

## Gemeinsame Grundsätze (Fortschreibung)

der Leistungsgewährung nach § 22 SGB II und § 35 SGB XII (Leistungen für Unterkunft und Heizung)

Im Ergebnis der abgeschlossenen Index-Fortschreibung vom Dezember 2020 zur Mietwerterhebung 2018/2019 gelten im Kyffhäuserkreis für die Leistungsgewährung in den Rechtskreisen SGB II und XII neue Angemessenheitsrichtwerte für die Kosten der Unterkunft:

### Mietpreisobergrenzen (Bruttokaltmieten) 2021

		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
<b>VR</b>						
<i>Ebeleben + OT</i> <i>Greußen + OT</i> <i>Großenehrich + OT</i> <i>Helbedündorf</i> <i>Sondershausen + OT</i> <i>Kyffhäuserland</i>	<b>I</b>	<b>287,99 €</b>	<b>356,45 €</b>	<b>443,94 €</b>	<b>525,35 €</b>	<b>603,42 €</b>
<b>bei mehr als 5 Personen je weitere Person : 86,20 €</b>						
<i>Bad Frankenhausen + OT</i> <i>An der Schmücke</i> <i>Artern + OT</i> <i>Roßleben-Wiehe + OT</i>	<b>II</b>	<b>281,08 €</b>	<b>341,03 €</b>	<b>448,56 €</b>	<b>511,47 €</b>	<b>564,56 €</b>
<b>bei mehr als 5 Personen je weitere Person: 80,65 €</b>						

Diese Richtwerte sind für die abstrakte Angemessenheitsprüfung der Unterkunftskosten für alle Neu- und Weiterbewilligungen ab dem 01.04.21 anzuwenden, ggf. sind Kostensenkungsverfahren einzuleiten.

Alle anderen Regelungen der „Gemeinsamen Grundsätze der Leistungsgewährung nach § 22 SGB II und § 35 SGB XII“ vom 17.09.2019 bleiben von dieser Fortschreibung unberührt.

Sondershausen, den 10.03.2021

  
 Braünicke  
 Sozialdezernentin

  
**Landratsamt Kyffhäuserkreis**  
 Dezernat II Soziales, Jugend, Gesundheit und Arbeit  
 Stabsstelle Haushalt, EDV, Controlling, Grundsicherung Arbeitsmarkt, Entgelte  
 Markt 8  
 99706 Sondershausen

## Gemeinsame Grundsätze

der Leistungsgewährung nach § 22 SGB II und § 35 SGB XII (Leistungen für Unterkunft und Heizung)

1.) Im Ergebnis der abgeschlossenen Mietwerterhebung 2018/2019 gelten im Kyffhäuserkreis für die Leistungsgewährung in den Rechtskreisen SGB II und XII neue Angemessenheitsrichtwerte für die Kosten der Unterkunft:

<b>Mietpreisobergrenzen (Bruttokaltmieten) 2019</b>						
		<b>1 Person</b>	<b>2 Personen</b>	<b>3 Personen</b>	<b>4 Personen</b>	<b>5 Personen</b>
<b>VR</b>						
Ebeleben + OT Greußen + OT Großenehrich + OT Helbedündorf Sondershausen + OT Kyffhäuserland  bei mehr als 5 Personen je weitere Person : 83,85 €	<b>I</b>	280,32 €	346,80 €	432,00 €	511,20 €	586,95 €
Bad Frankenhausen + OT An der Schmücke Artern + OT Roßleben-Wiehe + OT  bei mehr als 5 Personen je weitere Person: 78,45 €	<b>II</b>	273,60 €	331,80 €	436,50 €	497,70 €	549,15 €

Diese Richtwerte sind für die abstrakte Angemessenheitsprüfung der Unterkunftskosten für alle Neu- und Weiterbewilligungen ab dem 01.10.19 anzuwenden, ggf. sind Kostensenkungsverfahren einzuleiten.

2.) Die durch den Gesetzgeber fakultativ eingeräumte Möglichkeit der Bildung einer Gesamtangemessenheitsgrenze der Aufwendungen für Unterkunft und Heizung gemäß § 22 Abs.10 SGB II wird weiter angewendet.

3.) Leistungen für die Heizung der Wohnung werden gemäß § 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II bzw. § 35 Abs. 4 SGB XII neben den Leistungen für die Unterkunft in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen erbracht, soweit diese angemessen sind. Es ist zu unterscheiden zwischen Leistungen für Heizungen ohne individuelle Brennstoffbevorratung und Leistungen für Einzelheizungen mit individueller Brennstoffbevorratung. Bei ersteren haben die Leistungsberechtigten im Regelfall monatliche Abschläge an den Energieversorger oder Vermieter zu leisten. Dabei gilt zunächst grundsätzlich die Vermutung der Angemessenheit der monatlichen Vorauszahlungen. Heizkostenabrechnungen sind

hinsichtlich angemessenen Verbrauchs zu prüfen. Gegebenenfalls sind Leistungsberechtigte im Rahmen eines Kostensenkungsverfahrens zu wirtschaftlichem Heizverhalten aufzufordern. Bei Fruchtlosigkeit der Aufforderung können Heizkosten im Regelfall nur bis zu einem übermittelten Grenzwert übernommen werden. Zur Ermittlung dieses Grenzwerts wird auf den „Bundesweiten Heizkostenspiegel“ (rechte Spalte „zu hoch“) abgestellt. Die derzeit gültigen Verbrauchswerte ergeben sich aus der Anlage.

Soweit im Einzelfall aus nicht vom Leistungsberechtigten zu vertretenden Gründen höhere Aufwendungen zu übernehmen sind, ist dies aktenkundig zu dokumentieren.

Bei Einzelheizungen mit individueller Brennstoffbevorratung sind gleichfalls die aus der Anlage ersichtlichen angemessenen Verbrauchswerte zu berücksichtigen. Im Zeitpunkt der angemessenen Einmalbevorratung kann unter Umständen ein Leistungsanspruch entstehen, auch wenn kein laufender Leistungsbezug vorliegt.

Werden im Verlauf einer Heizperiode übersteigende Bedarfe geltend gemacht ist im Einzelfall zu prüfen, ob Brennstoffvorräte tatsächlich aufgebraucht sind und hierfür nachvollziehbare Gründe vorliegen. Bei zweckwidriger Verwendung bereits erhaltener Heizungsbeihilfen kann allenfalls eine Nachbewilligung als Darlehen erfolgen.

4.) Die nach § 42a SGB XII zu gewährenden pauschalen Unterkunfts- und Heizkosten sind mit Wirkung vom 01.01.2020 neu zu berechnen.

5.) Vorstehende Grundsätze sind ab dem 01.10.19 zu beachten. Entgegenstehende Regelungen der Dienstanweisung 01/2014 sind nicht mehr anzuwenden.

Sondershausen, den 17.09.2019

Bräunicke  
Fachbereichsleiterin Soziales

Anlage: Heizkosten

Bei Einzelheizungen und Notwendigkeit der Bevorratung von Brennstoffen gelten ab 01.10.19 folgende Mengen pro Jahr als angemessen

Heizungsart	pro Jahr in	48 m <sup>2</sup> 1 Person	60 m <sup>2</sup> 2 Personen	75 m <sup>2</sup> 3 Personen	90 m <sup>2</sup> 4 Personen	je weitere Person 15 m <sup>2</sup>
Heizöl	Liter	1234	1542	1928	2313	386
Erdgas	kWh	12480	15600	19500	23400	3900
	m <sup>3</sup>	1248	1560	1950	2340	390
Flüssiggas	Liter	1882	2352	2940	3528	588
Kohlen	kg	2269	2836	3545	4255	709
Holz	kg	3044	3805	4756	5707	951
	rm	6,3	8	10	12	2
	srm	9,5	12	15	18	3

(Quelle Heizspiegel für Deutschland 2018)

Bei einer monatlichen Vorauszahlung für Heizkosten gelten ab 01.10.2019 folgende Beträge pro Monat als angemessen (die Beträge beinhalten die Anteile für Raumwärme und Warmwasserbereitung)

pro Monat	Ein- Personen- Haushalt 48 m <sup>2</sup>	Zwei- Personen- Haushalt 60 m <sup>2</sup>	Drei- Personen- Haushalt 75 m <sup>2</sup>	Vier- Personen- Haushalt 90 m <sup>2</sup>	Fünf- Personen- Haushalt 105 m <sup>2</sup>	jede weitere Person 15 m <sup>2</sup>
Heizen mit Erdgas	71,60 €	89,50 €	111,88 €	134,25 €	156,63 €	22,38 €
Heizen mit Heizöl	64,80 €	81,00 €	101,25 €	121,50 €	141,75 €	20,25 €
Heizen mit Fernwärme	88,00 €	110,00 €	137,50 €	165,00 €	192,50 €	27,50 €