstedt, Malstedt, Farven, Byhusen, Ostereistedt, Rockstedt, Rhade, Rhadereistedt, Sandbostel, Ober Ochtenhausen, Seedorf, Godenstedt
	Sittensen	Groß Meckelsen, Hamersen, Kalbe, Klein Meckelsen, Lengenbostel, Freetz, Tiste, Vierden, Ippensen, Wohnste
	Elsdorf	Ehestorf, Frankenbostel, Hatzte, Rüspel, Volkensen
	Gyhum	Bockel, Hesedorf, Nartum, Wehldorf
	Heeslingen	Boitzen, Meinstedt, Sassenholz, Steddorf, Weertzen, Wense, Wiersdorf, Freyersen
	Tarmstedt	Breddorf, Hanstedt, Bülstedt, Steinfeld, Hepstedt, Kirchtimke, Ostertimke, Vorwerk, Buchholz, Dipshorn, Westertimke, Wilstedt
	Geestequelle	Oerel, Barchel, Glinde, Alfstedt, Basdahl, Oese, Volkmarst, Ebersdorf, Neu Ebersdorf, Hipstedt, Heinschenwalde
	Gnarrenburg	Augustendorf, Barkhausen, Brillit, Fahrendorf, Findorf, Glinstedt, Karlshöfen, Klenkendorf, Kuhstedt, Kuhstedtermoor, Langenhausen
Scheeßel	Abbendorf, Bartelsdorf, Hetzwege, Jeersdorf, Ostervesede, Sothel, Westeresch, Westerholz, Westervesede, Wittkopsbostel, Wohlsdorf	
<b>Stufe 2</b>	Zeven	Badenstedt, Brauel, Brümmerhof, Brüttendorf, Oldendorf, Wistedt
	Bremervörde	Bevern, Elm, Hesedorf, Hönnau-Lindorf, Iselersheim, Mehedorf, Minstedt, Nieder Ochtenhausen, Ostendorf, Plönjeshausen, Spreckens
<b>Stufe 3</b>	Rotenburg	Borchel, Mulmshorn, Waffensen, Unterstedt