

Kosten der Grundmiete und kalten Betriebskosten ab dem 01.01.2026

Planregion	Kommune	1 Person / bis 50 m²			2 Personen / bis 65 m²			3 Personen / bis 80 m²			4 Personen / bis 90 m²			ab 5 Personen / bis 100 m²		
		GM je qm	BK je qm	BKM	GM je qm	BK je qm	BKM	GM je qm	BK je qm	BKM	GM je qm	BK je qm	BKM	GM je qm	BK je qm	BKM je qm
1	Kleinmachnow, Teltow, Stahnsdorf, Nuthetal	10,32 €	2,06 €	619,00 €	10,86 €	2,03 €	837,85 €	11,26 €	2,16 €	1.073,60 €	11,74 €	1,74 €	1.213,20 €	14,01 €	1,87 €	15,88 €
2	Werder, Michendorf, Schwielowsee, Beelitz, Seediner See	10,05 €	2,11 €	608,00 €	9,57 €	1,82 €	740,35 €	9,46 €	1,40 €	868,80 €	10,54 €	1,34 €	1.069,20 €	10,58 €	1,43 €	12,01 €
3	Beetzsee, Groß Kreutz, Kloster Lehnin, Wusterwitz, Ziesar	6,13 €	1,39 €	376,00 €	6,64 €	1,52 €	530,40 €	6,66 €	1,50 €	652,80 €	6,12 €	1,42 €	678,60 €	6,91 €	2,17 €	9,08 €
4	Bad Belzig, Wiesenburg, Treuenbrietzen, Brück, Niemege	6,76 €	1,71 €	423,50 €	6,19 €	2,00 €	532,35 €	7,07 €	1,65 €	697,60 €	7,51 €	1,53 €	813,60 €	7,45 €	1,42 €	8,87 €

Planregion	Kommune	5 Personen (100 qm)			6 Personen (110 qm)			7 Personen (120 qm)			8 Personen (130 qm)			9 Personen (140 qm)		
		GM	BK	BKM	GM	BK	BKM	GM	BK	BKM	GM	BK	BKM	GM	BK	BKM
1	Kleinmachnow, Teltow, Stahnsdorf, Nuthetal	1.401,00 €	187,00 €	1.588,00 €	1.541,10 €	205,70 €	1.746,80 €	1.681,20 €	224,40 €	1.905,60 €	1.821,30 €	243,10 €	2.064,40 €	1.961,40 €	261,80 €	2.223,20 €
2	Werder, Michendorf, Schwielowsee, Beelitz, Seediner See	1.058,00 €	143,00 €	1.201,00 €	1.163,80 €	157,30 €	1.321,10 €	1.269,60 €	171,60 €	1.441,20 €	1.375,40 €	185,90 €	1.561,30 €	1.481,20 €	200,20 €	1.681,40 €
3	Beetzsee, Groß Kreutz, Kloster Lehnin, Wusterwitz, Ziesar	691,00 €	217,00 €	908,00 €	760,10 €	238,70 €	998,80 €	829,20 €	260,40 €	1.089,60 €	898,30 €	282,10 €	1.180,40 €	967,40 €	303,80 €	1.271,20 €
4	Bad Belzig, Wiesenburg, Treuenbrietzen, Brück, Niemege	745,00 €	142,00 €	887,00 €	819,50 €	156,20 €	975,70 €	894,00 €	170,40 €	1.064,40 €	968,50 €	184,60 €	1.153,10 €	1.043,00 €	198,80 €	1.241,80 €

Heizkosten (Nichtprüfungsgrenze: Wert pro Monat je m² angemessene Wfl.) ab dem 01.01.2026

Heizmittel	Zentrale Warmwasserbereitung			
	Gebäudefläche			
	bis 150 m²	151-250 m²	251-500 m²	> 500 m²
Erdgas	1,93 €	1,75 €	1,86 €	1,79 €
Heizöl	2,18 €	1,82 €	1,83 €	1,85 €
Fernwärme	2,71 €	2,39 €	2,46 €	2,14 €
Wärmepumpe	1,76 €	1,65 €	1,64 €	
Holzpellets	1,23 €	1,08 €	1,11 €	
Strom	2,71 €	2,39 €	2,46 €	2,14 €
feste Brennstoffe	2,71 €	2,39 €	2,46 €	2,14 €

Heizmittel	Dezentrale Warmwasserbereitung			
	Gebäudefläche			
	bis 150 m²	151-250 m²	251-500 m²	> 500 m²
Erdgas	1,71 €	1,53 €	1,64 €	1,57 €
Heizöl	1,96 €	1,60 €	1,61 €	1,63 €
Fernwärme	2,49 €	2,17 €	2,24 €	1,92 €
Wärmepumpe	1,56 €	1,45 €	1,44 €	
Holzpellets	1,01 €	0,86 €	0,91 €	
Strom	2,49 €	2,17 €	2,24 €	1,92 €
feste Brennstoffe	2,49 €	2,17 €	2,24 €	1,92 €