Obergrenze (1,5-fach) der Kosten der Unterkunft

Obergrenze (1,5-fach) der Kosten der Unterkunft ausgehend von den Angemessenheitsrichtwerten der Brutto-Kaltmieten in den Vergleichsräumen im Kreis Mettmann ab 01.07.2026

Vergleichsraum		Haushaltsgröße										
		1 Person		2 Personen		3 Personen		4 Personen		5 Personen		Jede weitere Person
		Richtwert	**1,5-fach**	Richtwert	**1,5-fach**	Richtwert	**1,5-fach**	Richtwert	**1,5-fach**	Richtwert	**1,5-fach**	Richtwert
I	Erkrath, Haan	528,00	792,00	677,30	1.015,95	813,60	1.220.40	963,30	1.444,95	1.163,80	1.745,70	+ 158,70
II	Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	446,00	669,00	529,75	794,63	644,00	966,00	774,25	1.161,38	947,10	1.420,65	+ 129,15
III	Hilden	551,50	827,25	716,95	1.075,43	865,60	1.298,40	1.045,95	1.568,93	1.285,90	1.928,85	+ 175,35
IV	Langenfeld	485,00	727,50	703,95	1.055,93	875,20	1312,80	1.057,35	1.586,03	1.329,90	1.994,85	+ 181,35
V	Mettmann	542,00	813,00	658,45								
VI	Monheim	597,00	895,50	759,20								
VII	Ratingen	569,00	853,50	721,50								

Hinweis zu den Haushaltsgrößen von mehr als 5 Perso
Ab einer Haushaltsgröße von mehr als 5 Personen wird
ergebende Angemessenheitsrichtwert auf die zweite St

Die Miete bzw. die Brutto-Kaltmiete (Grundmiete + Nebenkosten) wird von Anfang an maximal in Höhe des rot markierten Bereichs übernommen.
Kostensenkungsverfahren auf den Richtwert trotzdem werden weiterhin durchgeführt!

Quadratmeterhöchstpreismiete der Kosten der Unterkunft

Quadratmeterhöchstpreismiete für die Angemessenheit des Quadratmeterpreises der Kosten der Unterkunft ausgehend von den Angemessenheitsrichtwerten der Brutto-Kaltmieten in den Vergleichsräumen im Kreis Mettmann ab 01.07.2026

Vergleichsraum		Wohnflächen in qm²									
		bis 50		>50 bis ≤ 65		>65 bis ≤ 80		>80 bis ≤ 95		>95 bis ≤110	
		Richtwert	**1,5-fach**	Richtwert	**1,5-fach**	Richtwert	**1,5-fach**	Richtwert	**1,5-fach**	Richtwert	**1,5-fach**
I	Erkrath, Haan	10,56	15,84	10,42	15,63	10,17	15,26	10,14	15,21	10,58	15,87
II	Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	8,92	13,38	8,15	12,23	8,05	12,08	8,15	12,23	8,61	12,92
III	Hilden	11,03	16,55	11,03	16,55	10,82	16,23	11,01	16,52	11,69	17,54
IV	Langenfeld	9,70	14,55	10,83	16,25	10,94	16,41	11,13	16,70	12,09	18,14
V	Mettmann	10,84	16,26	10,13	15,20	10,39	15,59	10,20	15,30	10,40	15,60
VI	Monheim	11,94	17,91	11,68							
VII	Ratingen	11,38	17,07	11,10							

Die Miete bzw. die Brutto-Kaltmiete (Grundmiete + Nebenkosten) darf maximal den 1,5-fachen Quadratmeterpreis betragen.
[*Fläche der Wohnung* x 1,5 = Quadratmeterpreis]