

Neue Richtwerte für angemessene Brutto-Kaltmieten (ab 01.01.2017)

Wohnungsmarkt I (Stadt Plauen)				
Größe in m ²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	196,80	50,40	247,20
> 48 bis <= 60	2	249,00	60,60	309,60
> 60 bis <= 75	3	275,25	76,50	351,75 (357,75**)
> 75 bis <= 85	4	329,80	85,85	415,65
> 85 bis <= 95	5	299,25	105,45	415,65* (419,90**)
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		31,40	11,10	42,50 (44,20**)

* Rechnerischer Wert für 5-Personen-Haushalte in Höhe von 404,70 ist niedriger als für 4-Personen-Haushalte.

**Richtwerte bei Bestandsschutzregelung (gilt nur für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2014)

Wohnungsmarkt II (Neumark, Pöhl, VB Jägerswald, VG Netzschkau-Limbach, Rosenbach/Vogtl., VG Treuen, VG Weischlitz)				
Größe in m ²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	217,92	41,76	259,68
> 48 bis <= 60	2	257,40	48,00	305,40
> 60 bis <= 75	3	325,50	58,50	384,00
> 75 bis <= 85	4	361,25	68,85	430,10 (439,45**)
> 85 bis <= 95	5	403,75	76,95	480,70 (487,35**)
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		42,50	8,10	50,60 (51,30**)

** Richtwerte bei Bestandsschutzregelung (gilt nur für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2014)

Wohnungsmarkt III (Stadt Auerbach/Vogtl., Stadt Bad Elster, Ellefeld, Stadt Elsterberg, Stadt Mylau, Stadt Rodewisch, Steinberg (Vogtland), VG Falkenstein, Stadt Klingenthal, Stadt Markneukirchen, VG Reichenbach im Vogtland)				
Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	194,88	41,76	236,64
> 48 bis <= 60	2	230,40	48,00	278,40 (282,60**)
> 60 bis <= 75	3	266,25	58,50	324,75 (341,25**)
> 75 bis <= 85	4	291,55	68,85	360,40 (362,95**)
> 85 bis <= 95	5	315,40	76,95	392,35
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		33,20	8,10	41,30

** Richtwerte bei Bestandsschutzregelung (gilt nur für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2014)

Wohnungsmarkt IV (Stadt Adorf/Vogtl., Bad Brambach, Stadt Lengenfeld, Muldenhammer, VG Oelsnitz, Stadt Pausa-Mühltroff, VG Schöneck/Mühlental)				
Größe in m²	Personenzahl	Netto-Kaltmiete in €	Kalte Betriebskosten in €	Brutto-Kaltmiete in €
bis 48	1	186,24	41,76	228,00
> 48 bis <= 60	2	248,40	48,00	296,40
> 60 bis <= 75	3	309,75	58,50	368,25
> 75 bis <= 85	4	345,10	68,85	413,95
> 85 bis <= 95	5	359,10	76,95	436,05 (437,00**)
Pro weitere Person (+ 10 m ²)		37,80	8,10	45,90 (46,00**)

** Richtwerte bei Bestandsschutzregelung (gilt nur für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2014)