

# Mietobergrenze im Wetteraukreis

Sie erhalten Leistungen der Grundsicherung vom JobCenter nach SGB II oder vom Wetteraukreis nach SGB XII?

Sie wollen umziehen und wollen wissen, ob die Miete angemessen ist?

Sie müssen umziehen, denn Ihre Wohnung ist zu teuer?

## Dann beachten Sie bitte folgende Hinweise:

Wenn die Miete für Ihre Wohnung einen angemessenen Betrag nicht übersteigt, können die tatsächlichen Kosten sowie die tatsächlich anfallende Nebenkosten übernommen werden. Heizkosten werden nur anerkannt, wenn sie angemessen sind.

## Wann ist Ihre Miete angemessen?

Grundlage dafür sind die durch den Wetteraukreis ermittelten Mietdurchschnittspreise je Haushaltsgröße der jeweiligen Städte und Gemeinden. (Kaltmiete ohne Neben- und Heizkosten / Stand 1. Januar 2024)

## Was passiert, wenn die Miete nicht angemessen ist?

Wenn Sie in einer zu teuren Wohnung leben, können zunächst die tatsächlichen Kosten übernommen werden. Sie sind dann aber gleichzeitig verpflichtet, Ihre Kosten auf den angemessenen Mietpreis, zum Beispiel durch Wohnungswechsel, zu senken.

Bei der Suche nach einer neuen Wohnung orientieren Sie sich bitte an der nachstehenden Tabelle. Die angegebenen Miethöhen sind als oberste Grenze anzusehen, eine Überschreitung dieser Mietwerte ist nicht möglich.

### 2024: Kaltmiete Mietobergrenzen Vergleichsraum I: Butzbach, Münzenberg, Rothenberg

Personen	Angemessene Miete
1 Person	395 Euro
2 Personen	475 Euro
3 Personen	525 Euro
4 Personen	590 Euro
5 Personen	665 Euro
jede weitere Person im Haushalt	80 Euro

### 2024: Kaltmiete Mietobergrenzen Vergleichsraum II: Echzell, Flörsdorf, Nidda, Ranstadt, Reichelsheim, Wölfersheim

Personen	Angemessene Miete
1 Person	405 Euro
2 Personen	410 Euro
3 Personen	500 Euro
4 Personen	530 Euro
5 Personen	600 Euro

jede weitere Person im Haushalt

65 Euro

**2024: Kaltmiete Mietobergrenzen Vergleichsraum III: Gedern, Hirzenhain, Kefenrod, Ortenberg**

Personen	Angemessene Miete
1 Person	360 Euro
2 Personen	360 Euro
3 Personen	430 Euro
4 Personen	480 Euro
5 Personen	525 Euro
jede weitere Person im Haushalt	70 Euro

**2024: Kaltmiete Mietobergrenzen Vergleichsraum IV: Bad Nauheim, Friedberg, Niddatal, Ober-Mörlen, Rosbach, Wöllstadt**

Personen	Angemessene Miete
1 Person	445 Euro
2 Personen	475 Euro
3 Personen	595 Euro
4 Personen	640 Euro
5 Personen	730 Euro
jede weitere Person im Haushalt	85 Euro

**2024: Kaltmiete Mietobergrenzen Vergleichsraum V: Altenstadt, Büdingen, Glauburg, Limeshain**

Personen	Angemessene Miete
1 Person	420 Euro
2 Personen	415 Euro
3 Personen	485 Euro
4 Personen	570 Euro

Personen	Angemessene Miete
5 Personen	630 Euro
jede weitere Person im Haushalt	75 Euro

**2024: Kaltmiete Mietobergrenzen Vergleichsraum VI: Bad Vilbel, Karben**

Personen	Angemessene Miete
1 Person	550 Euro
2 Personen	595 Euro
3 Personen	675 Euro
4 Personen	750 Euro
5 Personen	820 Euro
jede weitere Person im Haushalt	95 Euro

Leistungsbezieher nach dem SGB II wenden sich bitte bei weiteren Fragen an das Jobcenter Wetterau unter der Telefonnummer 06031 6849-0.

Auch die vorläufig angemessenen Betriebskosten werden ausgewiesen.

**2024: Betriebskosten\* Vergleichsraum I: Butzbach, Münzenberg, Rockenberg**

Personen	Angemessene Betriebskosten
1 Person	110,00 €
2 Personen	95,00 €
3 Personen	130,00 €
4 Personen	145,00 €
5 Personen	160,00 €
jede weitere Person im Haushalt	20,00 €

**2024: Betriebskosten\* Vergleichsraum II: Echzell, Florstadt, Nidda, Ranstadt, Reichelsheim, Wölfersheim**  
Vorläufig angemessene Betriebskosten

<b>Personen</b>	<b>Angemessene Betriebskosten</b>
<b>1 Person</b>	95,00 €
<b>2 Personen</b>	100,00 €
<b>3 Personen</b>	110,00 €
<b>4 Personen</b>	125,00 €
<b>5 Personen</b>	145,00 €
<b>jede weitere Person im Haushalt</b>	20,00 €

**2024: Betriebskosten\* Vergleichsraum III:** Gedern, Hirzenhain, Kefenrod, Ortenberg

<b>Personen</b>	<b>Angemessene Betriebskosten</b>
<b>1 Person</b>	115,00 €
<b>2 Personen</b>	105,00 €
<b>3 Personen</b>	125,00 €
<b>4 Personen</b>	175,00 €
<b>5 Personen</b>	140,00 €
<b>jede weitere Person im Haushalt</b>	25,00 €

**2024: Betriebskosten\* Vergleichsraum IV:** Bad Nauheim, Friedberg, Niddatal, Ober-Mörlen, Rosbach, Wöllstadt

<b>Personen</b>	<b>Angemessene Betriebskosten</b>
<b>1 Person</b>	110,00 €
<b>2 Personen</b>	110,00 €
<b>3 Personen</b>	130,00 €
<b>4 Personen</b>	155,00 €
<b>5 Personen</b>	165,00 €
<b>jede weitere Person im Haushalt</b>	20,00 €

**2024: Betriebskosten\* Vergleichsraum V:** Altenstadt, Büdingen, Glauburg, Limeshain

Personen	Angemessene Betriebskosten
1 Person	110,00 €
2 Personen	120,00 €
3 Personen	135,00 €
4 Personen	145,00 €
5 Personen	165,00 €
jede weitere Person im Haushalt	20,00 €

**2024: Betriebskosten\* Vergleichsraum VI: Bad Vilbel, Karben**

Personen	Angemessene Betriebskosten
1 Person	125,00 €
2 Personen	135,00 €
3 Personen	145,00 €
4 Personen	170,00 €
5 Personen	190,00 €
jede weitere Person im Haushalt	25,00 €

\*Betriebskosten entsprechend der jeweils gültigen Betriebskostenverordnung, hierzu zählen alle umlagefähigen Kosten entsprechend der jeweils gültigen Betriebskostenverordnung, z. B. Müllabfuhr, Wasser, Abwasser, Allgmeinestrom, Versicherungen, Kabelanschluss, Grundsteuer usw. (ohne Heizung)

**Ansprechpartner/innen**

Für Leistungsbezieher nach dem SGB XII (Fachstelle Soziale Hilfen West: Bad Nauheim, Butzbach, Friedberg, Karben, Münzenberg, Niddatal, Ober-Mörlen, Rockenberg, Rosbach, Wölfersheim, Wöllstadt)

Name	Telefon	Fax	Raum	E-Mail
Melisa Basic	06031 83-3928	06031 83-913928	03	<a href="#">E-Mail</a>

Für Leistungsbezieher nach dem SGB XII (Fachstelle Soziale Hilfen Ost: Altenstadt, Bad Vilbel, Büdingen, Echzell, Florstadt, Gedern, Glauburg, Hirzenhain, Kefenrod, Limeshain, Nidda, Ortenberg, Ranstadt, Reichelsheim)

Name	Telefon	Fax	Raum	E-Mail
Elke Winter	06042 989-3421	06042 989-493421	16	<a href="#">E-Mail</a>
Stephanie Ewald	06042 989-3431	06042 989 493434	16	<a href="#">E-Mail</a>

## Zuständig

Soziale Hilfen

### Wetteraukreis

Europaplatz

61169 Friedberg

Telefon 06031 83 0

---

© 2021 > Wetteraukreis, der Kreisausschuss | Europaplatz | 61169 Friedberg | Telefon +(49) 6031 83 0 |  
Kontaktformular

Kontakt