

KdU Hohenlohekreis 01.01.2023

Im **Hohenlohekreis** gibt es zwei Vergleichsräume "Süd" und "Nord", nach denen die Angemessenheit der Bruttokaltmiete beurteilt wird. Seit 01.01.2023 kann eine höhere Bruttokaltmiete auch durch geringere Heizkosten (z.B. bei sehr gut gedämmtem Wohnraum) ausgeglichen werden, wenn die Bruttowarmmiete insgesamt den Angemessenheitskriterien entspricht.

Als ohne weitere Prüfung angemessen werden im Hohenlohekreis folgende Bruttokaltmieten, das bedeutet die Nettokaltmiete zuzüglich der kalten Betriebskosten*, angesehen (**Stand 01.01.2023**):

Angemessenheitsrichtwerte für die Kosten der Unterkunft (Bruttokaltmieten)					
Vergleichsraum	1 Person (45 m ²)	2 Personen (60 m ²)	3 Personen (75 m ²)	4 Personen (90 m ²)	5 Personen (105 m ²)
„Süd“ (Öhringen, Bretzfeld, Pfedelbach, Waldenburg, Neuenstein, Zweiflingen)	480,00 €	600,00 €	750,00 €	870,00 €	1.010,00 €
„Nord“ (Künzelsau, Kupferzell, Niedernhall, Forchtenberg, Weißbach, Ingelfingen, Mulfingen, Dörzbach, Krautheim, Schöntal)	420,00 €	540,00 €	640,00 €	760,00 €	880,00 €