

Angemessene Bruttokaltmiete (ohne Heizkosten) für die Zeit ab dem 01.01.2025						
		1 Person / bis 50 m²	2 Pers / bis 65 m²	3 Pers / bis 80 m²	4 Pers / bis 90 m²	ab 5 Pers / bis 100 m²
Plan-region	Kommune	BKM	BKM	BKM	BKM	BKM je qm
1	Kleinmachnow, Teltow, Stahnsdorf, Nuthetal	480,00 €	631,15 €	779,20 €	1.017,90 €	11,69 €
2	Werder, Michendorf, Schwielowsee, Beelitz, Seediner See	489,00 €	564,20 €	686,40 €	815,40 €	10,13 €
3	Beetzsee, Groß Kreutz, Kloster Lehnin, Wusterwitz, Ziesar	351,50 €	453,70 €	520,80 €	535,20 €	8,01 €
4	Bad Belzig, Wiesenburg, Treuenbrietzen, Brück, Niemege	396,00 €	460,85 €	615,20 €	711,00 €	8,31 €

Nichtprüfungsgrenzen für Heizkosten unter Zugrundelegung der Werte nach dem bundesweiten Heizspiegel für die Zeit ab dem 01.01.2025

1. Zentrale Warmwasserbereitung ab 01.01.2025 (einschließlich der Kosten für die Warmwasserbereitung)					
		Nichtprüfungsgrenze: Wert pro Monat je angemessene m ² Wohnfläche			
	Gebäudefläche:	bis 250 m²	251-500 m²	501-1000 m²	über 1000 m²
A	Erdgas	2,66 €	2,47 €	2,30 €	2,20 €
B	Heizöl	2,18 €	2,03 €	1,89 €	1,81 €
C	Fernwärme	2,04 €	1,99 €	1,96 €	1,93 €
D	Wärmepumpe	2,49 €	2,42 €	2,35 €	2,31 €
E	Holzpellets	1,63 €	1,50 €		
F	Strom	2,66 €	2,47 €	2,35 €	2,31 €
G	feste Brennstoffe	2,66 €	2,47 €	2,35 €	2,31 €

2. Dezentrale Warmwasserbereitung ab 01.01.2025 (ohne Kosten für Warmwasserbereitung)					
		Nichtprüfungsgrenze: Wert pro Monat je angemessene m ² Wohnfläche			
	Gebäudefläche:	bis 250 m²	251-500 m²	501-1000 m²	über 1000 m²
A	Erdgas	2,43 €	2,23 €	2,07 €	1,97 €
B	Heizöl	1,94 €	1,79 €	1,66 €	1,58 €
C	Fernwärme	1,81 €	1,76 €	1,73 €	1,70 €
D	Wärmepumpe	2,24 €	2,16 €	2,10 €	2,06 €
E	Holzpellets	1,40 €	1,27 €		
F	Strom	2,43 €	2,23 €	2,10 €	2,06 €
G	feste Brennstoffe	2,43 €	2,23 €	2,10 €	2,06 €