

## Angemessene Kosten der Unterkunft und Heizung 2024

### 1. Bruttokaltmiete - monatliche Kaltmiete (einschließlich der kalten Betriebskosten "Kaltnebenkosten")

Mietstufen		I	II	III	IV
Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche (m <sup>2</sup> ) bis	bis zu: Betrag €	bis zu: Betrag €	bis zu: Betrag €	bis zu: Betrag €
		alle Beträge aufgerundet auf volle "1-Euro-Beträge"			
1	45	382	432	482	541
2	60	462	522	583	655
3	75	552	621	695	779
4	90	643	725	810	908
5	105	734	828	926	1.039
für jede weitere Person	15	87	99	113	126

#### Erläuterungen:

##### Angemessene Miete einschließlich der Kaltnebenkosten:

Fortschreibung der Höchstbeträge für Miete und Belastung/Neufassung der Anlage 1 zu § 12 Abs. 1 WoGG (§ 23 Wohngeldverordnung zuletzt geändert durch Verordnung vom 03.06.2021 - BGBl. I S. 2722) BGBl. I, S. 1369 - Tabellenwerte lt. Anlage 1 zu § 12 Abs. 1 WoGG in der Fassung ab 01.01.2022 erhöht um 10 % (Urteil des BSG vom 17.12.2009 - B 4 AS 50/09 R - dort RNR. 29)

Definition der sog. Kaltnebenkosten - siehe Wohngeld- und Mieterbericht zu § 39 WoGG vom 25.05.2021; Kap. 2.1 und 4.1; Seite 155.

##### Quellennachweis:

Vierter Bericht der Bundesregierung über die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland und Wohngeld- und Mieterbericht 2020 vom 25.05.2021 <https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/2021/06/bericht-bauwirtschaft.html>

### 2. angemessene Heizkosten einschl. der Kosten der zentralen Warmwasseraufbereitung

Energieträger / Heizsystem	Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche (m <sup>2</sup> ) bis	Kosten in € (alle Beträge aufgerundet auf volle 1 €-Beträge)	
Erdgas	1	45	135	
	2	60	179	
	3	75	224	
	4	90	269	
	5	105	314	für jede weitere Person + 45 €
Heizöl	1	45	119	
	2	60	158	
	3	75	198	
	4	90	237	
	5	105	277	für jede weitere Person + 40 €
Fernwärme	1	45	87	
	2	60	116	
	3	75	145	
	4	90	174	
	5	105	203	für jede weitere Person + 29 €
Wärmepumpe	1	45	149	
	2	60	198	
	3	75	248	
	4	90	297	
	5	105	347	für jede weitere Person + 50 €
Holzpellets	1	45	90	
	2	60	120	
	3	75	150	
	4	90	180	
	5	105	210	für jede weitere Person + 30 €

#### Erläuterungen:

zur "angemessenen Wohnfläche" siehe Ziffer 1,1 Abs. 10 (Seite 6) der "Sozialhilferichtlinien des Landes Baden-Württemberg"; Stand 09.04.2021

##### zum angemessenen Verbrauch:

Urteile des Bundessozialgerichtes vom 02.07.2009 - B 14 AS 36/08 R - dort, Rand Nrn. 24, 25 und vom 20.08.2009 - B 14 AS 41/08 R - dort Rand Nr. 32  
Heizspiegel 2023; Internetportal "CO2-Online"; <http://www.heizspiegel.de/heizspiegel-2023-flyer.pdf> (Verbrauchswerte höchstens bis zu den Werten der Spalte "erhöht")

Mietstufe I	
Kraichtal	
Mietstufe II	
Dettenheim	Forst
Gondelsheim	Hambürcken
Kronau	Östringen
Kümbach	Marzell
Oberhausen-Rheinhausen	Sulzfeld
Philippsburg	Zaisenhausen
Walzbachtal	
Mietstufe III	
Bretten	
Bruchsal	
Graben-Neudorf	Malsch
Karlsdorf-Neuthard	Karlsbad
Linkenheim-Hochstetten	
Oberderdingen	Pfinztal
Stutensee	
Übstadt-Weiher	
Weingarten	Waghäusel
Mietstufe IV	
Bad Schönborn	
Ettlingen	
Eggenstein-Leopoldshafen	
Rheinstetten	Waldbronn