

**Mietobergrenzen Jobcenter Erlangen
ab 01.12.2020**

Name der Bedarfsgemeinschaft: „_____“
derzeitige Anschrift: „_____“ Straße, 9105_ Erlangen

Nachstehend erhalten Sie eine Übersicht zu den Mietobergrenzen des Jobcenters Erlangen.

Sie können sich entsprechend der Personenzahl in Ihrer Bedarfsgemeinschaft und dem entsprechenden Bruttokaltmietpreis auf Wohnungen in Erlangen bewerben und diese besichtigen.

Sollte Ihnen die Wohnung zusagen, so lassen Sie sich bitte **von dem Vermieter ein konkretes Mietangebot** geben. Mit dem Mietangebot sprechen Sie im Jobcenter vor, damit eine **konkrete Prüfung der Angemessenheit der Miet- und Kautionshöhe** erfolgen kann.

Haushaltsgröße	Wohnfläche in qm	Bruttokaltmiete	Bruttokaltmiete für energiesanierte Wohnungen
1-Personen- Haushalt	50	452,00 €	475,00 €
2-Personen- Haushalt	65	539,00 €	566,00 €
3-Personen- Haushalt	75	605,00 €	635,00 €
4-Personen- Haushalt	90	713,00 €	749,00 €
5-Personen- Haushalt	105	835,00 €	877,00 €
6-Personen- Haushalt	120	954,00 €	1002,00 €
jede weitere Person	je 15	119,00 €	125,00 €

Beachten Sie die Erläuterungen und Allgemeinen Hinweise auf der Rückseite!

Erläuterungen:

- Bruttokaltmiete:** Die Bruttokaltmiete beinhaltet die Grundmiete zuzüglich der kalten Nebenkosten.
- energiesanierte Wohnung:** Der Nachweis für eine energiesanierte Wohnung kann durch die Vorlage des Energieausweises erfolgen.
- Wohnungsgröße:** Der oben genannte Wohnflächenbedarf gilt als Orientierungswert. Ihr Leistungssachbearbeiter kann Ihnen hierzu nähere Auskunft geben.
- Heizkosten:** Zu der oben genannten Bruttokaltmiete werden die angemessenen Heizkosten als Bedarf anerkannt.

Allgemeine Hinweise

Eine Prüfung der Angemessenheit der Wohnung kann nur mit einem **konkreten Mietangebot** erfolgen. Aus diesem sollte die Lage, Größe, Zimmeranzahl, Ausstattung, Miethöhe, Kautionshöhe und Bezugstermin hervorgehen.

Die **Miethöhe ist mit den Mietbestandteilen:** Grundmiete, kalte Nebenkosten, die Nebenkosten für Heiz- und Warmwasserkosten und ggf. sonstige Nebenkosten (z.B. Möblierungszuschläge) auszuweisen. Sollte eine dezentrale Warmwasseraufbereitung mittels Boiler oder Durchlauferhitzer vorliegen, so ist dies anzugeben.

Die Angemessenheit der Miet- und Kautionshöhe wird dem Vermieter bestätigt.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass Sie Ihren Umzug rechtzeitig dem Jobcenter mitteilen sollten. Ein eventueller Bedarf an Umzugskosten, Übernahme der Mietkaution und ggf.

einer Erstausrüstung für eine Wohnung ist rechtzeitig zu beantragen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass vor Abschluss eines neuen Mietvertrages die Zustimmung zum Umzug einzuholen ist.

Ihr zuständiger Leistungssachbearbeiter kann Ihnen Auskunft darüber geben, welche umzugsbedingten Kosten und neuen Mietkosten übernommen werden können.

Energiesanierter Wohnraum liegt unter folgenden Voraussetzungen vor:

Energieausweis ab	Farbband	kwh/qm x a	Bemerkung
2009	grün	unter 40 (Passivhaus)	
	grün	40 bis unter 75 (MFH Neubau)	
01.05.2014	grün	unter 30 (Effizienzhaus 40)	A+
	grün	30 bis unter 50 (MFH Neubau)	A
	hellgrün	50 bis unter 75 (EFH Neubau)	B