

Richtwert für angemessene Brutto-Monatskaltmieten (Kaltmiete + kalte Nebenkosten ohne Heizkosten) im LK Nienburg (Euro/Wohnung)										ab 01.09.2016
Vergleichsraum	1 Personen- haushalt	2 Personen- haushalt	3 Personen- haushalt	4 Personen- haushalt	5 Personen- haushalt	6 Personen- haushalt	7 Personen- haushalt	8 Personen- haushalt	9 Personen- haushalt	10 Personen- haushalt
<i>qm (nur zur Info)</i>	50	60	75	85	95	105	115	125	135	145
Stadt Nienburg	340,00 €	400,00 €	460,00 €	540,00 €	590,00 €	671,00 €	752,00 €	833,00 €	914,00 €	995,00 €
SG Heemsen SG Mittelweser SG Marklohe SG Steimbke SG Grafschaft Hoya SG Liebenau Flecken Steyerberg SG Uchte Stadt Rehburg- Loccum	340,00 €	370,00 €	430,00 €	470,00 €	520,00 €	591,00 €	662,00 €	733,00 €	804,00 €	875,00 €

Ergänzende Erläuterung:

Die qm wurden ergänzend aufgeführt und sind grundsätzlich nicht entscheidend zur Feststellung der Zustimmung zu einem Umzug.

Die Kunden sind aber darauf hinzuweisen, dass bei den Heizkosten max. die Quadratmeter x entsprechenden Heizkostenwert (z.B. Öl = 1,36 €) übernommen werden.

Bei den Richtwerten ab 6 Personen wurde auf den Mehrbetrag der Miethöchstbeträge nach § 12 WoGG zurückgegriffen

Die Stadt Nienburg ist laut der Wohngeldverordnung der Mietstufe II und die übrigen Gemeinden des Landkreises der Mietstufe I zugeordnet, demnach errechnet sich für jedes weitere Bedarfsgemeinschaftsmitglied ein Mehrbetrag von 81,00 € (Mietstufe II), bzw. 71,00 € (Mietstufe I). Diese Werte sind auch bei Haushalten ab 11 Personen anzusetzen.