

### Angemessenheitsgrenzen im Kreis Bergstraße (gültig ab 01.01.2020)

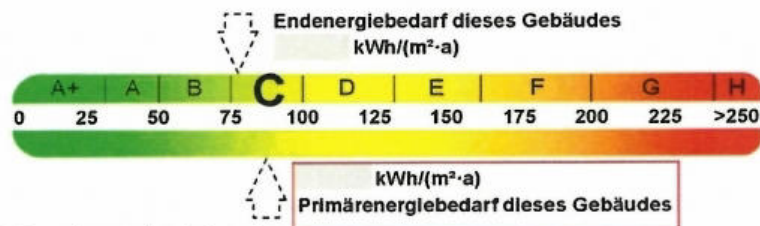
Zur Bestimmung der angemessenen Unterkunftskosten wird im Kreis Bergstraße die Bruttokalt-Miete zugrunde gelegt. Die angemessene Bruttokalt-Miete setzt sich zusammen aus den aktuellen Werten der Kaltmiete (Grundmiete) und dem entsprechenden Wert der kalten Nebenkosten (ohne Heizkosten).

Vergleichsraum	Anzahl Personen	Vergleichsraum I (Bensheim, Heppenheim, Zwingenberg, Einhausen, Lorsch, Lautertal)	Vergleichsraum II (Biblis, Bürstadt, Groß-Rohrheim, Lampertheim)	Vergleichsraum III (Hirschhorn, Neckarsteinach)	Vergleichsraum IV (Abtsteinach, Gornheimertal, Grasellenbach, Wald-Michelbach)	Vergleichsraum V (Birkenau, Fürth, Lindenfels, Mörlenbach, Rimbach)	Vergleichsraum VI (Viernheim)	m <sup>2</sup>
Bruttokalt-Miete nach Anzahl der Personen und m <sup>2</sup>	1 Person	€ 477,27	€ 433,39	€ 427,54	€ 343,43	€ 406,20	€ 390,24	50
	2 Personen	€ 601,62	€ 519,68	€ 499,90	€ 417,32	€ 468,07	€ 515,86	60
	3 Personen	€ 702,44	€ 585,86	€ 594,23	€ 496,13	€ 547,88	€ 630,85	75
	4 Personen	€ 816,76	€ 701,78	€ 608,95	€ 585,91	€ 616,55	€ 770,27	87
	5 Personen	€ 899,80 *	€ 866,15	€ 785,12	€ 646,24	€ 756,01	€ 899,80	99
	6 Personen	€ 1.008,70 *	€ 902,00	€ 902,00	€ 902,00	€ 902,00	€ 1.008,70	111
	jede weitere	€ 108,90 *	€ 96,80	€ 96,80	€ 96,80	€ 96,80	€ 108,90	12

\* ausgenommen Lorsch. Für die Stadt Lorsch gelten folgende Werte: 5 Personen: € 1.009,80, 6 Personen: € 1.131,90, jede weitere Person: +€ 122,10

### Klimabonus

Der Klimabonus erhöht die Angemessenheitsgrenze der Kosten der Unterkunft bei Nachweis eines guten energetischen Zustands des Gebäudes. Der Nachweis ist durch Vorlage eines Energiebedarfsausweises (nicht Energieverbrauchsausweis) des bewohnten Gebäudes zu erbringen. Liegt der im Energiebedarfsausweis angegebene „Primärenergiebedarf“ unterhalb von 150 kWh/m<sup>2</sup>a bzw. von 75 kWh/m<sup>2</sup>a, erhöhen die Werte der folgenden Tabelle die Angemessenheitsgrenze der jeweiligen Bruttokaltmiete:



Bedarfskennwert kWh/m <sup>2</sup> a	1-PHH	2-PHH	3-PHH	4-PHH	5-PHH
< 75	€ 30,27	€ 36,32	€ 45,40	€ 52,67	€ 59,93
< 150	€ 13,83	€ 16,60	€ 20,75	€ 24,07	€ 27,38

Anhand des Energieausweises ist der „Primärenergiebedarf“ des Gebäudes bzw. der Wohnung erkennbar.