

Richtwert für angemessene Brutto-Monatskaltmieten (Kaltmiete + kalte Nebenkosten ohne Heizkosten) im LK Nienburg (Euro/Wohnung)

ab
01.01.2023

Vergleichsraum	1 Personen- haushalt	2 Personen- haushalt	3 Personen- haushalt	4 Personen- haushalt	5 Personen- haushalt	6 Personen- haushalt	7 Personen- haushalt	8 Personen- haushalt	9 Personen- haushalt	10 Personen- haushalt
<i>qm (nur zur Info)</i>	50	60	75	85	95	105	115	125	135	145
Stadt Nienburg	420,00 €	490,00 €	570,00 €	680,00 €	730,00 €	970,20 €	1.074,00 €	1.177,80 €	1.281,60 €	1.385,40 €
SG Heemsen SG Mittelweser SG Marklohe SG Steimbke SG Grafschaft Hoya SG Liebenau Flecken Steyerberg SG Uchte Stadt Rehburg-Loccum	400,00 €	460,00 €	550,00 €	610,00 €	660,00 €	864,60 €	956,30 €	1.048,00 €	1.139,70 €	1.231,40 €

Ergänzende Erläuterung:

Bei den Richtwerten für Haushalte ab 6 Personen wird auf die Miethöchstbeträge nach § 12 WoGG zurückgegriffen, erhöht um 10 % Sicherheitsaufschlag und der Klimakomponente nach § 12 VII WoGG.

Die Stadt Nienburg ist laut der Wohngeldverordnung der Mietstufe II und die übrigen Gemeinden des Landkreises der Mietstufe I zugeordnet.

Die Heizkostenhöchstbeträge werden anhand des aktuellen Heizspiegels für Deutschland ermittelt; letzter Stand Oktober 2022

Das unten genannte Beispiel betrifft Wohnungen mit einer **Gesamtgebäudefläche bis 250 qm und einem Baujahr ab 1984 und jünger**. Bei größeren Wohneinheiten gelten geringere Beträge. Bei Baujahren bis 1983 gelten höhere Beträge.

(z.B. Heizöl: 251 qm bis 500 qm Gesamtgebäudefläche nur 3,26 € / qm; weitere Heizungsarten und Gebäudegrößen siehe Bundes-Heizkostenspiegel)

Öl (3,36 € / qm)	168,00 €	201,60 €	252,00 €	285,60 €	319,20 €	352,80 €	386,40 €	420,00 €	453,60 €	487,20 €
Gas (3,36 € / qm)	168,00 €	201,60 €	252,00 €	285,60 €	319,20 €	352,80 €	386,40 €	420,00 €	453,60 €	487,20 €
Strom, Holz, Solar (4,32 €/qm)	216,00 €	259,20 €	324,00 €	367,20 €	410,40 €	453,60 €	496,80 €	540,00 €	583,20 €	626,40 €
Fernwärme (4,12 €/qm)	206,00 €	247,20 €	309,00 €	350,20 €	391,40 €	432,60 €	473,80 €	515,00 €	556,20 €	597,40 €
Wärmepumpe (4,32 €/qm)	216,00 €	259,20 €	324,00 €	367,20 €	410,40 €	453,60 €	496,80 €	540,00 €	583,20 €	626,40 €
Holzpellets (2,22 €/qm)	111,00 €	133,20 €	166,50 €	188,70 €	210,90 €	233,10 €	255,30 €	277,50 €	299,70 €	321,90 €
Pauschale Brennstoffhilfen	1.600,00 €	1.600,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Personen ohne eigenen Haushalt aber mit beheizbarem Zimmer				700,00 €						

Bei der pauschalen Brennstoffhilfen wird erst ein Abschlag gezahlt; sofern die Abschlagszahlung nicht ausreicht, erfolgt eine Berechnung nach dem angemessenen Vorjahresverbrauch.