

Richtwert für angemessene Brutto-Monatskaltmieten (Kaltmiete + kalte Nebenkosten ohne Heizkosten) im LK Nienburg (Euro/Wohnung)

**ab
01.09.2024**

| Vergleichsraum | 1 Personen- haushalt | 2 Personen- haushalt | 3 Personen- haushalt | 4 Personen- haushalt | 5 Personen- haushalt | 6 Personen- haushalt | 7 Personen- haushalt | 8 Personen- haushalt | 9 Personen- haushalt | 10 Personen- haushalt |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <i>maximal angemessene Wohnfläche in qm (nur zur Info)</i> | 50 | 60 | 75 | 85 | 95 | 105 | 115 | 125 | 135 | 145 |
| Zentrum (Stadt Nienburg, sowie Gemeinden Drakenburg & Marklohe) | 430,00 € | 520,00 € | 630,00 € | 720,00 € | 790,00 € | 970,20 € | 1.074,00 € | 1.177,80 € | 1.281,60 € | 1.385,40 € |
| Nördlicher Landkreis (SG Hoya, SG Steimbke, Gemeinden Haßbergen, Rohrsen, Heemsen, Balge & Wietzen) | 440,00 € | 490,00 € | 590,00 € | 660,00 € | 740,00 € | 864,60 € | 956,30 € | 1.048,00 € | 1.139,70 € | 1.231,40 € |
| Südlicher Landkreis (SG Mittelweser; SG Uchte, Flecken Steyerberg, Stadt Rehburg-Loccum sowie die Gemeinden Liebenau, Binnen & Pennigsehl) | 460,00 € | 500,00 € | 600,00 € | 680,00 € | 730,00 € | 864,60 € | 956,30 € | 1.048,00 € | 1.139,70 € | 1.231,40 € |

Ergänzende Erläuterung:

Bei den Richtwerten für Haushalte ab 6 Personen wird auf die Miethöchstbeträge nach § 12 WoGG zurückgegriffen, erhöht um 10 % Sicherheitsaufschlag und der Klimakomponente nach § 12 VII WoGG.

Die Stadt Nienburg ist laut der Wohngeldverordnung der Mietstufe II und die übrigen Gemeinden des Landkreises der Mietstufe I zugeordnet.

Die Heizkostenhöchstbeträge werden anhand des aktuellen Heizspiegels für Deutschland ermittelt; letzter Stand Oktober 2023

Das unten genannte Beispiel betrifft Wohnungen mit einer **Gesamtgebäudefläche bis 250 qm und einem Baujahr ab 1984 und jünger**. Bei größeren Wohneinheiten gelten geringere Beträge. Bei Baujahren bis 1983 gelten höhere Beträge.

(z.B. Heizöl: 251 qm bis 500 qm Gesamtgebäudefläche nur 2,29 € / qm; weitere Heizungsarten und Gebäudegrößen siehe Bundesheizkostenspiegel)

| | | | | | | | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Öl (2,37 € / qm) | 118,50 € | 142,20 € | 177,75 € | 201,45 € | 225,15 € | 248,85 € | 272,55 € | 296,25 € | 319,95 € | 343,65 € |
| Gas (2,68€ / qm) | 134,00 € | 160,80 € | 201,00 € | 227,80 € | 254,60 € | 281,40 € | 308,20 € | 335,00 € | 361,80 € | 388,60 € |
| Strom, Holz, Solar (2,97€/qm) | 148,50 € | 178,20 € | 222,75 € | 252,45 € | 282,15 € | 311,85 € | 341,55 € | 371,25 € | 400,95 € | 430,65 € |
| Fernwärme (2,12 €/qm) | 106,00 € | 127,20 € | 159,00 € | 180,20 € | 201,40 € | 222,60 € | 243,80 € | 265,00 € | 286,20 € | 307,40 € |
| Wärmepumpe (2,97 €/qm) | 148,50 € | 178,20 € | 222,75 € | 252,45 € | 282,15 € | 311,85 € | 341,55 € | 371,25 € | 400,95 € | 430,65 € |
| Holzpellets (2,22 €/qm) | 111,00 € | 133,20 € | 166,50 € | 188,70 € | 210,90 € | 233,10 € | 255,30 € | 277,50 € | 299,70 € | 321,90 € |
| Pauschale Brennstoffhilfen | 1.300,00 € | 1.300,00 € | 1.800,00 € | 1.800,00 € | 2.400,00 € | 2.400,00 € | 2.400,00 € | 2.400,00 € | 2.400,00 € | 2.400,00 € |
| Personen ohne eigenen Haushalt aber mit beheizbarem Zimmer | | | | 600,00 € | | | | | | |

Bei der pauschalen Brennstoffhilfen wird erst ein Abschlag gezahlt; sofern die Abschlagszahlung nicht ausreicht, erfolgt eine Berechnung nach dem angemessenen Vorjahresverbrauch.

