

# Unterkunft und Heizung

Angemessene Unterkunftskosten und Heizkosten kann das Jobcenter Mönchengladbach in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen übernehmen. Entsprechende Zahlungen können auch direkt an den Vermieter oder an einen anderen Empfangsberechtigten gehen, wenn die vorgesehene Verwendung anders nicht sichergestellt ist.

Bewohnen Sie ein Eigenheim oder eine Eigentumswohnung, zählen zu den Kosten der Unterkunft Belastungen wie zum Beispiel angemessene Schuldzinsen für Hypotheken, Grundsteuer, Wohngebäudeversicherung, Erbbauzins und Nebenkosten wie bei Mietwohnungen. Die Tilgungsraten werden aber nicht als Kosten anerkannt, denn sie dienen dem Vermögensaufbau, der mit dem Zweck einer Fürsorgeleistung wie das Bürgergeld (ehemals Arbeitslosengeld II) nicht vereinbar ist.

Sind die Kosten der Unterkunft zu hoch, werden die vollen Unterkunftskosten noch für die Dauer von sechs Monaten übernommen, gleichzeitig werden Sie schriftlich zur Senkung aufgefordert. Nach Ablauf der Frist werden nur noch die angemessenen Unterkunftskosten berücksichtigt.





Die Berechnung der angemessenen Kosten der Unterkunft erfolgt auf Grundlage der von der Stadt Mönchengladbach erlassenen Regelungen im Rahmen eines schlüssigen Konzeptes.

Grundsätzlich sind folgende Komponenten zu Grunde zu legen:

- Bruttokaltmiete (Nettokaltmiete + kalte Nebenkosten)
- und die Heizkosten

## 1. Komponente

### Brutto-Kaltmiete bis zu:

Haushaltsgröße	1-Personen- 	2-Personen- 	3-Personen- 	4-Personen- haushalt 	5-Personen- Haushalt
----------------	--	--	--	--	-------------------------

Nettokaltmiete	360	450	550	700	800
Kalte Nebenkosten	100	130	150	180	220
Angemessene Bruttokaltmiete	460	580	700	880	1020

**Ab der 6. Person erhöht sich die angemessene Bruttokaltmiete um 112 Euro.**  
(70 % Kaltmiete und 30 % Nebenkosten)

## 2. Komponente

### Heizkosten bis zu:

Haushaltsgröße	um 50 m <sup>2</sup>	um 65 m <sup>2</sup>	um 80 m <sup>2</sup>	um 95 m <sup>2</sup>	um 110 m <sup>2</sup>
Mönchengladbach	110 €	140 €	160 €	200 €	230 €

Bitte beachten Sie, dass ohne Zustimmung des Jobcenters Mönchengladbach abgeschlossene Mietverträge das Jobcenter Mönchengladbach nicht binden. Bei nicht eingeholter Zustimmung entfällt der Anspruch auf Umzugsfolgekosten, wie zum Beispiel die Übernahme einer Kautions (siehe auch Stichwort „Umzug“). Bitte stimmen Sie daher jeden Umzug vorab mit dem Jobcenter Mönchengladbach ab.

## Haben Sie weitere Fragen?

Wir helfen Ihnen gerne weiter, rufen Sie einfach an. Wir beantworten Ihre Fragen und helfen Ihnen, die beste Lösung für Ihr Vorhaben zu finden.



**02161 – 94880**

Montag, Dienstag, Donnerstag: 07:00 – 16:00 Uhr



NACH OBEN




ZUM KONTAKTFORMULAR

## Hier finden Sie uns



### Jobcenter MG Zentrum

 Fliethstraße 57  
41061 Mönchengladbach




NACH OBEN



---

## Jobcenter MG Rheydt


 Limitenstraße 144-148  
41236 Mönchengladbach



NACH OBEN

---

## Jugendberufsagentur


 Lürriper Straße 56  
41065 Mönchengladbach



NACH OBEN


---

## Integration Point

 Fliethstraße 51-57  
41065 Mönchengladbach



## JIM - Jugend im Mittelpunkt.

 Eickener Str. 38-40  
41061 Mönchengladbach

Welches Jobcenter ist für mich zuständig?

ALLE INFOS

  
NACH OBEN



## Kontaktieren Sie uns direkt

Gerne helfen wir Ihnen persönlich weiter.

**KONTAKT**

**LOB UND KRITIK**

**Jobcenter Mönchengladbach** +

**Weitere Links** +

**Rechtliches** +

© JOBCENTER MÖNCHENGLADBACH



**NACH OBEN**