

## Richtwerte für angemessene Kosten der Unterkunft und Heizung

### 1. Unterkunftskosten

Laufende Leistungen für die Unterkunft sind in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen zu übernehmen, soweit sie angemessen sind (§ 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II).

In welcher Höhe die Unterkunftskosten angemessen sind, richtet sich nach dem Einzelfall.

#### 1.1. Richtwerte für angemessene Kaltmiete und kalte Nebenkosten

Für den Main-Tauber-Kreis werden als Richtwert die Tabellenwerte aus § 12 WoGG zuzüglich eines Sicherheitszuschlag von 10 % herangezogen (BSG vom 22.09.2009, B 4 AS 18/09 R, sowie BSG vom 22.03.2012, B 4 AS 16/11 R). **Diese Werte beinhalten sowohl die Aufwendungen für Kaltmiete sowie für kalte Nebenkosten.**

| Mitgliederzahl der Bedarfsgemeinschaft   | Wohnfläche         | Bad Mergentheim | Wertheim | Ahorn, Assamstadt, Boxberg, Creglingen, Freudenberg, Großrinderfeld, Grünsfeld, Igersheim, Königheim, Kulsheim, Lauda-Königshofen, Niederstetten, Tauberbischofsheim, Weikersheim, Werbach, Wittighausen |
|--|--------------------|-----------------|----------|--|
| 1 Person   | 45 m <sup>2</sup>  | 501,60 €        | 448,80 € | 397,10 €   |
| 2 Personen   | 60 m <sup>2</sup>  | 606,10 €        | 542,30 € | 480,70 €   |
| 3 Personen   | 75 m <sup>2</sup>  | 722,70 €        | 645,70 € | 573,10 €   |
| 4 Personen   | 90 m <sup>2</sup>  | 842,60 €        | 754,60 € | 668,80 €   |
| 5 Personen   | 105 m <sup>2</sup> | 962,50 €        | 860,20 € | 763,40 €   |
| jede weitere Person  | +15 m <sup>2</sup> | + 116,60 €      | +103,40€ | + 90,20 €  |
| <b>Tabellenwerte § 12 WoGG + 10 % - Werte beinhalten Kaltmiete und kalte Betriebskosten</b><br>(§ 12 WoGG in der Fassung vom 05.12.2022, gültig ab 01.01.2025) |                    |                 |          |  |

#### 1.2. Richtwert für angemessenen Wasserverbrauch

Eine isolierte Absenkung der verbrauchsabhängigen Wasserkosten kann bei einem unangemessenen Wasserverbrauch erfolgen. Als Richtwert ist ein Verbrauch von **45 m<sup>3</sup> pro Person /Jahr** zu berücksichtigen. Es handelt sich hierbei um den vom Statistischen Bundesamt ermittelten jährlichen Durchschnittswert des Pro-Kopf-Wasserverbrauchs in Deutschland.

#### 1.3. Richtwert für Müllgebührenmarken

Eine isolierte Absenkung kann auch bei unangemessenen Kosten für Müllgebühren erfolgen. Es gelten folgende Richtwerte:

| Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft | Restmüll        | Biomüll         |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| bis 4 Personen                     | 60-Liter-Marke  | 80-Liter-Marke  |
| ab 5 Personen                      | 80-Liter-Marke  | 120-Liter-Marke |
| Haushalt mit 1 Wickelkind          | 80-Liter-Marke  |                 |
| Haushalt ab 2 Wickelkinder         | 120-Liter-Marke |                 |

Aktuelle Gebühren Auszug aus der Abfallwirtschaftssatzung (Stand 01.01.2025):

| Restabfallbehälter | Euro     |
|--------------------|----------|
| 60 Liter           | 77,00 €  |
| 80 Liter           | 100,00 € |
| 120 Liter          | 144,00 € |
| 240 Liter          | 290,00 € |

| Bioabfallbehälter | Euro     |
|-------------------|----------|
| 80 Liter          | 68,00 €  |
| 120 Liter         | 99,00 €  |
| 240 Liter         | 193,00 € |

Wickelkinder sind grundsätzlich alle Kinder bis 3 Jahre. Wird ein höherer Bedarf geltend gemacht, obliegt es dem Leistungsberechtigten konkret vorzubringen, weshalb sein Bedarf als angemessen anzusehen sein soll. Gründe für eine abweichende Einzelfallregelung sind zu dokumentieren.

## 2. Heizkosten

Nach § 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II werden Bedarfe für Heizung in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, soweit diese angemessen sind (§ 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II). Es handelt sich hierbei um Kosten für die Versorgung der Unterkunft mit Wärme, unabhängig von der Art des Heizmittels. In welcher Höhe die Heizkosten angemessen sind, richtet sich nach dem Einzelfall. **Die Angemessenheit der tatsächlichen Aufwendungen für Heizung wird unabhängig von der Angemessenheit der Unterkunftskosten beurteilt** (BSG vom 02.07.2009, B 14 AS 36/08 R).

### 2.1. Heizkosten in Form monatlicher Vorauszahlungen

Zur Feststellung der vorläufigen Angemessenheit der Heizkosten, die als Vorauszahlung zu leisten sind, ist ein Richtwert aus dem Produkt aus der angemessenen Wohnungsgröße und der nachfolgenden Heizkostenpauschale zu bilden:

| Heizart und Gebäudefläche<br>in m <sup>2</sup>         |             | reine Heizkosten in<br>€ je m <sup>2</sup> /Jahr | Heizkosten inkl. zentrale<br>Warmwasserbereitung<br>in<br>€ je m <sup>2</sup> /Jahr |
|--|-------------|--|---|
| <b>Erdgas</b>  | 100 - 250   | 29,11 €  | 31,91 €   |
|  | 251 - 500   | 26,81 €  | 29,61 €   |
|  | 501 - 1.000 | 24,81 €  | 27,61 €   |
|  | > 1.000     | 23,61 €  | 26,41 €   |
| <b>Heizöl</b> (und alle<br>sonstigen<br>Energieträger) | 100 - 250   | 23,31 €  | 26,11 €   |
|  | 251 - 500   | 21,51 €  | 24,31 €   |
|  | 501 - 1.000 | 19,91 €  | 22,71 €   |
|  | > 1.000     | 18,91 €  | 21,71 €   |
| <b>Fernwärme</b>                                       | 100 - 250   | 21,71 €  | 24,51 €   |
|  | 251 - 500   | 21,11 €  | 23,91 €   |
|  | 501 - 1.000 | 20,71 €  | 23,51 €   |
|  | > 1.000     | 20,41 €  | 23,21 €   |
| <b>Wärmepumpe</b>                                      | 100 - 250   | 26,86 €  | 29,91 €   |
|  | 251 - 500   | 25,96 €  | 29,01 €   |
|  | 501 - 1.000 | 25,16 €  | 28,21 €   |
|  | > 1.000     | 24,66 €  | 27,71 €   |
| <b>Holzpellets</b>                                     | 100 - 250   | 16,81 €  | 19,61 €   |
|  | 251 - 500   | 15,21 €  | 18,01 €   |

Beispiel:

Die 40 m<sup>2</sup> große Wohnung einer allein stehenden Person befindet sich in einem 750m<sup>2</sup> großen Mehrfamilienhaus und wird mit Gas beheizt. Das Warmwasser wird zentral aufbereitet. Der Richtwert beträgt 1.242,45 €/Jahr (45m<sup>2</sup> x 27,61 €).

## 2.2. Jahresabrechnung der Vorauszahlungen

Bei Vorlage der Jahresabrechnung ist die tatsächliche Angemessenheit der Heizkosten anhand der Verbrauchswerte zu überprüfen. Soweit in der Jahresabrechnung der Unterkunft kein Verbrauchswert zugeordnet wird, ist auf die Euro-Beträge aus der Tabelle unter 2.1. zurückzugreifen. Der Richtwert ist das Produkt aus der angemessenen Wohnungsgröße und des nachfolgenden Verbrauchswerts:

| Heizart und Gebäudefläche<br>in m <sup>2</sup>           |             | reiner<br>Heizverbrauch in<br>kWh je m <sup>2</sup> /Jahr | Heizverbrauch inkl.<br>zentrale<br>Warmwasserbereitung<br>in<br>kWh je m <sup>2</sup> /Jahr |
|--|-------------|---|---|
| <b>Erdgas</b>  | 100 - 250   | 207 kWh   | 231 kWh   |
|  | 251 - 500   | 195 kWh   | 219 kWh   |
|  | 501 - 1.000 | 182 kWh   | 206 kWh   |
|  | > 1.000     | 174 kWh   | 198 kWh   |
| <b>Heizöl (und alle<br/>sonstigen<br/>Energieträger)</b> | 100 - 250   | 207 kWh   | 231 kWh   |
|  | 251 - 500   | 194 kWh   | 218 kWh   |
|  | 501 - 1.000 | 182 kWh   | 206 kWh   |
|  | > 1.000     | 174 kWh   | 198 kWh   |
| <b>Fernwärme</b>   | 100 - 250   | 174 kWh   | 198 kWh   |
|  | 251 - 500   | 168 kWh   | 192 kWh   |
|  | 501 - 1.000 | 163 kWh   | 187 kWh   |
|  | > 1.000     | 160 kWh   | 184 kWh   |
| <b>Wärmepumpe</b>  | 100 - 250   | 92,4 kWh  | 102 kWh   |
|  | 251 - 500   | 88,4 kWh  | 98 kWh  |
|  | 501 - 1.000 | 84,4 kWh  | 94 kWh  |
|  | > 1.000     | 81,4 kWh  | 91 kWh  |
| <b>Holzpellets</b>                                       | 100 - 250   | 196 kWh   | 220 kWh   |
|  | 251 - 500   | 182 kWh   | 206 kWh   |

Die unterschiedlichen Heizarten sind entsprechend der nachfolgenden Tabelle umzurechnen:

|   | Heizwert in kWh                | 1 kWh = (gerundete Werte)       |
|---|--------------------------------|---------------------------------|
| Strom                                       | 1                              | 1                               |
| Heizöl (leicht)*                            | 10 kWh/Liter                   | 0,1 Liter                       |
| Flüssiggas*                                 | 13 kWh/kg                      | 0,077 kg                        |
| Koks*                                       | 1                              | 0,125 kg                        |
| Braunkohle*                                 | 5,5 kWh/kg                     | 0,182 kg                        |
| Steinkohle*                                 | 8 kWh/kg                       | 0,125 kg                        |
| Holz (lufttrocken)*                         | 4,1 kWh/kg                     | 0,244 kg                        |
| Hartholz (z.B. Buche, Eiche)**              | 1890 kWh/Raummeter (rm)***     | 0,0005 Raummeter (rm)***        |
|   | 1050 kWh/Schüttraummeter (srm) | 0,0009 Schüttraummeter (srm)    |
| Weichholz (z.B. Fichte, Kiefer,<br>Tanne)** | 1330 kWh/Raummeter (rm)***     | 0,0007 Raummeter (rm)***        |
|   | 750 kWh/Schüttraummeter (srm)  | 0,0013 Schüttraummeter (srm)*** |
| Holzpellets*                                | 5 kWh/kg                       | 0,2 kg                          |
| Holzhackschnittel*                          | 650 kWh/Schüttraummeter (srm)  | 0,002 Schüttraummeter (srm)     |

\* Umrechnungsgrundlage bilden die in § 9 Abs.3 HeizkostenV genannten Heizwerte.

\*\* Angaben Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

\*\*\* 1 Raummeter (rm) = 1 Ster

### Beispiel:

Die 55 m<sup>2</sup> große Wohnung einer allein stehenden Person befindet sich in einem 190m<sup>2</sup> großen Mehrfamilienhaus und wird mit Heizöl beheizt. Das Warmwasser wird zentral erzeugt. Der Richtwert beträgt 10.395 kWh/Jahr (45 m<sup>2</sup> x 231 kWh) bzw. 1.039,50 Liter/Jahr.

### **2.3. Selbst zu beschaffende Brennstoffe**

Die Gewährung von jährlich selbst zu beschaffenden, der leistungsberechtigten Person individuell zuordnungsfähigen Brennstoffen kommt zu dem Zeitpunkt in Betracht, in dem ein entsprechender Bedarf besteht, d.h. der Vorrat an Brennstoff zum Zwecke der Raumerwärmung und ggf. zentraler Warmwasserversorgung ist nicht in ausreichender Menge vorhanden um den Bedarf für die nächsten Wochen zu decken. Dieser Zeitpunkt kann auch außerhalb der Heizperiode (Oktober – April) liegen.

Hinsichtlich der Verfahrensweise bei Heizungsanlagen, die mit selbst zu beschaffenden Brennstoffen betrieben werden, sind die angemessenen Verbrauchswerte auf Basis des gesamten Jahres zu ermitteln (Verbrauchswert pro Quadratmeter x angemessene Wohnfläche). Der **Heizbeihilfezeitraum** beginnt in dem Monat, in dem der Antrag auf die Beihilfe gestellt wurde, und endet nach weiteren 11 Monaten.

Bei Heizungsanlagen, die mit selbst zu beschaffenden Brennstoffen betrieben werden, gelten bei Gewährung zu Beginn des Heizbeihilfezeitraums **80% der Verbrauchsmengen** lt. Ziffer 2.2 als **Richtwert** für die Angemessenheit.

Sofern die zunächst gewährten Verbrauchsmengen während des Heizbeihilfezeitraums nicht auskömmlich sind, ist eine **Nachbewilligung bis zu den unter Ziffer 2.2 genannten Richtwerten** des aktuellen Heizspiegels **möglich**.

Das nach der Ziffer 3.2.2. ermittelte Umrechnungsergebnis kann angemessen **aufgerundet** werden, so dass eine sinnvolle Beschaffung des Energieträgers möglich ist.

#### Beispiel:

Der Richtwert beträgt 10.395 kWh/Jahr (45 m<sup>2</sup> x 231 kWh) bzw. 1.039,50 Liter/Jahr. Dem Kunden kann Mitteilung gegeben werden, dass er eine Betankung von 1.100 Liter Heizöl vornehmen kann.

Generell obliegt dem Leistungsbezieher aus der Verpflichtung des § 2 Abs. 1 SGB II heraus, alle Möglichkeiten zur Beendigung oder Verringerung der Hilfebedürftigkeit auszuschöpfen, seine Heizaufwendungen möglichst gering zu halten. Der Leistungsberechtigte ist daher im Regelfall dazu angehalten sein Heizmaterial möglichst kostengünstig zu beschaffen. Zur Beurteilung ist von dem Kunden regelmäßig ein Kostenvoranschlag zu verlangen, sofern noch keine Brennstoffe beschafft wurden.

### **2.4. Nutzung unterschiedlicher Energieträger**

Werden die Räume der bewohnten Unterkunft mit unterschiedlichen Energieträgern erwärmt, sollte ermittelt werden, zu welchen Anteilen die jeweilige Raumerwärmung erfolgt. Die Ermittlung der abstrakt angemessenen Heizkosten erfolgt sodann anteilig für jeden Energieträger.

#### Beispiel:

15m<sup>2</sup> der Unterkunft werden mit Strom, 75m<sup>2</sup> mit Holz und 10m<sup>2</sup> mit Kohle erwärmt. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 100m<sup>2</sup>. Die abstrakt zulässige Wohnfläche beträgt 75m<sup>2</sup>. Somit sind für die Ermittlung der abstrakt angemessenen Heizkosten für Strom 11,25m<sup>2</sup> (15% von 75m<sup>2</sup>), für Holz 56,25m<sup>2</sup> (75% von 75m<sup>2</sup>) und für Kohle 7,5m<sup>2</sup> (10% von 75m<sup>2</sup>) zugrunde zu legen.

### **3. Wirtschaftlichkeitsprüfung eines Umzugs**

Eine Absenkung der nach Satz 1 unangemessenen Aufwendungen muss nicht gefordert werden, wenn diese unter Berücksichtigung der bei einem Wohnungswechsel zu erbringenden Leistungen unwirtschaftlich wäre (§ 22 Abs. 1 Satz 10 SGB II). Die Vorschrift dient ausschließlich den

Interessen der kommunalen Träger und begründet keine subjektiven Rechte zugunsten der Leistungsberechtigten.“

Der Gesetzgeber geht davon aus, dass der Bezug von Bürgergeld vorübergehend und von kurzer Dauer ist und daher ein Wohnungswechsel unwirtschaftlich sein kann, etwa bei einer bereits konkret bevorstehenden Arbeitsaufnahme oder einem zeitnahen Rentenbezug.

Auch sollte von einer Kostensenkungsaufforderung abgesehen werden, wenn ein Umzug wegen der hierdurch voraussichtlich entstehenden Kosten (z.B. Umzugskosten, Mietkaution, erforderliche Neuanschaffungen, Umbauten) im Vergleich zur geringen Überschreitung der Miete als unwirtschaftlich anzusehen ist.

Sind allein die Heizkosten kostenunangemessen und kommt ausschließlich ein Umzug zur Kostensenkung in Betracht, so ist dieser nur zumutbar, wenn er zu niedrigeren Gesamtaufwendungen führt. Übersteigen dagegen die tatsächlichen Gesamtaufwendungen für Unterkunft und Heizung (der tatsächlich genutzten Unterkunft) nicht die Vergleichskosten für Unterkunft und Heizung auf dem Wohnungsmarkt (Richtwert für Kaltmiete und Nebenkosten plus Grenzwert für angemessene Heizkosten), ist der Verbleib in der bisherigen Wohnung als gerechtfertigt anzusehen.