

Richtwerte ab 1.1.2020

Prüfrichtwerte für die Heizung pro QM:

Gas 1,30€; Öl 1,00€; Pellets 0,88€

oooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooo

Obergrenze Grundmiete mit kalten Nebenkosten:

- 1 – Personen-HH bei ca. 50 qm Wohnfläche: 482,00€
(Kaltmiete: 402,00€, BK: 80€)
 - 2 – Personen-HH bei ca. 65 qm Wohnfläche: 571,00€
(Kaltmiete: 478,00€, BK: 93,00€)
 - 3 – Personen-HH bei ca. 75 qm Wohnfläche: 679,00€
(Kaltmiete: 570,00€, BK: 109,00€)
 - 4 – Personen-HH bei ca. 90 qm Wohnfläche: 772,00€
(Kaltmiete: 644,00€, BK: 128,00€)
 - 5 – Personen-HH bei ca. 105 qm Wohnfläche: 940,00€
(Kaltmiete: 789,00€, BK: 151,00€)
 - 6 – Personen-HH bei ca. 120 qm Wohnfläche: 1075,00€
(Kaltmiete: 903,00€, BK: 172,00€)
 - 7 – Personen-HH bei ca. 135 qm Wohnfläche: 1210,00€
(Kaltmiete: 1017,00€, BK: 193,00€)
 - 8 – Personen-HH bei ca. 150 qm Wohnfläche: 1345,00€
(Kaltmiete: 1130,00€, BK: 215,00€)
 - 9 – Personen-HH bei ca. 165 qm Wohnfläche: 1480,00€
(Kaltmiete: 1244,00€, BK: 236,00€)
 - 10 – Personen-HH bei ca. 180 qm Wohnfläche: 1615,00€
(Kaltmiete: 1358,00€, BK: 257,00€)
- Jede weitere Person zzgl. 15qm, zzgl. 135,00€
(Kaltmiete: 114,00€, BK: 21,00€)

Hinweis: Holen Sie vor Vertragsabschluss die Zusicherung zu den Kosten der Unterkunft und Heizkosten beim Jobcenter Aschaffenburg ein;

Mailen Sie Ihr Mietangebot an folgende

e-mail-Adresse: Jobcenter-Aschaffenburg.Wohnungen@jobcenter-ge.de;

Sollten Sie keine Möglichkeit zu mailen haben, dann evtl. ein

Fax an die Nr. 06021/390-849 senden.

Alternativ rufen Sie an: 06021/390-804 oder 06021/390-796

(ggf. auf Anrufbeantworter sprechen).

Bitte beachten Sie:

Reichen Sie das Mietangebot oder den vorbereiteten Mietvertrag *-!nur unterschrieben vom Vermieter, nicht von Ihnen!-* zur Prüfung ein.

Bei Unterzeichnung von Ihrer Seite ohne vorherige Zusicherung durch das Jobcenter müssen Sie damit rechnen, dass nur die bisherige angemessene Miete, allenfalls max. die angemessenen Kosten anerkannt werden, u. U. eine Zusicherung zu Umzugs- und Renovierungskosten, sowie der Mietkaution nicht erfolgt und die Kosten von Ihnen selbst zu tragen sind.

MIETBESCHEINIGUNG / MIETANGEBOT
bei bestehendem Mietvertrag / vor Abschluss des Mietvertrages

Vermieter: _____
Name _____ Vorname _____

_____ (_____) _____
PLZ, Ort _____ Straße _____ Telefon _____

Mietobjekt: _____
PLZ, Ort _____ Straße _____ Nr. _____ Stockwerk _____

Mieter: _____
Name _____ Vorname _____ Zahl der Bewohner _____

Anzahl der Zimmer: _____ **Gesamtwohnfläche:** _____ qm

Der Mieter ist mit dem Vermieter verwandt Nein Ja, als dessen _____

Die Wohnung ist leer vollmöbliert teilmöbliert mit: _____
 untervermietet

Der Wohnraum wurde erstmals bezugsfertig im Jahr _____

Hat die Wohnung: Zentral-, Etagen-, oder Fernheizung ja nein
Bad oder Duschaum ja nein

Art der Heizung: Öl Gas Fernwärme Pellets
Warmwasserbereitung: Öl Gas Strom Pellets
Warmwasserbereitung: zentral dezentral

Zu vermieten ab _____ mit folgenden Kosten:

Grundmiete (ohne Nebenkosten)	EUR
kalte Nebenkosten:	
1. Nebenkosten (Müll, Kanal, Abwasser etc.)	EUR
2. Garagen-/Stellplatzmiete	EUR
3. Zuschläge für anderweitige Nutzung des Wohnraumes	EUR
4. Möbelüberlassungskosten (z.B. Kühlschrank, Waschmaschine u. ä.)	EUR
5. Untermietzuschläge	EUR
6. sonstige Kosten (bitte erläutern)	EUR
<input type="checkbox"/> Heizung und Warmwasser (mtl. Abschlag) über Vermieter	EUR
<input type="checkbox"/> Heizung und Warmwasser von externem Energieanbieter	Wenn bekannt: _____ €
Gesamtmiete monatlich:	EUR

Staffelmiete: ja nächste Erhöhung zum: _____ auf _____ EUR nein
Es wird Kautions fällig ja, in Höhe von: _____ EUR nein
Es erfolgt Nebenkostenabrechnung ja voraussichtlich im Monat: _____ nein

Bitte ergänzen Sie noch auf der Rückseite Ihre Bankverbindung für die Überweisung der Miete, sowie der Kautions (Die Angabe der Bankverbindung ist freiwillig).

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift d. Vermieters

Überweisung der monatlichen Miete/Kaution:

IBAN-Nr. _____

BIC (nur bei ausländischer Überweisung erforderlich): _____

Bank: _____

Kontoinhaber: _____

Verwendungszweck: _____

Überweisung der Kaution, falls abweichend von den Überweisungsdaten für Miete:

IBAN-Nr. _____

BIC (nur bei ausländischer Überweisung erforderlich): _____

Bank: _____

Kontoinhaber: _____

Verwendungszweck: _____