



Information zu den Kosten der Unterkunft und Heizung bei Bedarfen nach § 22 SGB II

Stand: November 2021

1. Übernahme angemessener Unterkunfts- und Heizkosten für Empfänger von Leistungen nach dem SGB II

Empfänger von Leistungen nach dem SGB II haben einen Anspruch auf Übernahme angemessener Kosten der Unterkunft und Heizung. Die Angemessenheit richtet sich nach den Besonderheiten des Einzelfalls, insbesondere nach der Zahl der Haushaltsangehörigen. In besonderen Fällen können Alter und Gesundheitszustand eine Rolle spielen. Für die Beurteilung der Angemessenheit werden die Miete/ Schuldzinsen, Nebenkosten und die Heizkosten in Summe zu Grunde gelegt. Zu berücksichtigen ist auch, zu welcher Region die Unterkunft gehört.

Die Angemessenheitswerte stellen eine verbindliche Kappungsgrenze (Mietpreisobergrenze) dar.

2. Größe der Unterkunft

Der Berechnung angemessener Unterkunfts-kosten liegen je nach Zahl der Haushaltsangehörigen bestimmte Wohnflächen zu Grunde:

Anzahl Personen	angemessene Wohnfläche
1	bis zu 50 qm
2	bis zu 65 qm
3	bis zu 80 qm
4	bis zu 90 qm
jede weitere Person	Erhöhung um je 10 qm

3. Einteilung in Regionen

Zur Berücksichtigung der Unterschiede auf den örtlichen Wohnungsmärkten ist der Landkreis Havelland in 5 Regionen unterteilt:

Regionen	Gemeinden
Region A	Brieselang, Dallgow-Döberitz, Falkensee, Schönwalde-Glien
Region B	Ketzin/Havel, Nauen, Wustermark
Region C	Amt Friesack, Amt Nennhausen
Region D	Rathenow, Premnitz
Region E	Milower Land, Amt Rhinow

4. Angemessene Bruttokaltmiete

Die jeweiligen Werte der angemessenen Bruttokaltmiete in Euro ergeben sich aus der nachstehenden Tabelle:

Größe der Bedarfsgemeinschaft		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	Jede weitere Person
Regionen						
A	Brieselang Dallgow-Döberitz Falkensee Schönwalde-Glien	427,44	504,51	637,55	731,87	83,64
B	Ketzin/Havel Nauen Wustermark	408,99	481,62	565,00	787,60	70,43
C	Amt Friesack Amt Nennhausen	326,51	400,07	461,41	705,10	56,34
D	Rathenow Premnitz	325,77	404,21	500,59	568,77	59,53
E	Milower Land Amt Rhinow	297,10	368,51	468,23	511,21	57,20

5. Angemessene Heizkosten

Die Angemessenheit der Heizkosten wird nach dem bundesweiten Heizkostenspiegel beurteilt. Für die Berechnung sind die unter 2. aufgeführten Wohnungsgrößen, die Gesamtgebäudefläche des zu beheizenden Objekts und die Heizungsart von Bedeutung.

Angemessene Heizkosten für die Heizungsarten Fernwärme, Erdgas und Erdöl

Für die einzelnen Heizungsarten ergeben sich folgende angemessene Heizkosten im Sinne einer Nichtprüfungsgrenze:

Holzpellets

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angem. HK in € je Monat
1 Person	50 qm	100 - 250	12,90	53,75
		251 - 500	11,80	49,17
2 Personen	65 qm	100 - 250	12,90	69,88
		251 - 500	11,80	63,92
3 Personen	80 qm	100 - 250	12,90	86,00
		251 - 500	11,80	78,67
4 Personen	90 qm	100 - 250	12,90	96,75
		251 - 500	11,80	88,50

Heizöl

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angem. HK in € je Monat
1 Person	50 qm	100 - 250	12,90	53,75
		251 - 500	12,50	52,08
		501 - 1000	12,10	50,42
		> 1000	11,90	49,58
2 Personen	65 qm	100 - 250	12,90	69,88
		251 - 500	12,50	67,71
		501 - 1000	12,10	65,54
		> 1000	11,90	64,46
3 Personen	80 qm	100 - 250	12,90	86,00
		251 - 500	12,50	83,33
		501 - 1000	12,10	80,67
		> 1000	11,90	79,33
4 Personen	90 qm	100 - 250	12,90	96,75
		251 - 500	12,50	93,75
		501 - 1000	12,10	90,75
		> 1000	11,90	89,25

Erdgas

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angem. HK in € je Monat
1 Person	50 qm	100 - 250	16,40	68,33
		251 - 500	15,00	62,50
		501 - 1000	13,80	57,50
		> 1000	13,10	54,58
2 Personen	65 qm	100 - 250	16,40	88,83
		251 - 500	15,00	81,25
		501 - 1000	13,80	74,75
		> 1000	13,10	70,96
3 Personen	80 qm	100 - 250	16,40	109,33
		251 - 500	15,00	100,00
		501 - 1000	13,80	92,00
		> 1000	13,10	87,33
4 Personen	90 qm	100 - 250	16,40	123,00
		251 - 500	15,00	112,50
		501 - 1000	13,80	103,50
		> 1000	13,10	98,25

Fernwärme

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angem. HK in € je Monat
1 Person	50 qm	100 - 250	21,40	89,17
		251 - 500	20,00	83,33
		501 - 1000	18,80	78,33
		> 1000	18,10	75,42
2 Personen	65 qm	100 - 250	21,40	115,92
		251 - 500	20,00	108,33
		501 - 1000	18,80	101,83
		> 1000	18,10	98,04
3 Personen	80 qm	100 - 250	21,40	142,67
		251 - 500	20,00	133,33
		501 - 1000	18,80	125,33
		> 1000	18,10	120,67
4 Personen	90 qm	100 - 250	21,40	160,50
		251 - 500	20,00	150,00
		501 - 1000	18,80	141,00
		> 1000	18,10	135,75

Wärmepumpe

Personen in BG	Wohnfläche	Gebäudefläche	Kosten in € je qm und Jahr	angem. HK in € je Monat
1 Person	50 qm	100 - 250	22,40	93,33
		251 - 500	21,50	89,58
		501 - 1000	20,60	85,83
		> 1000	20,10	83,75
2 Personen	65 qm	100 - 250	22,40	121,33
		251 - 500	21,50	116,46
		501 - 1000	20,60	111,58
		> 1000	20,10	108,88
3 Personen	80 qm	100 - 250	22,40	149,33
		251 - 500	21,50	143,33
		501 - 1000	20,60	137,33
		> 1000	20,10	134,00
4 Personen	90 qm	100 - 250	22,40	168,00
		251 - 500	21,50	161,25
		501 - 1000	20,60	154,50
		> 1000	20,10	150,75