01.04.2025 – 31.12.2026

	Vergleichsraum 1 - NORD Ainring Anger Freilassing Laufen Saaldorf-Surheim Teisendorf		**Vergleichsraum 2 - SÜD** Bad Reichenhall Bayerisch Gmain Berchtesgaden Bischofswiesen Marktschellenberg Piding Ramsau b. Berchtesgaden Schneizlreuth Schönau a. Königssee	
	Netto	inkl. kalte NK	Netto	inkl. kalte NK
1 Person	500,00 €	570,00€	500,00 €	570,00€
2 Personen	650,00 €	740,00€	650,00 €	740,00€
3 Personen	720,00 €	830,00€	750,00 €	860,00€
4 Personen	880,00 €	1.010,00€	850,00 €	980,00€
5 Personen	1.050,00 €	1.200,00€	1.000,00 €	1.150,00€

Bei Haushalten mit mehr als fünf Personen erhöht sich der jeweilige Richtwert mit jeder weiteren Person um 120,00 €.

Bei Haushalten, bei denen bisher der Richtwert der höheren Zone zugrunde gelegt wurde, besteht Bestandsschutz.

Der Landkreis Berchtesgadener Land kann die Bedarfe für Unterkunft und Heizung als angemessen ansehen, solange die Nettokaltmiete die Richtwerte für angemessene Nettokaltmieten nicht übersteigt und solange die kalten und warmen Nebenkosten nicht auffallend hoch sind.
Andernfalls können weitere Prüfschritte folgen (Einzelfallprüfung)