

Richtwert für angemessene Brutto-Monatskaltmieten (Kaltmiete + kalte Nebenkosten ohne Heizkosten) im LK Nienburg (Euro/Wohnung)

ab  
01.07.2022

Vergleichsraum	1 Personen- haushalt	2 Personen- haushalt	3 Personen- haushalt	4 Personen- haushalt	5 Personen- haushalt	6 Personen- haushalt	7 Personen- haushalt	8 Personen- haushalt	9 Personen- haushalt	10 Personen- haushalt
<i>qm (nur zur Info)</i>	50	60	75	85	95	105	115	125	135	145
Stadt Nienburg	420,00 €	490,00 €	570,00 €	680,00 €	730,00 €	926,20 €	1.025,20 €	1.124,20 €	1.223,20 €	1.322,20 €
SG Heemsen SG Mittelweser SG Marklohe SG Steimbke SG Grafschaft Hoya SG Liebenau Flecken Steyerberg SG Uchte Stadt Rehburg-Loccum	400,00 €	460,00 €	550,00 €	610,00 €	660,00 €	820,60 €	907,50 €	994,40 €	1.081,30 €	1.168,20 €

**Ergänzende Erläuterung:**

Bei den Richtwerten für Haushalte ab **6** Personen wird auf die Miethöchstbeträge nach § 12 WoGG zurückgegriffen, erhöht um 10 % Sicherheitsaufschlag.  
Die Stadt Nienburg ist laut der Wohngeldverordnung der Mietstufe II und die übrigen Gemeinden des Landkreises der Mietstufe I zugeordnet.

**Die Heizkostenhöchstbeträge werden anhand des aktuellen Heizspiegels für Deutschland ermittelt; letzter Stand Oktober 2021**

Das unten genannte Beispiel betrifft Wohnungen mit einer **Gesamtgebäudefläche bis 250 qm**. Bei größeren Wohneinheiten gelten **geringere** Beträge  
(z.B. Heizöl: 251 qm bis 500 qm Gesamtgebäudefläche nur 1,50 € / qm; weitere Heizungsarten und Gebäudegrößen siehe Bundes-Heizkostenspiegel)

Öl (1,55 € / qm)	77,50 €	93,00 €	116,25 €	131,75 €	147,25 €	162,75 €	178,25 €	193,75 €	209,25 €	224,75 €
Gas (1,55 € / qm)	77,50 €	93,00 €	116,25 €	131,75 €	147,25 €	162,75 €	178,25 €	193,75 €	209,25 €	224,75 €
Strom, Holz, Solar (2,00 €/qm)	100,00 €	120,00 €	150,00 €	170,00 €	190,00 €	210,00 €	230,00 €	250,00 €	270,00 €	290,00 €
Fernwärme (1,95 €/qm)	97,50 €	117,00 €	146,25 €	165,75 €	185,25 €	204,75 €	224,25 €	243,75 €	263,25 €	282,75 €
Wärmepumpe (2,00 €/qm)	100,00 €	120,00 €	150,00 €	170,00 €	190,00 €	210,00 €	230,00 €	250,00 €	270,00 €	290,00 €
Holzpellets (1,11 €/qm)	55,50 €	66,60 €	83,25 €	94,35 €	105,45 €	116,55 €	127,65 €	138,75 €	149,85 €	160,95 €
Pauschale Brennstoffhilfen	1.600,00 €	1.600,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Personen ohne eigenen Haushalt aber mit beheizbarem Zimmer				700,00 €						