

Angemessene Kosten der Unterkunft und Heizung 2023

1. Bruttokaltmiete - monatliche Kaltmiete einschließlich der kalten Betriebskosten ("Kaltnebenkosten")

Mietstufen		I	II	III	IV
Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche (m ²) bis	bis zu: Betrag €	bis zu: Betrag €	bis zu: Betrag €	bis zu: Betrag €
		alle Beträge aufgerundet auf volle "1-Euro-Beträge"			
1	45	382	432	482	541
2	60	462	522	583	655
3	75	552	621	695	779
4	90	643	725	810	908
5	105	734	828	926	1.039
für jede weitere Person	15	87	99	113	126

Mietstufe I	
Kraichtal	
Mietstufe II	
Dettenheim	Forst
Gondelsheim	Hambrücken
Bad Schönborn	Kronau
Kürnbach	Marzell
Oberhausen-Rheinhausen	Östringen
Philippsburg	Sulzfeld
Zaisenhausen	Walzbachtal
Eggenstein-Leopoldshafen	Rheinstetten
Mietstufe III	
Bretten	Bruchsal
Oberderdingen	Malsch
Karlsdorf-Neuthard	Karlsbad
Graben-Neudorf	Pfinztal
Ubstadt-Weiher	Weingarten
Stutensee	Waghäusel
Linkenheim-Hochstetten	
Mietstufe IV	
Ettlingen	
Waldbronn	

Erläuterungen:

Angemessene Miete einschließlich der Kaltnebenkosten:

Fortschreibung der Höchstbeträge für Miete und Belastung/Neufassung der Anlage 1 zu § 12 Abs. 1 WoGG (§ 23 Wohngeldverordnung zuletzt geändert durch Verordnung vom 03.06.2021 - BGBl. I S. 2722) BGBl. I, S. 1369 - Tabellenwerte lt. Anlage 1 zu § 12 Abs. 1 WoGG in der Fassung ab 01.01.2022 erhöht um 10 % (Urteil des BSG vom 17.12.2009 - B 4 AS 50/09 R - RdNr. 29 - dort mit weiteren Nachweisen)

Definition der sog. Kaltnebenkosten - siehe Wohngeld- und Mietenbericht zu § 39 WoGG vom 25.05.2021; Kap. 2.1 und 4.1; Seite 155. Quellennachweis:

Vierter Bericht der Bundesregierung über die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland und Wohngeld- und Mietenbericht 2020 vom 25.05.2021 <https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/2021/06/bericht-bauwirtschaft.html>

2. angemessene Heizkosten einschließlich der Kosten der zentralen Warmwasseraufbereitung

Energieträger / Heizsystem	Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche (m ²) bis	Monatsverbrauch in Kilowattstunden pro m ² angemessener Wohnfläche	Kosten in € (alle Beträge aufgerundet auf volle 1 €-Beträge)
Erdgas Preis pro kWh 0,1375 €	1	45	21,9	122
	2	60		163
	3	75		203
	4	90		244
	5	105		284
Heizöl 1L entspricht 10 kWh Preis pro Liter 1,5086 €	1	45	21,4	146
	2	60		194
	3	75		243
	4	90		291
	5	105		339
andere Heizformen Fernwärme, Wärmepumpe, Holzpellets	1	45	üblicher und angemessener Verbrauch auf Grundlage der Werte des Bundesheizkostenspiegels	abhängig von den Kosten des Energieträgers
	2	60		
	3	75		
	4	90		
	5	105		
für jede weitere Person: + 15 m²				

Erläuterungen:

zur "angemessenen Wohnfläche" siehe Ziffer 1.1 Abs. 10 (Seite 6) der "Sozialhilferichtlinien des Landes Baden-Württemberg"; Stand 09.04.2021

zum angemessenen Verbrauch:

Urteile des Bundessozialgerichtes vom 02.07.2009 - B 14 AS 36/08 R - dort, Rand Nrn. 24, 25 und vom 20.08.2009 - B 14 AS 41/08 R - dort Rand Nr. 32
Heizspiegel 2022 - Internetportal "CO2-Online"; <https://www.heizspiegel.de/fileadmin/hs/heizspiegel/heizspiegel-2022/heizspiegel-2022.pdf>, Verbrauchswerte höchstens bis zu den Werten der Spalte "erhöht"

zur Ermittlung der Verbrauchspreise für Energie:

Erdgas: Durchschnittspreise für Bestandsverträge Haushalte mit Durchschnittsverbrauch bis 20 Tsd kWh jährlich incl. Ermäßigter Umsatzsteuer von 7 %
Verbraucherportal: 1-gasvergleich.com; Datenstand September 2022
<https://1-gasvergleich.com/gaspreise/>

leichtes Heizöl: Statistisches Bundesamt; Erzeugerpreise für gewerbliche Produkte (Inlandsabsatz) - Durchschnitt aus den Werten der Berichtsorte Frankfurt a. M., Mannheim/Ludwigshafen und stuttgart - Datenstand: August 2022
https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Preise/Erzeugerpreisindex-gewerbliche-Produkte/Publikationen/Downloads-Erzeugerpreise/erzeugerpreise-preisreihe-heizoel-pdf-5612402.pdf?__blob=publicationFile