

**Anlage 3**

Neufestsetzung der Richtwerte für Mietobergrenzen für Bezieher von Sozialhilfe und Arbeitslosengeld II ab 01.01.2020:

	<b><u>Gültig bis 31.12.2019</u></b>	<b><u>Gültig ab 01.01.2020</u></b>  <b>neue Wohngeldtabelle Stufe III, zuzüglich 10% „Sicherheits- aufschlag“ für SGB XII und SGB II</b>
	<b>Bruttokaltmiete:</b>  (= Grundmiete <b><u>einschließlich</u></b> der sonstigen Nebenkosten aber <b><u>ohne</u></b> der Kosten für Heizung)	<b>Bruttokaltmiete:</b>  (= Grundmiete <b><u>einschließlich</u></b> der sonstigen Nebenkosten aber <b><u>ohne</u></b> der Kosten für Heizung)
1 Person	386 Euro	469 EUR
2 Personen	468 Euro	568 EUR
3 Personen	557 Euro	675 EUR
4 Personen	650 Euro	788 EUR
5 Personen	743 Euro	900 EUR
Mehrbedarf für jedes weitere Haushaltsmitglied	89 Euro	109 EUR

Die Kosten für Heizung und Warmwasserversorgung werden bei der Berechnung des Bedarfs zusätzlich angesetzt.

**Richtwerte für die Angemessenheit von Heizkosten bei Zentralheizungen**

Orientierung am bundesweiten Heizspiegel 2019- "Spalte: zu hoch")

Hinweis:

Es handelt sich um Richtwerte. Wird im Einzelfall ein abweichender Bedarf geltend gemacht, ist dieser zu prüfen und nach pflichtgemäßem Ermessen zu entscheiden.

<b>A. Heizöl</b>					
	m <sup>2</sup>	<b>Gebäudefläche in m<sup>2</sup></b>			
		<small>(Gesamtheit aller Wohnungen des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt)</small>			
		<b>100 – 250</b> <b>1,52 €</b>	<b>251 – 500</b> <b>1,45 €</b>	<b>501 – 1000</b> <b>1,40 €</b>	<b>über 1000</b> <b>1,36 €</b>
<b>1 Person (50 m<sup>2</sup>)</b>	<b>50</b>	75,83 €	72,50 €	70,00 €	67,92 €
<b>2 Personen (65 m<sup>2</sup>)</b>	<b>65</b>	98,58 €	94,25 €	91,00 €	88,29 €
<b>3 Personen (75 m<sup>2</sup>)</b>	<b>75</b>	113,75 €	108,75 €	105,00 €	101,88 €
<b>4 Personen (90 m<sup>2</sup>)</b>	<b>90</b>	136,50 €	130,50 €	126,00 €	122,25 €
<b>5 Personen (105 m<sup>2</sup>)</b>	<b>105</b>	159,25 €	152,25 €	147,00 €	142,63 €
<b>zusätzlich für jede weitere Person</b>	<b>15</b>	22,75 €	21,75 €	21,00 €	20,38 €

<b>B. Erdgas</b>					
	m <sup>2</sup>	<b>Gebäudefläche in m<sup>2</sup></b>			
		<small>(Gesamtheit aller Wohnungen des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt)</small>			
		<b>100 – 250</b> <b>1,37 €</b>	<b>251 – 500</b> <b>1,26 €</b>	<b>501 – 1000</b> <b>1,17 €</b>	<b>über 1000</b> <b>1,11 €</b>
<b>1 Person (50 m<sup>2</sup>)</b>	<b>50</b>	68,33 €	62,92 €	58,33 €	55,42 €
<b>2 Personen (65 m<sup>2</sup>)</b>	<b>65</b>	88,83 €	81,79 €	75,83 €	72,04 €
<b>3 Personen (75 m<sup>2</sup>)</b>	<b>75</b>	102,50 €	94,38 €	87,50 €	83,13 €
<b>4 Personen (90 m<sup>2</sup>)</b>	<b>90</b>	123,00 €	113,25 €	105,00 €	99,75 €
<b>5 Personen (105 m<sup>2</sup>)</b>	<b>105</b>	143,50 €	132,13 €	122,50 €	116,38 €
<b>zusätzlich für jede weitere Person</b>	<b>15</b>	20,50 €	18,88 €	17,50 €	16,63 €

**C. Fernwärme**

	m <sup>2</sup>	Gebäudefläche in m <sup>2</sup> (Gesamtheit aller Wohnungen des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt)			
		100 – 250 1,78 €	251 – 500 1,68 €	501 – 1000 1,59 €	über 1000 1,53 €
		1 Person (50 m <sup>2</sup> )	50	88,75 €	83,75 €
2 Personen (65 m <sup>2</sup> )	65	115,38 €	108,88 €	103,46 €	99,67 €
3 Personen (75 m <sup>2</sup> )	75	133,13 €	125,63 €	119,38 €	115,00 €
4 Personen (90 m <sup>2</sup> )	90	159,75 €	150,75 €	143,25 €	138,00 €
5 Personen (105 m <sup>2</sup> )	105	186,38 €	175,88 €	167,13 €	161,00 €
zusätzlich für jede weitere Person	15	26,63 €	25,13 €	23,88 €	23,00 €

D. Wärmepumpe					
	m <sup>2</sup>	Gebäudefläche in m <sup>2</sup> (Gesamtheit aller Wohnungen des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt)			
		100 – 250 1,76 €	251 – 500 1,68 €	501 – 1000 1,62 €	über 1000 1,58 €
		1 Person (50 m <sup>2</sup> )	50	87,92 €	84,17 €
2 Personen (65 m <sup>2</sup> )	65	114,29 €	109,42 €	105,08 €	102,38 €
3 Personen (75 m <sup>2</sup> )	75	131,88 €	126,25 €	121,25 €	118,13 €
4 Personen (90 m <sup>2</sup> )	90	158,25 €	151,50 €	145,50 €	141,75 €
5 Personen (105 m <sup>2</sup> )	105	184,63 €	176,75 €	169,75 €	165,38 €
zusätzlich für jede weitere Person	15	26,38 €	25,25 €	24,25 €	23,63 €

Stadt Passau, Stand 11/2019

### Stromheizung

Weil dem Bundesweiten Heizspiegel keine Vergleichswerte für eine elektrische Heizung zu entnehmen sind, wird in analoger Anwendung des Beschlusses des SG Landshut vom 31.03.2010 – S 13 AS 148/10 ER derzeit auf den ungünstigsten (100-250 m<sup>2</sup>) Heizkostenverbrauch einer Heizölheizung als Richtwert zurückgegriffen.

**Achtung:** Im Rahmen der KdU können nur die auf die Heizkosten entfallenden Anteile der Stromkosten übernommen werden. Die übrigen Kosten für Haushaltsenergie (z.B. Kochfeuerung, Beleuchtung usw.) sind aus der Regelleistung zu bestreiten. Sollten zwei Zähler vorhanden sein, so ist der Abschlag aus der Abrechnung des als NT (Niedertarif) ausgewiesenen Verbrauches zu berechnen. Ist aus den Stromabrechnungen nicht zu erkennen, welcher Anteil auf die Heizkosten und welcher Anteil auf die Haushaltsenergie fällt, ist der in der Regelleistung enthaltene Anteil an der Haushaltsenergie vom Gesamtbetrag abzuziehen. Der in der Regelleistung enthaltene Anteil für die Haushaltsenergie für die Jahre 2014 bis 2016 ist der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen:

	100 % der Regelleistung	90 % der Regelleistung	80 % der Regelleistung	Jugendliche von 14 bis unter 18 Jahren	Kinder von 6 bis unter 14 Jahren	Kinder von 0 bis unter 6 Jahren
2014	30,39 €	27,44 €	24,33 €	14,31 €	11,04 €	5,76 €
2015	31,01 €	27,98 €	24,87 €	14,60 €	11,29 €	5,89 €
2016	31,40 €	28,29 €	25,18 €	14,79 €	11,42 €	5,96 €

Stadt Passau, Stand 12/2016

## Anlage 5

### Richtwert für die Angemessenheit von Heizkosten bei Einzelofenheizung

Ab der Heizperiode 2020/2021 gilt für Einzelofenheizung (Holz, Kohle, Öl etc.) folgende interne Nichtprüfungsgrenze:

Hinweis:

Es handelt sich um Richtwerte. Wenn im Einzelfall ein abweichender Bedarf geltend gemacht wird, ist dieser zu prüfen und nach pflichtgemäßem Ermessen zu entscheiden.

Haushaltsgröße	Angemessener Wohnraum (SHR 35.01)	Nichtprüfungsgrenze Gesamtbetrag (Gutschein) <u>inkl. Warmwasser</u>	Nichtprüfungsgrenze Gesamtbetrag (Gutschein) <u>ohne Warmwasser bei dezentraler Warmwasseraufbereitung</u>
1 Person	50 m <sup>2</sup>	459 €	384 €
2 Personen	65 m <sup>2</sup>	597 €	500 €
3 Personen	75 m <sup>2</sup>	689 €	576 €
4 Personen	90 m <sup>2</sup>	826 €	691 €
5 Personen	105 m <sup>2</sup>	964 €	806 €
für jede weitere Person	bis zu 15 m <sup>2</sup>	bis zu 138 €	bis zu 115 €

Hinweis:

Bereitet nicht die Heizungsanlage das Warmwasser bzw. wird ein Mehrbedarf für dezentrale Warmwasserbereitung gewährt, ist der Wert um 1,50€ je m<sup>2</sup> Wohnfläche zu mindern (rechte Spalte).

# Infoblatt zu Umzügen

**Bei Ihnen steht ein Umzug an und Sie erhalten ALG II bzw. möchten diese Leistung beantragen? Dann bitten wir um Beachtung der folgenden Hinweise, damit Ihnen keine finanziellen Nachteile entstehen!**

Erkundigen Sie sich bitte **rechtzeitig**, ob die Notwendigkeit des Umzugs vom Jobcenter Passau-Stadt anerkannt wird und legen Sie die für die Entscheidung notwendigen Unterlagen vor.

## **Wann ist eine Wohnung angemessen?**

Angemessen wären unter Berücksichtigung der Familiengröße für das Stadtgebiet Passau die nachfolgenden Richtwerte:

<b>Anzahl der Personen:</b>	<b>Bruttokaltmiete:</b> (= Grundmiete <b><u>einschließlich</u></b> der sonstigen Nebenkosten aber <b><u>ohne</u></b> der Kosten für Heizung)
1 Person	469 Euro
2 Personen	568 Euro
3 Personen	675 Euro
4 Personen	788 Euro
5 Personen	900 Euro
Mehrbedarf für jedes weitere Haushaltsmitglied	109 Euro

Zuzüglich werden die angemessenen Heizkosten erbracht, jedoch maximal bis zur Höhe des bundesweiten Heizspiegels.

Sie sind verpflichtet, bei Anmietung einer Wohnung auf eine angemessene Miete zu achten.

**Beachten Sie bitte auch:**

- Maklergebühren werden vom Jobcenter Passau-Stadt grundsätzlich nicht übernommen.
- Kauttionen können bei einem genehmigten Umzug in Form eines Darlehens gewährt und direkt an den Vermieter überwiesen werden

## **Umzug innerhalb der Stadt Passau**

Wird ein Umzug aus besonderen, nachweisbaren Gründen notwendig, ist ein Nachweis des neuen Vermieters über die Höhe der Kaltmiete, Anzahl der qm und der zu erwartenden Nebenkosten vorzulegen. Der Abschlag der Heizkosten und ob die Warmwasseraufbereitung in diesem Abschlag enthalten ist, sollte extra aufgeführt sein.

Unterschreiben Sie keinen Mietvertrag, bevor Sie nicht die Entscheidung des Sachbearbeiters wissen!

Beantragen Sie unbedingt vor Unterzeichnung des Mietvertrages die Kauttion, falls eine verlangt wird. Es können max. 3 Kaltmieten einer angemessenen Miete als Darlehen übernommen werden.

## **Umzüge in einen anderen Zuständigkeitsbereich**

Erkundigen Sie sich im neuen Zuständigkeitsbereich beim dortigen Träger der Grundsicherung für Arbeitssuchende, bezüglich der Mietobergrenzen und wie Sie sich bezüglich der Unterzeichnung des neuen Mietvertrages dort verhalten müssen (darf der Mietvertrag schon unterschrieben sein oder nicht?).

Haben Sie eine Wohnung gefunden, können Sie sich **mit beigefügtem Vordruck** vom dortigen Träger der Grundsicherung für Arbeitssuchende bestätigen lassen, dass die Wohnung angemessen ist.

Sollten Umzugskosten, wie z.B. ein Mietwagen, notwendig sein, legen Sie uns bitte 3 Kostenvoranschläge verschiedener Firmen vor. Der zuständige Sachbearbeiter entscheidet dann, welches Unternehmen eine Kostenzusage erhält.

## **Umzüge von Personen unter 25 Jahren**

Sofern Sie das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, werden Ihre Unterkunftskosten nur anerkannt, wenn das Jobcenter Passau-Stadt Ihrem Umzug **vor Abschluss** des Mietvertrags zugestimmt hat. Wenn Sie ohne die erforderliche Zusicherung umziehen, werden Ihnen bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres keine Leistungen für Unterkunft und Heizung gezahlt, auch wenn diese ansonsten in der Höhe angemessen sein sollten.

Daneben erhalten Sie anstelle der vollen Regelleistung zur Sicherung des Lebensunterhaltes bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres **lediglich 80 % der Regelleistung**.

Ebenfalls werden Ihre Unterkunft Kosten vom Jobcenter Passau-Stadt **nicht anerkannt**, wenn Sie **vor der Beantragung** von Arbeitslosengeld II in der Absicht umziehen, Leistungen zu beziehen!

Bitte erkundigen Sie sich hierzu rechtzeitig beim Jobcenter Passau-Stadt.

**Wir hoffen, dass durch dieses Infoblatt Fragen Ihrerseits beantwortet werden konnten.**

**Sollten Sie dennoch Fragen haben, wenden Sie sich an unsere Servicehotline:**

**0851 508 901**

**Oder senden Sie uns eine E-Mail:**

[Passau-Stadt@jobcenter-ge.de](mailto:Passau-Stadt@jobcenter-ge.de)

**Ihr Jobcenter Passau-Stadt**



# Jobcenter Passau-Stadt

**Anschrift Träger – Neu -**

**Anschrift – Alt –**

BG:

Name:

## **Prüfung der Angemessenheit Wohnraumangebot**

Es wird bescheinigt, dass das vorgelegte Wohnungsangebot für:

**Anschrift – neu –**

BG:

Name:

Vorname:

den Richtlinien der Angemessenheit zur Gewährung von Kosten der Unterkunft und Heizung des Trägers der Grundsicherung für Arbeitssuchende

- Entspricht
- Nicht entspricht
- Sonstiges

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Stempel/ Unterschrift

(zukünftiger Träger)