



Richtwerte für angemessene Unterkunftskosten (Bruttokaltmieten) SGB II und SGB XII ab 01.01.2022 in Euro

Bis zur Entwicklung eines neuen, für die Angemessenheit von Unterkunftskosten tragenden „schlüssigen Konzepts“ sind für den Landkreis Augsburg grds. die tatsächlichen Aufwendungen als Unterkunftsbedarf maßgebend. Die anzuerkennenden Unterkunftskosten werden der Höhe nach jedoch **begrenzt** durch die Werte nach § 12 Abs. 1 des Wohngeldgesetzes (WoGG) i. V. m. der hierzu ergangenen Anlage 1 (BGBl. I, 2021, 1369) zuzüglich eines Sicherheitszuschlages von 10 % (vgl. BSG, Urteil vom 30.01.2019, Az.: B 14 AS 24/18 R; BSG, Urteil vom 12.12.2013, Az.: B 4 AS 87/12 R). Dadurch soll den Gegebenheiten des örtlichen Wohnungsmarkts zumindest ansatzweise gemäß gesetzgeberischer Entscheidungen - wenn auch für einen anderen Personenkreis - durch eine "Angemessenheitsobergrenze" Rechnung getragen werden, die die Finanzierung extrem hoher und per se unangemessener Unterkunftskosten durch den Steuerzahler verhindert (vgl. BSG, Urteil vom 17.12.2009, Az.: B 4 AS 50/09 R). Ein Sicherheitszuschlag von 10 % ist angemessen und auch ausreichend (vgl. BSG, Urteil vom 22.03.2012, Az.: B 4 AS 16/11 R). Bei der sonach gebildeten Angemessenheitsobergrenze sind entsprechend § 9 Abs. 1 WoGG auch die „kalten“ Betriebskosten enthalten (vgl. BSG, Urteil vom 22.03.2012, Az.: B 4 AS 16/11 R; LSG Baden-Württemberg, Urteil vom 22.06.2010, Az.: L 13 AS 4212/08).

1. Mietenzustufung

Mietenstufe (Anlage zu § 1 Abs. 3 der Wohngeldverordnung)	Gemeinden/Märkte und Städte
Mietenstufe II	Adelsried, Allmannshofen, Altenmünster, Aystetten, Biberbach, Bonstetten, Dinkelscherben, Ehingen, Ellgau, Emersacker, Fischach, Gablingen, Gessertshausen, Graben, Großaitingen, Heretsried, Hiltenfingen, Horgau, Kleinaitingen, Klosterlechfeld, Kühenthal, Kutzenhausen, Langenneufnach, Langerringen, Langweid, Meitingen, Mickhausen, Mittelneufnach, Nordendorf, Oberottmarshausen, Scherstetten, Thierhaupten, Untermeitingen, Ustersbach, Walkertshofen, Wehringen, Welden, Westendorf, Zusmarshausen
Mietenstufe III	Diedorf, Gersthofen, Schwabmünchen, Stadtbergen
Mietenstufe IV	Bobingen, Königsbrunn, Neusäß

2. Richtwerte nach Personen und Mietenzustufen

		Mietenstufe II		Mietenstufe III		Mietenstufe IV	
1 Person (bis 50 qm Wohnfläche)	Obergrenze/Zuschlag 10 %	392,00	39,20	438,00	43,80	491,00	49,10
	Richtwert Angemessenheit	431,20		481,80		540,10	
2 Personen (51 - 65 qm Wohnfläche)	Obergrenze/Zuschlag 10 %	474,00	47,40	530,00	53,00	595,00	59,50
	Richtwert Angemessenheit	521,40		583,00		654,50	
3 Personen (66 - 75 qm Wohnfläche)	Obergrenze/Zuschlag 10 %	564,00	56,40	631,00	63,10	708,00	70,80
	Richtwert Angemessenheit	620,40		694,10		778,80	
4 Personen (76 - 90 qm Wohnfläche)	Obergrenze/Zuschlag 10 %	659,00	65,90	736,00	73,60	825,00	82,50
	Richtwert Angemessenheit	724,90		809,60		907,50	
5 Personen (91 - 105 qm Wohnfläche)	Obergrenze/Zuschlag 10 %	752,00	75,20	841,00	84,10	944,00	94,40
	Richtwert Angemessenheit	827,20		925,10		1.038,40	
Mehrbetrag für jede weitere Person (15 qm Wohnfläche)	Obergrenze/Zuschlag 10 %	90,00	9,00	102,00	10,20	114,00	11,40
	Richtwert Angemessenheit	99,00		112,20		125,40	