



Die angemessenen (höchstens zu berücksichtigenden) Unterkunftskosten ergeben sich aus der nachstehenden Übersicht.

Diese Werte enthalten die **Kaltmiete** sowie die **Betriebskosten**. Heizkosten sind hierin **nicht** enthalten.

Haushaltsmitglieder / Größe der Bedarfsgemeinschaft	Gemeinde Drochtersen	Samtgemeinden: Apensen Fredenbeck Harsefeld (<u>ohne</u> Flecken Harsefeld) Oldendorf- Himmelpforten Lühe Horneburg Nordkehdingen	Flecken Harsefeld	Hansestadt Stade und Gemeinde Jork	Hansestadt Buxtehude
1 Person	351 €	363 €	390 €	434 €	482 €
2 Personen	425 €	443 €	473 €	526 €	584 €
3 Personen	506 €	527 €	563 €	626 €	695 €
4 Personen	591 €	612 €	656 €	730 €	811 €
5 Personen	675 €	702 €	750 €	834 €	927 €
Für jede weitere Person	81 €	85 €	91 €	101 €	111€

Welche Wohnungsgrößen sind für den Landkreis Stade angemessen?

- ❖ 1 Person = höchstens **50 m²**
- ❖ 2 Personen = höchstens **60 m²**
- ❖ 3 Personen = höchstens **75 m²**
- ❖ 4 Personen = höchstens **85 m²**

Für jede weitere Person erhöht sich die Wohnfläche um höchstens **10 m²**.

Die Höchstwerte bilden grundsätzlich nur die Obergrenzen. Es besteht kein Anspruch darauf, diese Grenzen in jedem Einzelfall auch in vollem Umfang auszuschöpfen. Wenn Ihnen eine kostengünstigere, bedarfsgerechte Wohnung angeboten wird, sind Sie gehalten, diese anzumieten.

Wie viel Heizkosten können berücksichtigt werden?

Je nach Energieträger wird ein Richtwert benannt, der sich aus dem bundeweiten Heizspiegel ergibt.

Heizart	ohne zentrale Warmwasserbereitung	mit zentraler Warmwasserbereitung	
Erdgas	17,45 €	19,20 €	Pro qm pro Jahr
Heizöl	14,55 €	16,30 €	Pro qm pro Jahr
Fernwärme	21,25 €	23,00 €	Pro qm pro Jahr

Die Höhe der übernahmefähigen Jahresheizkosten errechnet sich grundsätzlich aus dem Produkt der angemessenen Wohnfläche und dem maßgeblichen Betrag pro qm.

Eine endgültige Abrechnung erfolgt nach Vorlage der Jahresabrechnung des Vermieters.