

Angemessene Kosten der Unterkunft im SGB II
Richtwerte (Kaltmiete inkl. kalte Betriebskosten) für den Kreis Warendorf
Gültig ab dem: 01.01.2025














Die Angemessenheit der Unterkunftskosten im SGB II beurteilt sich anhand der tatsächlich zu zahlenden **Bruttokaltmiete**.

Die Bruttokaltmiete setzt sich zusammen aus der **Grundmiete (Kaltmiete) und den kalten Betriebskosten** - also ohne Heizkosten.

Die Wohnungsgröße ist ein Richtwert. Geringfügige Überschreitungen der Wohnungsgröße werden akzeptiert, solange die Unterkunftskosten angemessen sind.

Die Prüfung der Angemessenheit der Heizkosten erfolgt separat. In der Regel werden die Heizkosten zunächst in tatsächlicher Höhe als Bedarf anerkannt.

Die Kosten für Haushaltsenergie (Strom) sind im Regelbedarf enthalten und können daher nicht als Unterkunftsbedarf anerkannt werden.

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
Wohnungsgröße (Richtwert)	bis 50 m ²	bis 65 m ²	bis 80 m ²	bis 95 m ²	bis 110 m ²	+ 15 m ²
 Ahlen	469 €	579 €	658 €	773 €	898 €	+ 119 €
 Beckum	464 €	530 €	623 €	750 €	866 €	+ 114 €
 Beelen	480 €	536 €	637 €	719 €	898 €	+ 113 €
 Drensteinfurt	501 €	598 €	704 €	796 €	882 €	+ 122 €
 Ennigerloh	430 €	513 €	630 €	745 €	869 €	+ 113 €
 Everswinkel	500 €	607 €	677 €	795 €	911 €	+ 123 €
 Oelde	457 €	517 €	644 €	785 €	885 €	+ 114 €
 Ostbevern	485 €	585 €	695 €	811 €	916 €	+ 132 €
 Sassenberg	470 €	581 €	647 €	781 €	877 €	+ 120 €
 Sendenhorst	476 €	544 €	656 €	780 €	906 €	+ 128 €
 Telgte	506 €	616 €	732 €	848 €	955 €	+ 132 €
 Wadersloh	458 €	521 €	598 €	716 €	832 €	+ 119 €
 Warendorf	466 €	561 €	673 €	786 €	905 €	+ 112 €