

ANGEMESSENE KOSTEN DER UNTERKUNFT

Die Mietobergrenzen im Landkreis **Berchtesgadener Land** teilen sich in **Zone 1** und **Zone 2** auf. Die Mietobergrenzen für die **Grundmieten (Nettokaltmieten)** können Sie der folgenden Tabelle entnehmen (**Stand 01.01.2022**):

Zone 1:

(Ainring, Anger, Bad Reichenhall, Bayerisch Gmain, Feilassing, Piding, Ramsau b. Bgd., Saaldorf-Surheim, Schönau a. K., Teisendorf)

#	Nettokatmiete	Nebenkosten (ohne Heizung) 1,99€ je qm	Bruttokaltmiete
1 Person	380,00€	100,00€	480,00€
2 Personen	490,00€	130,00€	620,00€
3 Personen	570,00€	149,00€	719,00€
4 Personen	680,00€	179,00€	859,00€
5 Personen	800,00€	209,00€	1.009,00€
6 Personen	910,00€	239,00€	1.149,00€

Zone 2:

(Berchtesgaden, Bischofswiesen, Laufen, Marktschellenberg, Schneizlreuth)

#	Nettokatmiete	Nebenkosten (ohne Heizung) 1,99€ je qm	Bruttokaltmiete
1 Person	340,00€	100,00€	440,00€
2 Personen	450,00€	130,00€	579,00€
3 Personen	520,00€	149,00€	669,00€
4 Personen	620,00€	179,00€	799,00€
5 Personen	730,00€	209,00€	939,00€
6 Personen	830,00€	239,00€	1.069,00€

Bei Haushalten mit mehr als 6 Personen erhöht sich der jeweilige Richtwert mit jeder weiteren Person um 78,- €.

Für jedes weitere Mitglied der Bedarfsgemeinschaft zusätzlich 15 m².

Betriebs- und Heizkosten werden in tatsächlich anfallender Höhe berücksichtigt, soweit sie nicht aufgrund unwirtschaftlichen Verhaltens die durchschnittlichen Ausgaben in vergleichbaren Wohnungen (z. B. Wohnungen in der selben Wohnanlage) übersteigen.