

Anlage 1

Angemessenheitsrichtwerte

Im Rahmen der Angemessenheitsprüfung sind für die Vergleichsräume im Kreis Mettmann die folgenden Angemessenheitsrichtwerte anzuwenden:

Angemessenheitsrichtwerte der Brutto-Kaltmieten in den Vergleichsräumen im Kreis Mettmann ab 01.02.2022							
Vergleichsraum		Haushaltsgröße					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Jede weitere Person
I	Erkrath, Haan	451,00 €	545,35 €	640,80 €	815,10 €	913,00 €	+124,50 €
II	Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	404,50 €	490,10 €	597,60 €	715,35 €	889,90 €	+121,35 €
III	Hilden	506,00 €	611,00 €	710,40 €	839,80 €	1.029,60 €	+140,40 €
IV	Langenfeld	453,00 €	597,35 €	688,80 €	798,95 €	972,40 €	+132,60 €
V	Mettmann	466,00 €	570,70 €	666,40 €	760,00 €	981,20 €	+133,80 €
VI	Monheim	459,50 €	576,55 €	686,40 €	889,20 €	1.133,00 €	+154,50 €
VII	Ratingen	499,50 €	629,20 €	714,40 €	950,00 €	1.161,60 €	+158,40 €

Angemessenheitsrichtwerte der Brutto-Kaltmieten in den Vergleichsräumen im Kreis Mettmann ab 01.02.2020							
Vergleichsraum		Haushaltsgröße					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Jede weitere Person
I	Erkrath, Haan	437,50 €	529,10 €	622,40 €	791,35 €	885,50 €	+120,75 €
II	Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	392,00 €	475,15 €	580,00 €	694,45 €	864,60 €	+117,90 €
III	Hilden	491,00 €	592,80 €	690,40 €	816,05 €	999,90 €	+136,35 €
IV	Langenfeld	439,50 €	579,80 €	668,80 €	776,15 €	908,60 €	+123,90 €
V	Mettmann	452,00 €	554,45 €	646,40 €	737,20 €	952,60 €	+129,90 €
VI	Monheim	446,00 €	559,00 €	665,60 €	863,55 €	1.101,10 €	+150,15 €
VII	Ratingen	485,00 €	611,00 €	693,60 €	922,45 €	1.128,60 €	+153,90 €