



**Hinweisblatt ab 01.01.2025**  
**zur Angemessenheit der Kosten der Unterkunft**

Entsprechend dem Wortlaut des § 22 Abs. 1 S. 1 SGB II werden die Leistungen für Unterkunft und Heizung grundsätzlich nur in angemessener Höhe übernommen. Dazu gehören die von Ihnen beeinflussbaren Heizkosten (inklusive Warmwasser) und Nebenkosten wie Kaltwasser und Abwasser.

**Bitte beachten Sie, dass sich die Angemessenheit einer Wohnung grundsätzlich nach der Bruttokaltmiete richtet. Die Wohnungsgröße ist lediglich ein Richtwert. Trotzdem muss die Wohnungsgröße in einem, im Einzelfall zu prüfenden, angemessenen Rahmen bleiben.**

Die nachfolgenden Richtwerte beinhalten die Kaltmiete und die kalten Nebenkosten, nicht aber die Heizkosten. Die Angemessenheit der Heizkosten richtet sich nach dem aktuellen bundesweiten Heizspiegel.

Bezeichnung/ Anzahl Personen	Größe	Neuburg (mit Stadtteile), Bergheim, Karlskron, Weichering		Schrobenhausen (mit Stadtteile), Aresing, Berg im Gau, Brunnen, Gachenbach, Langenmosen, Waidhofen, Karlshuld		Burgheim, Ehekirchen, Königsmoos, Oberhausen, Rennertshofen, Rohrenfels	
		Höchstwert Bruttokaltmiete	qm- Preis	Höchstwert Bruttokaltmiete	qm- Preis	Höchstwert Bruttokaltmiete	qm- Preis
Appartement	bis 35 qm	404 €	11,54 €	339 €	9,68 €	325 €	9,28 €
1	bis 50 qm	577 €	11,54 €	484 €	9,68 €	464 €	9,28 €
2	bis 65 qm	681 €	10,48 €	567 €	8,72 €	542 €	8,34 €
3	bis 75 qm	811 €	10,81 €	675 €	9,00 €	646 €	8,61 €
4	bis 90 qm	944 €	10,49 €	789 €	8,77 €	755 €	8,39 €
5	bis 105 qm	1.080 €	10,29 €	899 €	8,56 €	860 €	8,19 €
6	bis 120 qm	1.211 €	10,09 €	1.007 €	8,39 €	964 €	8,03 €
7	bis 135 qm	1.342 €	9,94 €	1.116 €	8,27 €	1.067 €	7,90 €
8	bis 150 qm	1.473 €	9,82 €	1.224 €	8,16 €	1.170 €	7,80 €
+1	+15 qm	+ 131 €	8,73 €	108 €	7,20 €	103 €	6,87 €

**Bitte nehmen Sie vor dem Abschluss eines neuen Mietvertrages mit uns Kontakt auf, da neue Mietkosten, sowie Kosten für Kautions und Umzug nur nach vorheriger Zustimmung des/der Sachbearbeiters/in übernommen werden können.**

Wir weisen Sie bereits jetzt daraufhin, dass künftig bei Einreichung von Betriebskostenabrechnungen der Verbrauch der Heizkosten inklusive Warmwassers und der Verbrauch von Kaltwasser und Abwasser auf Angemessenheit geprüft wird.

Dies kann dazu führen, dass ggf. nicht die volle Nachzahlung der Jahresabrechnung übernommen werden kann.

Wir bitten Sie daher so verantwortungsbewusst mit Ihrem Verbrauch umzugehen, dass Nachzahlungen erst gar nicht anfallen. Es liegt also in Ihrem eigenen Interesse, den Wärmebedarf und Wasserverbrauch laufend zu kontrollieren und im Rahmen angemessener Durchschnittswerte zu halten, da Kosten für einen überdurchschnittlichen Verbrauch aus Mitteln des SGB II nicht getragen werden können.

**Bestätigung:**

Ich habe von den angemessenen Unterkunftskosten Kenntnis erhalten.