

JC Lkr. RO

## Unterkunft und Heizung

Soweit die Bedarfe für Unterkunft und Heizung angemessen sind, werden die tatsächlichen Kosten berücksichtigt. Die Angemessenheit ergibt sich aus der Anzahl der Personen in der Bedarfs- oder Haushaltsgemeinschaft, der Größe der Wohnung, dem Mietpreis je Quadratmeter sowie den Heizkosten und den Kosten für die Warmwasserbereitung. Die Angemessenheitsgrenzen werden vom Landkreis Rosenheim auf Grundlage der Kriterien des sozialen Wohnungsbaus und des örtlichen Mietniveaus/Heizkostenspiegels festgelegt. Zusätzlich können tatsächlich anfallende Kosten für die zentrale Warmwasseraufbereitung (Zentralheizung) übernommen werden, wenn diese angemessen sind. Soweit das Warmwasser dezentral aufbereitet wird (Boiler), können die Kosten als Mehrbedarf (in der Regel als Pauschale) übernommen werden.

Derzeit gelten bei der Anmietung von Wohnungen im Landkreis Rosenheim die nachfolgenden Mietobergrenzen (Stand 01.01.2022):

### Neue Mietstufen ab 01.01.2022:

- Mietstufe 5: Feldkirchen Westerham, Stephanskirchen  
 Mietstufe 4: Bad Aibling, Bruckmühl, Kolbermoor, Prien, Raubling, Wasserburg  
 Mietstufe 3: alle anderen Gemeinden

### Neue Richtwerte ab 01.01.2022:

Anzahl der Haushaltsmitglieder	Stufe	"Richtwert" Unterkunftskosten ab 01.01.2022		
		Höchstwert § 12 WoGG	zzgl. Zuschlag (10%)	neuer Richtwert <sup>1)</sup>
1 Person 48 m <sup>2</sup>	Mietstufe 3	438,00 €	43,80 €	481,80 €
	Mietstufe 4	491,00 €	49,10 €	540,10 €
	Mietstufe 5	540,00 €	54,00 €	594,00 €
2 Personen 62 m <sup>2</sup>	Mietstufe 3	530,00 €	53,00 €	583,00 €
	Mietstufe 4	595,00 €	59,50 €	654,50 €
	Mietstufe 5	654,00 €	65,40 €	719,40 €
3 Personen 74 m <sup>2</sup>	Mietstufe 3	631,00 €	63,10 €	694,10 €
	Mietstufe 4	708,00 €	70,80 €	778,80 €
	Mietstufe 5	778,00 €	77,80 €	855,80 €
4 Personen 86 m <sup>2</sup>	Mietstufe 3	736,00 €	73,60 €	809,60 €
	Mietstufe 4	825,00 €	82,50 €	907,50 €
	Mietstufe 5	909,00 €	90,90 €	999,90 €
5 Personen 98 m <sup>2</sup>	Mietstufe 3	841,00 €	84,10 €	925,10 €
	Mietstufe 4	944,00 €	94,40 €	1.038,40 €
	Mietstufe 5	1.038,00 €	103,80 €	1.141,80 €