

Angemessenheitsgrenzen

Vergleichsräume (VR)	
I	Baienfurt, Berg, Ravensburg, Schlier, Weingarten
II	Achberg, Amtzell, Bodnegg, Grünkraut, Vogt, Waldburg, Wangen
III	Aichstetten, Aitrach, Argenbühl, Bad Wurzach, Bergatreute, Isny, Kisslegg, Leutkirch, Wolfegg
IV	Altshausen, Aulendorf, Bad Waldsee, Baintd, Boms, Ebenweiler, Ebersbach-Musbach, Eichstegen, Fleischwangen, Fronreute, Guggenhausen, Horgenzell, Hoßkirch, Königseggwald, Riedhausen, Unterwaldhausen, Wilhelmsdorf, Wolpertswende

monatliche Kaltmiete ab 01.07.2020 in Euro					
VR	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
I	420,00	520,00	670,00	780,00	880,00
II	400,00	470,00	600,00	700,00	800,00
III	360,00	450,00	550,00	650,00	690,00
IV	350,00	450,00	550,00	650,00	740,00

monatliche kalte Betriebskosten in Euro					
VR	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
I – IV	80,00	110,00	140,00	160,00	190,00

monatliche Heizkosten (gesamte Gebäudefläche von <u>≥ 1.000 qm</u>) in Euro					
Bei einer kleineren Gebäudefläche den bundesweiten Heizspiegel beachten.					
Heizungsart	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Heizöl	61,20	81,60	102,00	122,40	142,80
Erdgas	49,95	66,60	83,25	99,90	116,55
Fernwärme	68,85	91,80	114,75	137,70	160,65
Wärmepumpe	71,11	94,80	118,50	142,20	165,90

Bei der Vermietung von Einzelzimmern einer größeren Wohnung mit gemeinschaftlicher Nutzung des Küchen- und Sanitärbereichs hält der Landkreis Ravensburg zudem Mieten von über 9,50 €/qm für nicht angemessen.

Ausgenommen sind Wohnheime, Gemeinschafts- oder Obdachlosenunterkünfte sowie ambulant betreute Wohnformen von Kostenträgern.