

Richtwerte für die Kosten der Unterkunft und Nichtprüfungsgrenzen Heizkosten
unter Berücksichtigung gesundheitlicher Bedingungen der Leistungsberechtigten

		Mehrbedarf für Warmwasser bei Selbstversorgern				
		Regelbedarfs- stufe	Regelbedarf je Monat	Mehrbedarfzuschlag (MBZ) je Monat	Summe	
Die Richtwerte für die Bruttokaltmiete und die Nichtprüfungsgrenzen der Heizkosten stellen lediglich Referenzwerte dar. Darüber hinausgehende Aufwendungen sind immer auf ihre Angemessenheit nach den Besonderheiten des Einzelfalls zu prüfen. Die Werte der Grundmiete, Brutto-Kaltmiete und der Heizkosten wurden nach Schlüssigem Konzept aufgerundet. Sonstige Rundungen wurden nach den Rundungsregeln DIN 1330 ermittelt. Die kalten Betriebskosten (BK) ergeben sich aus der Differenz zwischen Grundmiete und Brutto-Kaltmiete.		Stand: 01.10.2022	1	449,00 €	10,33 €	459,33 €
			2	404,00 €	9,29 €	413,29 €
			3	360,00 €	entfällt	360,00 €
			4	376,00 €	5,26 €	381,26 €
			5	311,00 €	3,73 €	314,73 €
			6	285,00 €	2,28 €	287,28 €
Größe der Bedarfsgemeinschaft	Kostenart	Personen ohne gesundheitliche Einschränkungen		Personen mit einem Grad der Behinderung von mind. 80 und Merkzeichen aG oder BI		
		abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	
eine Person	Grundmiete	45 m ²	263,89 €	60 m ²	340,79 €	
	BK		81,90 €		109,21 €	
	Brutto Kaltmiete		345,79 €		450,00 €	
	HK		55,84 €		74,46 €	
zwei Personen	Grundmiete	60 m ²	340,79 €	75 m ²	450,13 €	
	BK		109,21 €		136,50 €	
	Brutto Kaltmiete		450,00 €		586,63 €	
	HK		74,46 €		93,08 €	
drei Personen	Grundmiete	75 m ²	450,13 €	90 m ²	547,14 €	
	BK		136,50 €		163,81 €	
	Brutto Kaltmiete		586,63 €		710,95 €	
	HK		93,08 €		111,69 €	
vier Personen	Grundmiete	85 m ²	516,74 €	100 m ²	611,19 €	
	BK		154,70 €		182,01 €	
	Brutto Kaltmiete		671,44 €		793,20 €	
	HK		105,49 €		124,09 €	
fünf Personen	Grundmiete	95 m ²	580,64 €	110 m ²	672,31 €	
	BK		172,90 €		200,21 €	
	Brutto Kaltmiete		753,54 €		872,52 €	
	HK		117,90 €		136,51 €	
Mehrbedarf für jede weitere Person	Grundmiete	10 m ²	61,13 €	10 m ²	61,13 €	
	BK		18,20 €		18,20 €	
	Brutto Kaltmiete		79,33 €		79,33 €	
	HK		12,42 €		12,42 €	
Sonstige Unterkunft	durchschnittliche Brutto-Warmmiete	eine Person	341,10 €	Leistungsberechtigte gem. §§	§ 42a Abs. 5 i.V.m. § 42 Nr. 4b SGB XII	