



## Referenzwerte für angemessene Bruttokaltmieten im Rhein-Neckar-Kreis ab 01.03.2024

### Vergleichsraum 1:

**Dossenheim, Edingen-Neckarhausen, Ilvesheim, Ladenburg, Schriesheim**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	430 €	80 €	<b>510 €</b>
2	60	550 €	100 €	<b>650 €</b>
3	75	690 €	100 €	<b>790 €</b>
4	90	830 €	130 €	<b>960 €</b>
5	105	1.000 €	150 €	<b>1.150 €</b>

### Vergleichsraum 2:

**Eppelheim, Oftersheim, Plankstadt, Schwetzingen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	430 €	80 €	<b>510 €</b>
2	60	530 €	100 €	<b>630 €</b>
3	75	670 €	100 €	<b>770 €</b>
4	90	820 €	130 €	<b>950 €</b>
5	105	960 €	150 €	<b>1.110 €</b>

### Vergleichsraum 3:

**Bammental, Gaiberg, Leimen, Neckargemünd, Sandhausen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	430 €	80 €	<b>510 €</b>
2	60	550 €	100 €	<b>650 €</b>
3	75	670 €	100 €	<b>770 €</b>
4	90	790 €	130 €	<b>920 €</b>
5	105	950 €	150 €	<b>1.100 €</b>

### Vergleichsraum 4:

**Heddesheim, Hemsbach, Hirschberg a. d. B., Laudendach, Weinheim**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	420 €	80 €	<b>500 €</b>
2	60	540 €	100 €	<b>640 €</b>
3	75	650 €	100 €	<b>750 €</b>
4	90	780 €	130 €	<b>910 €</b>
5	105	950 €	150 €	<b>1.100 €</b>

**Vergleichsraum 5:  
Altlußheim, Brühl, Hockenheim, Ketsch, Neulußheim, Reilingen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	430 €	80 €	<b>510 €</b>
2	60	530 €	100 €	<b>630 €</b>
3	75	650 €	100 €	<b>750 €</b>
4	90	750 €	130 €	<b>880 €</b>
5	105	930 €	150 €	<b>1.080 €</b>

**Vergleichsraum 6:  
Nußloch, St. Leon-Rot, Walldorf, Wiesloch**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	440 €	80 €	<b>520 €</b>
2	60	550 €	100 €	<b>650 €</b>
3	75	680 €	100 €	<b>780 €</b>
4	90	800 €	130 €	<b>930 €</b>
5	105	960 €	150 €	<b>1.110 €</b>

**Vergleichsraum 7:  
Angelbachtal, Dielheim, Malsch, Mühlhausen, Rauenberg, Sinsheim**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	410 €	80 €	<b>490 €</b>
2	60	520 €	100 €	<b>620 €</b>
3	75	630 €	100 €	<b>730 €</b>
4	90	730 €	130 €	<b>860 €</b>
5	105	800 €	150 €	<b>950 €</b>

**Vergleichsraum 8:  
Eberbach, Epfenbach, Eschelbronn, Heddesbach, Heiligkreuzsteinach, Helmstadt-Bargen, Lobbach, Mauer, Meckesheim, Neckarbischofsheim, Neidenstein, Reichartshausen, Schönau, Schönbrunn, Spechbach, Waibstadt, Wiesenbach, Wilhelmsfeld, Zuzenhausen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	<b>Bruttokaltmiete</b>
1	45	370 €	80 €	<b>450 €</b>
2	60	450 €	100 €	<b>550 €</b>
3	75	530 €	100 €	<b>630 €</b>
4	90	640 €	130 €	<b>770 €</b>
5	105	750 €	150 €	<b>900 €</b>