

4. Beurteilung der Angemessenheit im LK Altenkirchen

4.1 Ergebnistabellen für den LK Altenkirchen (Übersicht)

Eine Übersicht über die in Kapitel 2 hergeleiteten Richtwerte für angemessene Nettokaltmieten und die in Kapitel 3 ermittelten Nebenkosten zeigt Abbildung 21.²⁵

Abbildung 21: Ergebnistabellen für den LK Altenkirchen (Stand 2025)

(a) Richtwerte für angemessene Nettokaltmieten

Vergleichsraum		Angemessene Nettomonatskaltmiete (Euro/Wohnung)					VG AK + Flammersf., VG Hamm
		1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt	3-Personen-Haushalt	4-Personen-Haushalt	5-Personen-Haushalt	
1	West	380	420	550	600	690	VG Daaden, Herd. VG Betzdorf, Kichen VG Wissen
2	Ost	360	410	530	580	690	

(b) Mittlere Nebenkosten von inserierten Mietwohnungen

	Mittlere kalte Nebenkosten Median (Euro/Wohnung)				
	um 50 m ²	um 60 m ²	um 80 m ²	um 90 m ²	um 105 m ²
LK Altenkirchen	80	80	100	110	120

(c) Grenzwerte für auffallend hohe Nebenkosten

	Grenzwert für auffallend hohe kalte Nebenkosten (Euro/Wohnung)					Angemessenheitsgrenze
	um 50 m ²	um 60 m ²	um 80 m ²	um 90 m ²	um 105 m ²	
LK Altenkirchen	110	120	170	180	180	

(d) Grenzwerte für auffallend niedrige Nebenkosten

	Grenzwert für auffallend niedrige kalte Nebenkosten (Euro/Wohnung)				
	um 50 m ²	um 60 m ²	um 80 m ²	um 90 m ²	um 105 m ²
LK Altenkirchen	50	60	60+	80	80

(a) Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel (empirica), Quartale III/2023 bis II/2025, unteres Drittel (vgl. Abbildung 12); (b) Median der kalten Nebenkosten von inserierten Mietwohnungen (Euro/Wohnung in angemessener Wohnungsgröße für 1- bis 5-Personen-Haushalte), Quartale III/2023 bis II/2025 (Abbildung 17); (c) Grenzwert hier: Addition des halben Quartilsabstands (Abbildung 19); (d) Grenzwert hier: Subtraktion des halben Quartilsabstands (Abbildung 20). + Plausible Setzung (vgl. Hinweis unter Abbildung 20). - Alle Werte auf 10 Euro/Wohnung gerundet.

Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: VALUE Marktdaten)

empirica

²⁵ Um Scheingenauigkeiten zu vermeiden, werden alle Werte auf 10 Euro/Wohnung und Monat gerundet. Damit wird zudem vermieden, dass bei Aktualisierungen schon kleinere, nur statistisch bedingte Schwankungen zu anderen Richtwerten führen.