

Angemessenheit der Bedarfe der Unterkunft (gültig ab 01.03.2020)

Folgende Grundmieten (Nettokaltmieten) sind maximal angemessen:

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	maximal angemessene Grundmieten (Nettokaltmieten)			
		Vergleichsraum I Marburg	Vergleichsraum II Cölbe Kirchhain Lahntal Weimar	Vergleichsraum III Angelburg Bad Endbach Biedenkopf Breidenbach Dautphetal Gladenbach Lohra Münchhausen Rauschenberg Steffenberg Wetter Wohratal	Vergleichsraum IV Amöneburg Ebsdorfergrund Fronhausen Neustadt Stadtallendorf
1	50 m ²	420,00 €	340,00 €	300,00 €	300,00 €
2	60 m ²	480,00 €	380,00 €	330,00 €	350,00 €
3	75 m ²	580,00 €	450,00 €	400,00 €	410,00 €
4	87 m ²	690,00 €	550,00 €	450,00 €	470,00 €
5	99 m ²	750,00 €	600,00 €	490,00 €	500,00 €
pro weiterem Mitglied	+ 12 m ²	+ 91,00 €	+ 73,00 €	+ 59,00 €	+ 61,00 €

Klimabonus:

Übersteigt der durch einen Energieausweis nachgewiesene Heizenergiebedarf des Gebäudes den maßgebenden Grenzwert laut der nachfolgenden Tabelle nicht, kann sich die maximal angemessene Grundmiete bzw. Nettokaltmiete (siehe oben) um einen Klimabonusbetrag erhöhen. Es gelten folgende Grenzwerte bzw. Klimabonusbeträge:

	Erdgas	Heizöl	Wärmepumpe	Fernwärme und andere Energieträger
Grenzwert für Klimabonus je m²und Jahr	87 kWh	100 kWh	27 kWh	79 kWh
Klimabonus bei 1 Person (mtl.)	40 €	40 €	60 €	55 €
Klimabonus bei 2 Personen (mtl.)	50 €	55 €	70 €	65 €
Klimabonus bei 3 Personen (mtl.)	60 €	60 €	90 €	80 €
Klimabonus bei 4 Personen (mtl.)	70 €	70 €	100 €	95 €
Klimabonus bei 5 Personen (mtl.)	80 €	80 €	115 €	105 €
Klimabonus pro weiterer Person (mtl.)	+ 15 €	+ 15 €	+ 20 €	+ 15 €

Folgende Kaltbetriebskosten sind maximal angemessen:

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	Nichtprüfungsgrenze für Kaltbetriebskosten			
		Vergleichsraum I Marburg	Vergleichsraum II Cölbe Kirchhain Lahntal Weimar	Vergleichsraum III Angelburg Bad Endbach Biedenkopf Breidenbach Dautphetal Gladenbach Lohra Münchhausen Rauschenberg Steffenberg Wetter Wohratal	Vergleichsraum IV Amöneburg Ebsdorfergrund Fronhausen Neustadt Stadtallendorf
1	50 m ²	140,00 €	110,00 €	110,00 €	100,00 €
2	60 m ²	170,00 €	130,00 €	130,00 €	130,00 €
3	75 m ²	210,00 €	160,00 €	160,00 €	160,00 €
4	87 m ²	250,00 €	190,00 €	180,00 €	180,00 €
5	99 m ²	280,00 €	210,00 €	210,00 €	210,00 €
pro weiterem Mitglied	+ 12 m ²	+ 34,00 €	+ 25,00 €	+ 25,00 €	+ 25,00 €