

Kosten der Unterkunft in Ebersberg (01.01.2026)

Information über Unterkunftskosten und Leistungen nach dem SGB II und SGB XII im Landkreis Ebersberg (Stand 01.01.2026)

Zu den Leistungen nach dem SGB II und SGB XII gehören auch die Kosten der Unterkunft. Berücksichtigt werden zunächst die tatsächlichen Mietkosten -soweit sie **angemessen** sind- und angemessene Kosten für Heizung und Nebenkosten (ohne Haushaltsstrom).

Als angemessen werden aufgrund des Wohnungsangebotes, der Mietpreisentwicklung und der vom Landkreis Ebersberg erstellten Mietpreisübersicht momentan folgende Mietkosten angesehen:

Kaltmieten ab 01.01.2026	1- Personen- Haushalt	2- Personen- Haushalt	3- Personen- Haushalt	4- Personen- Haushalt	5- Personen- Haushalt	Richtwert Weitere Person
VR I - Nordwest Gemeinde Vaterstetten	790	970	1.090	1.280	1.470	100
VR II – Mitte Gemeinden Ebersberg, Grafing, Kirchseeon, Zorneding	650	840	950	1.090	1.280	100
VR III – Nord Gemeinden Anzing, Forstinning, Markt Schwaben, Pliening, Poing	660	850	970	1.140	1.340	100
VR IV - übriger Landkreis Gemeinden Aßling, Baiern, Bruck, Egmating, Frauenneuharting, Glonn, Hohenlinden, Moosach, Oberpframmern, Emmering, Steinhöring	600	750	800	910	1.100	100
empirica-Studie 2025						

Bei Eigenheimbesitzern oder Eigentümern von Wohnungen werden Wohnungskosten (Zinsbelastungen) bis zur Höhe der vorstehenden Mietkosten als angemessen berücksichtigt. Hierzu werden dann noch angemessene Heiz- und Nebenkosten (ohne Haushaltsstrom) berücksichtigt.

url: <https://www.jobcenter-egersberg.de/index.php/de/geldleistungen/kosten-der-unterkunft>