

Unterkunftskosten

In Mülheim an der Ruhr gelten ab 1. Oktober 2024 folgende Kosten der Unterkunft (KdU) bei der Beurteilung von Neuanmietungen von Wohnraum als angemessen. Es handelt sich hierbei um Bruttokaltmieten (Grundmieten zuzüglich Betriebskosten ohne Heizkosten):

Haushaltsgröße (Anzahl Personen)	Anspruch Wohnfläche bis zu	Maximale Bruttokaltmiete
1	50 m ²	440,50 Euro
2	65 m ²	566,15 Euro
3	80 m ²	693,60 Euro
4	95 m ²	814,15 Euro
5	110 m ²	950,40 Euro
jede weitere Person	zuzüglich 15 m ²	128,55 Euro

Der Mietpreisentwicklung in Mülheim an der Ruhr wird im Rahmen der neuen Erhebung (siehe schlüssiges Konzept) Rechnung getragen und ein Klimabonus berücksichtigt.

Sofern die Wohnung einer/eines Leistungsberechtigten nachweislich einen höheren Energieeffizienzstandard aufweist beziehungsweise ein geringerer Verbrauchskennwert vorliegt, kann vor dem Hintergrund geringerer Heizkosten eine höhere Obergrenze gewährt werden. Der Klimabonus ist gestaffelt nach dem Verbrauchswert des Energieausweises und unterteilt sich in zwei Stufen.

Die erste Stufe ist anzuwenden für Wohnungen bzw. Gebäude, die einen Verbrauchskennwert von unter 110 kWh/qm (ohne Warmwasser) beziehungsweise unter 125 kWh/qm (mit Warmwasser) aufweisen. Für diese Unterkünfte kann ein Klimabonus von 0,27 Euro je qm gewährt werden.

Für die zweite Stufe mit einem Verbrauchswert unter 60 kWh/qm (ohne Warmwasser) beziehungsweise unter 75 kWh/qm (mit Warmwasser) kann ein zusätzlicher Betrag in Höhe von 0,70 Euro je qm als Klimabonus gewährt werden.

Die konkreten Werte ergeben sich aus nachfolgender Aufstellung:

Haushaltsgröße (Anzahl Personen)	Anspruch Wohnfläche bis zu	Klimabonus Stufe I <110 Kwh/qm ohne Warmwasser	Klimabonus Stufe II <60 Kwh/qm ohne Warmwasser
-------------------------------------	----------------------------------	--	--

		<125 kWh/qm mit Warmwasser Klimabonus = 0,27 Euro/qm	<75 kWh/qm mit Warmwasser Klimabonus = 0,70 Euro/qm
1	50 m ²	454,00 Euro	475,50 Euro
2	65 m ²	583,70 Euro	611,65 Euro
3	80 m ²	715,20 Euro	749,60 Euro
4	95 m ²	839,80 Euro	880,65 Euro
5	110 m ²	980,10 Euro	1027,40 Euro
Jede weitere Person	zuzüglich 15 m ²	132,60 Euro	139,05 Euro

Quelle: https://www.muelheim-ruhr.de/cms/leistungsgewaehrung__kosten_der_unterkunft.html