

I n f o r m a t i o n s b l a t t

zu den angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung im Jobcenter Mansfeld-Südharz



Kosten der Unterkunft und Heizung sind angemessen, sofern

→ die Wohnungsgröße

und

→ die Grundmiete/Schuldzinsen und (kalten) Nebenkosten angemessen sind.

Angemessene Wohnfläche

auf der Grundlage der Wohnungsbauförderungsbestimmungen des Ministeriums für Raumordnung, Städtebau und Wohnungswesen und die dazu erlassenen Richtlinien vom 23.02.1993, 10.03.1995 und dem RdErl. des MLV vom 05.02.2021 (Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des Mietwohnungsneubaus in Sachsen-Anhalt)

Bitte beachten Sie, dass für die Erteilung der Zusicherung Ihrer Wohnung die unten stehenden Wohnflächen die Obergrenze darstellen.

Anzahl der Personen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Jede Weitere
Angemessene Wohnfläche in m ²	50	60	70	80	90	100	110	120	130	10

Angemessene Grundmiete/Schuldzinsen und (kalte) Nebenkosten

auf der Grundlage des schlüssigen Konzepts zur Ermittlung der Angemessenheitswerte (Endbericht 11/2024)

VR 1

Gemeinde Südharz, Stadt Allstedt, Stadt Sangerhausen (inkl. Ortsteile), Verwaltungsgemeinschaft Goldene Aue

Anzahl der Personen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*
Höchstbetrag in €	335,00	393,60	464,10	552,80	594,90	661,00	727,10	793,20	859,30	925,40

* für jede weitere Person 66,10 €

VR 2

Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land, Stadt Arnstein (inkl. Ortsteile), Stadt Gerbstedt (inkl. Ortsteile), Stadt Hettstedt (inkl. Ortsteile), Stadt Lutherstadt Eisleben (inkl. Ortsteile), Stadt Mansfeld (inkl. Ortsteile), Verbandsgemeinde Mansfelder Grund-Helbra

Anzahl der Personen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10*
Höchstbetrag in €	337,50	385,20	449,40	528,00	589,50	655,00	720,50	786,00	851,50	917,00

* für jede weitere Person 65,50 €

Hinweise zu Mietangeboten

(Bitte nutzen Sie für Mietangebote den Vordruck des Jobcenters)

Welche Angaben muss ein Wohnungsangebot mindestens enthalten?

1. Wohnfläche der Anmietung
2. Grundmiete **und** kalte Nebenkosten
3. Gebäudefläche gesamt in m²
4. Höhe der Heizkosten und Heizart (Öl, Gas, Fernwärme, feste Brennstoffe usw.)
5. Warmwasserbereitung zentral oder dezentral
5. Baujahr des Gebäudes bzw. Jahr der letzten energetischen Sanierung