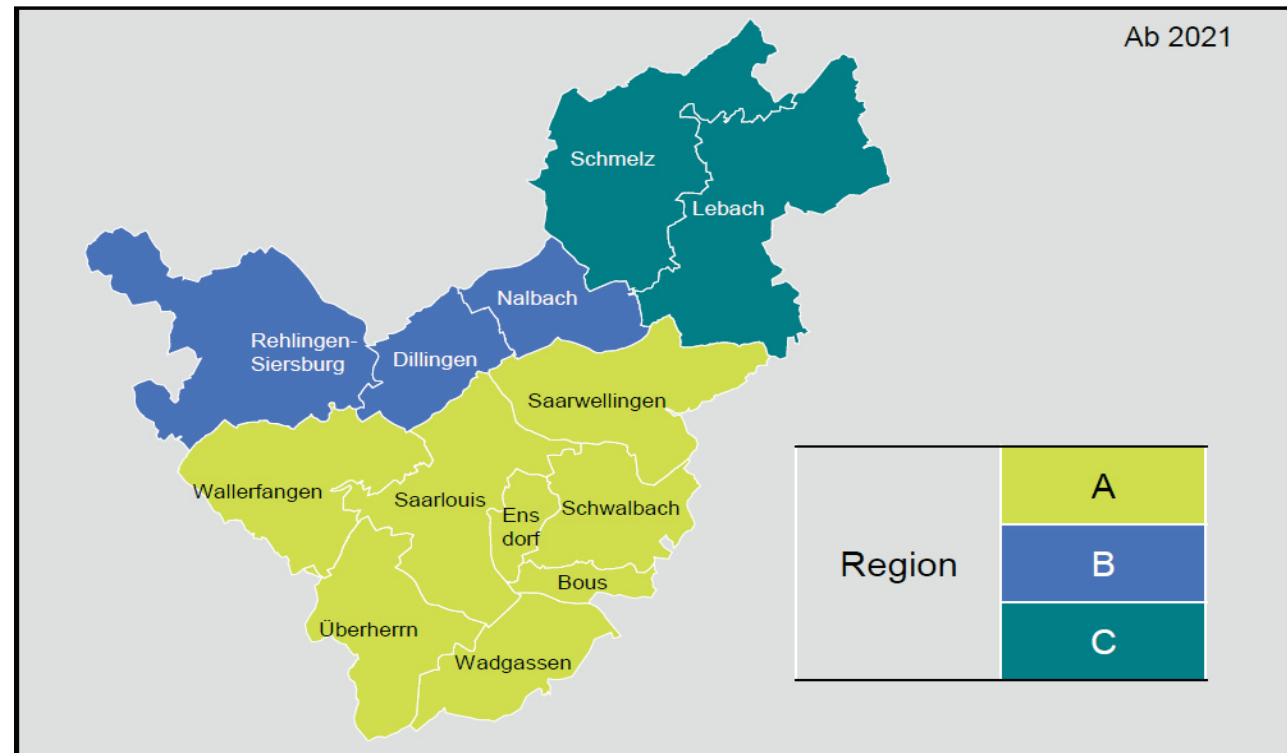


Richtwerte nach dem grundsicherungsrelevanten Mietspiegel ab dem 01.02.2024

nach neuen Wohnraumförderungsbestimmungen

Mietstufen nach Regionen mit homogenen Lebens- und Wohnbereichen im Landkreis Saarlouis

Gemeinde	Zuordnung
Bous Ensdorf Saarlouis Saarwellingen Schwalbach Überherrn Wadgassen Wallerfangen	Region A
Dillingen Nalbach Rehlingen-Siersburg	Region B
Lebach Schmelz	Region C



Richtwerte ab 01.02.2024

Nettokaltmiete und kalte Betriebskosten

1-Personen-Haushalt

m2	Netto- kaltmiete/m2	kalte Betriebs- kosten/m2	Richtwert		
bis 50			Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
Region A	7,00 €	2,56 €	349,89 €	127,89 €	477,78 €
Region B	7,00 €	2,59 €	349,93 €	129,43 €	479,36 €
Region C	7,00 €	2,53 €	349,94 €	126,45 €	476,39 €

2-Personen-Haushalt

m2	Netto- kaltmiete/m2	kalte Betriebs- kosten/m2	Richtwert		
50-65			Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
Region A	6,34 €	2,44 €	412,02 €	158,53 €	570,55 €
Region B	6,50 €	2,33 €	422,61 €	151,56 €	574,17 €
Region C	5,64 €	2,30 €	366,66 €	149,55 €	516,21 €

Richtwerte ab 01.02.2024

Nettokaltmiete und kalte Betriebskosten

3-Personen-Haushalt

m2	Netto- kaltmiete/m2	kalte Betriebs- kosten/m2	Richtwert		
65-80			Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
Region A	6,13 €	2,16 €	490,60 €	172,99 €	663,59 €
Region B	6,00 €	2,13 €	479,80 €	170,20 €	650,00 €
Region C	5,61 €	2,25 €	448,78 €	179,98 €	628,76 €

4-Personen-Haushalt

m2	Netto- kaltmiete/m2	kalte Betriebs- kosten/m2	Richtwert		
80-95			Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
Region A	7,00 €	1,45 €	664,79 €	137,54 €	802,33 €
Region B	6,09 €	2,16 €	578,50 €	205,16 €	783,66 €
Region C	5,18 €	1,78 €	492,17 €	169,17 €	661,34 €

Richtwerte ab 01.02.2024

Nettokaltmiete und kalte Betriebskosten

5-Personen-Haushalt

m2	Netto- kaltmiete/m ²	kalte Betriebs- kosten/m ²	Richtwert		
			Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
95-110					
Region A	5,60 €	1,85 €	748,76 €	165,25 €	914,01 €
Region B	5,56 €	1,89 €	661,90 €	233,50 €	895,40 €
Region C	5,43 €	1,82 €	573,59 €	196,45 €	770,04 €

6-Personen-Haushalt

m2	Netto- kaltmiete/m ²	kalte Betriebs- kosten/m ²	Richtwert		
			Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
110-125					
Region A	5,60 €	1,85 €	832,72 €	192,97 €	1.025,69 €
Region B	5,56 €	1,89 €	745,29 €	261,85 €	1.007,14 €
Region C	5,43 €	1,82 €	655,02 €	223,72 €	878,74 €

Richtwerte ab 01.02.2024

Nettokaltmiete und kalte Betriebskosten

7-Personen-Haushalt

m2	Netto- kaltmiete/m ²	kalte Betriebs- kosten/m ²	Richtwert		
			Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
125-140					
Region A	5,60 €	1,85 €	916,68 €	220,69 €	1.137,37 €
Region B	5,56 €	1,89 €	828,69 €	290,19 €	1.118,88 €
Region C	5,43 €	1,82 €	736,44 €	251,00 €	987,44 €

8-Personen-Haushalt

m2	Netto- kaltmiete/m ²	kalte Betriebs- kosten/m ²	Richtwert		
			Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
140-155					
Region A	5,60 €	1,85 €	1.000,65 €	248,40 €	1.249,05 €
Region B	5,56 €	1,89 €	912,08 €	318,54 €	1.230,62 €
Region C	5,43 €	1,82 €	817,87 €	278,27 €	1.096,14 €

Richtwerte ab 01.02.2024

Nettokaltmiete und kalte Betriebskosten

Haushalte mit 9 und mehr Personen

Für jede weitere Person wird ein Zuschlag von 15 m² mit folgenden Werten berücksichtigt:

	m2	Netto- kaltmiete/m2	kalte Betriebs- kosten/m2	Richtwert		
	15			Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
Region A		5,60 €	1,85 €	84,00 €	27,75 €	111,68 €
Region B		5,56 €	1,89 €	83,40 €	28,35 €	111,74 €
Region C		5,43 €	1,82 €	81,45 €	27,30 €	108,70 €