

Erweiterte Einstellungen

Ich lehne ab Alle akzeptieren

Vorlesen

(https://app-eu.readspeaker.com/cgi-bin/rsent?customerid=9186&lang=de_de&readid=artikel_detail&url=http://www.main-spessart.de/themen/gesundh-soziales/wohnraumboerse/angemessenheitsgrenzen/index.html)

Angemessenheitsgrenzen der Kosten der Unterkunft

Zur Orientierung finden Sie im Folgenden die ab dem **01. Januar 2023** im Landkreis Main-Spessart geltenden angemessenen Aufwendungen für die Unterkunft:

Die Beträge in den beiden Tabellen beinhalten den Mietzins (Kaltmiete) einschließlich der so genannten Bruttokaltmiete (= „kalten Betriebskosten“) **ohne** die Kosten der Zentral-/Fernheizung und Warmwasser.

Mietstufe I

Landkreis Main-Spessart **ohne** Karlstadt, Lohr und Marktheidenfeld (inkl. jeweiliger Stadtteile)

Anzahl Personen	angemessene Wohnungsgröße	angemessene Bruttokaltmiete in EUR
1 Person	bis 50 m ²	382 €
2 Personen	65 m ²	462 €
3 Personen	75 m ²	551 €
4 Personen	90 m ²	642 €
5 Personen	105 m ²	734 €
für jeden weiteren Haushaltsangehörigen	+ 15 m ²	+ 87 €

Mietstufe II

Karlstadt und Stadtteile:	
Karlstadt	Mühlbach
Gambach	Rohrbach
Heßlar	Stadelhofen
Karlbürg	Stetten
Laudenbach	Wiesenfeld

Lohr und Stadtteile:	
Lohr	Steinbach
Halsbach	Pflobsbach
Lindig	Rodenbach
Sackenbach	Ruppertshütten
Sendelbach	Wombach

Marktheidenfeld und Stadtteile:	
Marktheidenfeld	
Altfeld	Michelrieth
Glasofen	Oberwittbach
Marienbrunn	Zimmern

Anzahl Personen	angemessene Wohnungsgröße	angemessene Bruttokaltmiete in EUR
1 Person	bis 50 m ²	431 €
2 Personen	65 m ²	521 €
3 Personen	75 m ²	620 €
4 Personen	90 m ²	725 €
5 Personen	105 m ²	827 €
für jeden weiteren Haushaltsangehörigen	+ 15 m ²	+ 99 €

Heiz- und Warmwasserkosten werden im tatsächlichen Umfang berücksichtigt, soweit diese angemessen sind.



(z6yYnerhrJadkd6UoMSpnqzg4OKoo5+F0pCtXp2gqO3YnaSolNfl0t3gh57iqKSbnZHb49PVn90ll8jl29+cttXcp8/louKl1NXc1pSg40KopJ+F5M+UoNapn6SanZG74d/M29rTUidnpk

Kontakt

Landratsamt Main-Spessart
Marktplatz 8
97753 Karlstadt

☎ Tel: 09353 793-0

☎ Fax: 09353 793-7196

✉ E-Mail: E-Mail schreiben (mailto:%57%6f%68%6e%72%61%75%6d@%4cr%61%6ds%70%2ed%65)

Öffnungszeiten:

Mo-Fr 8.00 Uhr - 12.00 Uhr.

Mo, Di, Do 13.30 Uhr - 15.30 Uhr

📍 [Adresse in Karte anzeigen](#)

(<https://app-eu.readspeaker.com/cgi-bin/rsent>

customerid=9186&lang=de_de&readid=artikel_detail&u
spessart.de/themen/gesundheit-
soziales/wohnraumboerse/angemessenheitsgrenzen/ir

[Kreisräte Login](https://ratsinfo-msp.digitalfabrix.de) (https://ratsinfo-msp.digitalfabrix.de)

[Telefonverzeichnis](/buergerservice/telefonverzeichnis/index.html) (/buergerservice/telefonverzeichnis/index.html)

[Verkehrssperrungen](/themen/wirtschaft-verkehr/verkehrssperrungen/index.html) (/themen/wirtschaft-verkehr/verkehrssperrungen/index.html)

[Landrad\(t\)s-Tour](/themen/tourismus-kultur/radeln/landrats-touren/index.html) (/themen/tourismus-kultur/radeln/landrats-touren/index.html)

[Solarpotenzialkataster](https://www.solare-stadt.de/main-spessart/) (https://www.solare-stadt.de/main-spessart/)

[Asyl](/themen/bildung-beruf/index.html) (/themen/bildung-beruf/index.html)

[Leitbild 2035](https://www.main-spessart.de/aktuelles/pressemitteilungen/8299.So-soll-Main-Spessart-im-Jahr-2035-aussehen--Leitbild-fuer-den-Landkreis-einstimmig-vom-Kreistag-verabschiedet.html) (https://www.main-

spessart.de/aktuelles/pressemitteilungen/8299.So-soll-Main-Spessart-im-Jahr-2035-aussehen--Leitbild-fuer-den-Landkreis-einstimmig-vom-Kreistag-verabschiedet.html)

[Leichte Sprache](http://leichte-sprache.main-spessart.de) (http://leichte-sprache.main-spessart.de)

[Infektionsschutzbelehrung](https://www.main-spessart.de/buergerservice/sachgebiete-fachbereiche/index.html?catID=652&detID=1243) (https://www.main-spessart.de/buergerservice/sachgebiete-fachbereiche/index.html?catID=652&detID=1243)

[Ferienfreizeiten](https://www.unser-ferienprogramm.de/main-spessart/index.php) (https://www.unser-ferienprogramm.de/main-spessart/index.php)

[Multimedia](/landkreis/multimedia/index.html) (/landkreis/multimedia/index.html)

[Sperrmüll](/themen/umwelt-natur/abfallberatung/sperrmuell/index.html) (/themen/umwelt-natur/abfallberatung/sperrmuell/index.html)

[Wunschkennzeichen](https://www.buergerserviceportal.de/bayern/lkrmainspessart/igvwkz) (https://www.buergerserviceportal.de/bayern/lkrmainspessart/igvwkz)

[Terminvergabe Verkehrswesen](#) (https://termine.lramsp.de/m/verkehrswesen/extern/calendar/?uid=3a6122c2-b637-4333-a7c1-5a9d1db84a5f)

(https://termine.lramsp.de/m/verkehrswesen/extern/calendar/?uid=3a6122c2-b637-4333-a7c1-5a9d1db84a5f)

[Stellenangebote](https://www.mein-check-in.de/main-spessart/) (https://www.mein-check-in.de/main-spessart/)

[Fachkräfte-Kampagne](http://www.wiefuerdichgemacht.com/) (http://www.wiefuerdichgemacht.com/)

[Regionalmanagement](/themen/regionalmanagement/index.html) (/themen/regionalmanagement/index.html)

[Agenda21](/themen/agenda-21/index.html) (/themen/agenda-21/index.html) [GIS](https://okgis.osrz-akdb.de/msp/) (https://okgis.osrz-akdb.de/msp/)

[Bauhof Intern](http://winterdienst.main-spessart.de) (http://winterdienst.main-spessart.de)

[Serviceleistungen](/buergerservice/leistungen/index.html) (/buergerservice/leistungen/index.html)

[Pflege](/themen/gesundheit-soziales/pflege/index.html) (/themen/gesundheit-soziales/pflege/index.html)

[Veranstaltungen](/aktuelles/termine--veranstaltungen/index.html) (/aktuelles/termine--veranstaltungen/index.html)

[Formulare](/buergerservice/vordrucke-formulare/index.html) (/buergerservice/vordrucke-formulare/index.html)

[Amtsblatt](/aktuelles/amtsblatt/index.html) (/aktuelles/amtsblatt/index.html)

[Senioren](/themen/gesundheit-soziales/senioren/index.html) (/themen/gesundheit-soziales/senioren/index.html)

[Schulen](/themen/jugend-familie/schulen/index.html) (/themen/jugend-familie/schulen/index.html)

[Unterkünfte](/themen/tourismus-kultur/unterkuenfte/index.html) (/themen/tourismus-kultur/unterkuenfte/index.html)

[Presse](/aktuelles/pressemitteilungen/index.html) (/aktuelles/pressemitteilungen/index.html)

[Abfall](/themen/umwelt-natur/abfallberatung/index.html) (/themen/umwelt-natur/abfallberatung/index.html)

[Vorlesefunktion ReadSpeaker](/buergerservice/neuer-ordner/index.html) (/buergerservice/neuer-ordner/index.html)

[Ferienpass](#) (/themen/jugend-familie/kommunale-jugendarbeit/ferienpass/3954.Der-Ferienpass----Freizeit-guenstig-gestalten--.html)

[KONTAKT](https://formulare.main-spessart.de/front-end-server/form/provide/704/) (HTTPS://FORMULARE.MAIN-SPESSART.DE/Frontend-server/form/provide/704/) | [NEWSLETTER](/informationen/newsletter/index.html) (/informationen/newsletter/index.html) |

[ÜBERSICHT/SITEMAP](/informationen/uebersicht/index.html) (/informationen/uebersicht/index.html) | [DATENSCHUTZ](/informationen/datenschutz/index.html) (/informationen/datenschutz/index.html) |

[BARRIEREFREIHEIT](/informationen/bARRIEREFREIHEIT/index.html) (/informationen/bARRIEREFREIHEIT/index.html) | [IMPRESSUM](/informationen/IMPRESSUM/index.html) (/informationen/IMPRESSUM/index.html) |