



Angemessenheitsgrenzen im Kreis Bergstraße (gültig ab 01.04.2024)

Zur Bestimmung der angemessenen Unterkunftskosten wird im Kreis Bergstraße die Bruttokalt-Miete zugrunde gelegt. Die angemessene Bruttokalt-Miete setzt sich zusammen aus den aktuellen Werten der Kaltmiete (Grundmiete) und dem entsprechenden Wert der kalten Nebenkosten (ohne Heizkosten).

Angemessene Brutto-Kaltmiete nach Stadt/Gemeinde nach Anzahl der Personen (in €) sowie Richtwerte zu den angemessenen Wohnungsgrößen						
Stadt/Gemeinde	1 Person (50 m²)	2 Personen (60 m²)	3 Personen (75 m²)	4 Personen (87 m²)	5 Personen (99 m²)	jede weitere Person (+ 12 m²)
Bensheim	540,10	674,87	782,17	907,50	1038,40	125,40
Zwingenberg Einhausen Lautertal Heppenheim Lorsch	536,38	674,87	782,17	900,09	1024,24	124,15
Lampertheim	486,91	583,00	694,10	809,60	966,69	117,17
Bürstadt Groß-Rohrheim Biblis	486,91	582,52	652,13	773,34	966,69	117,17
Hirschhorn Neckarsteinach	480,34	560,22	660,98	724,90	874,59	106,01
Abtsteinach Gorxheimertal Grasellenbach	431,20	521,40	620,40	724,90	827,20	99,00
Wald- Michelbach	385,53	467,60	552,12	645,49	721,06	87,40
Birkenau Fürth Lindenfels Mörlenbach Rimbach	456,35	524,88	620,40	724,90	843,41	102,23
Viernheim	481,80	583,00	702,34	848,95	966,05	117,10

Hinweis: Heizkosten werden in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, soweit diese angemessen sind. Bei der Beurteilung der Angemessenheit von Heizkosten wird auf die Werte des bundesweiten Heizkostenspiegels (www.heizspiegel.de) unter Heranziehung der oberen Grenzwerte (Verbrauchswerte, Spalte „zu hoch“) abgestellt.