

nur für den Dienstgebrauch!

Angemessene Wohnungsmieten (ab 01.10.2020)**im Landkreis Freyung-Grafenau**

Grundlage: in der PNP angebotene freie Wohnungen im Kalenderjahr Sept. 2018 bis Aug. 2020
sowie Wohngeldstatistik 2020

Preise insgesamt in € einschl. Nebenkosten
(jedoch ohne Heizung und Warmwasser)

| Mindestfläche in m ² | Wohnungen bis zu in m ² | bzw. Haushalte mit Personen | Bruttokaltmiete |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 30 | 50 | 1 | 305,00 € |
| 45 | 65 | 2 | 396,50 € |
| 55 | 75 | 3 | 427,50 € |
| 70 | 90 | 4 | 513,00 € |
| 80 | 105 | 5 | 598,50 € |
| 95 | 120 | 6 | 600,00 € |

Hinweis:

Grundsätzlich können für 1 Person höchstens 50 m², 2 Personen höchstens 65 m² usw. (vgl. auch nachfolgende Tabelle) anerkannt werden. Abzustellen ist daher auf die **Personenzahl** des jeweiligen Haushalts. Sollten sich beispielsweise 2 Personen in einer Wohnung mit 50 m² aufhalten, können bis zu 396,50 € als Bruttokaltmiete berücksichtigt werden.

Sollte die **Mindestfläche** unterschritten werden, müssten entsprechende **Abschläge** von dem zu berücksichtigenden Gesamtbetrag getätigt werden.

Die vorgenannten Beträge **gelten nicht** für Personen, die pensionsmäßig untergebracht sind und denen pro Person nur eine relativ niedrige Wohnfläche zur Verfügung steht (beispielsweise anerkannte Asylbewerber in -ehemaligen-dezentralen Unterkünften). Die oben genannten Werte gelten auch nicht für die Fälle nach § 42a Abs. 3 SGB XII (Unterkunftspauschalen --> gesonderte Festsetzung).

Angemessene Wohnungsgrößen (höchstens)

| | |
|---|------------------------------|
| für einen Alleinstehenden | 50 qm oder ein Wohnraum |
| für zwei Familienmitglieder | 65 qm oder zwei Wohnräume |
| für drei Familienmitglieder | 75 qm oder drei Wohnräume |
| für vier Familienmitglieder | 90 qm oder vier Wohnräume |
| für jedes weitere Familienmitglied | 15 qm oder ein Wohnraum mehr |

Freyung, 01.10.2020
Landratsamt Freyung-Grafenau
- Sozialverwaltung -

Kellhammer