

Aktuelle Informationen aus dem Jobcenter

Aktuelle Bearbeitungszeiten für Leistungen zum Lebensunterhalt sowie für Kosten der Unterkunft:

Ø Dauer vom Eingang eines Antrages bis zur Vorlage aller notwendigen Unterlagen/Nachweise: 19 Arbeitstage

Ø Bearbeitungsdauer vom Zeitpunkt des Vorliegens (=Posteingangsstempel) der vollständigen Unterlagen bis zur Bescheiderstellung: 11 Arbeitstage

Ø Bearbeitungsdauer insgesamt 30 Arbeitstage

Anmietung von Wohnraum – das gilt es zu beachten:

1. Vor Unterzeichnung eines Mietvertrages ist die Zustimmung zur Kostenübernahme beim Jobcenter einzuholen. Hierzu legen Sie bitte folgende Unterlagen vor:
 - a. Schriftliche Darstellung der Gründe für den Umzug, z.B. Auszug aus einer dezentralen Unterkunft, Umzug in eine angemessene Wohnung etc.
 - b. Anlage KDU vollständig ausgefüllt
www.arbeitsagentur.de → Formulare → Arbeitslosengeld II → Anlage KDU
 - c. Mietvertrag im Entwurf bzw. konkretes Mietangebot mit Angabe der Anschrift, Wohnungsgröße sowie aller Mietkosten – aufgeschlüsselt nach einzelnen Positionen (Kaltmiete, Nebenkosten, Heizkosten, Garage etc.)
 - d. Schriftliche Angabe, ob die Miete direkt an den Vermieter überwiesen werden soll.
Achtung: Dadurch entsteht kein zivilrechtlicher Anspruch des Vermieters auf Mietzahlung gegenüber dem Jobcenter.
 - e. Antrag auf darlehensweise Übernahme der Mietkaution – sofern diese benötigt wird
 - f. Antrag auf Wohnungserstausstattung mit konkreter Nennung der benötigten Einrichtungsgegenstände und Geräte – sofern Bedarf besteht
2. Das Jobcenter prüft die Notwendigkeit des Umzugs und die Angemessenheit der Wohnung (vgl. nächste Seite) und erteilt die grundsätzliche Zusage zur bzw. lehnt die Übernahme der Unterkunftskosten und Mietkaution ab.
 - a. Auf Basis der Zusage zur Kostenübernahme kann der Mietvertrag unterschrieben werden.
 - b. Der unterschriebene Mietvertrag ist dem Jobcenter vorzulegen. Das Jobcenter berechnet ab dem Beginn des Mietverhältnisses den Anspruch auf Leistungen neu und zahlt diesen aus; ebenso die Mietkaution und ggf. den errechneten Bedarf an Wohnungserstausstattung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine persönliche Vorsprache in der Regel nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich ist. Gerne senden Sie uns jederzeit eine E-Mail und schildern uns darin Ihr Anliegen.

jobcenter-landsberg-am-lech@jobcenter-ge.de

Höchstgrenzen angemessener Kosten für Unterkunft und Heizung im Landkreis Landsberg am Lech:

Personenzahl Angemessene Wohnfläche	Mietregion ländlicher Kreis Nord Gemeinden: Egling Hurlach Igling Obermeitingen Prittriching Scheuring Weil	Mietregion ländlicher Kreis Süd Gemeinden: Apfeldorf Denklingen Fuchstal Hofstetten Kinsau Pürgen Reichling Rott Thaining Unterdießen Vilgertshofen	Mietregion A96 Gemeinden: Eresing Finning Geltendorf Penzing Schwifting Windach	Mietregion Zentrum Gemeinden: Landsberg Kaufering	Mietregion Ammersee Gemeinden: Dießen Eching Greifenberg Schondorf Utting
	angemessene Bruttokaltmiete	angemessene Bruttokaltmiete	angemessene Bruttokaltmiete	angemessene Bruttokaltmiete	angemessene Bruttokaltmiete
1 Person bis 50 m ²	bis 440,00 €	bis 440,00 €	bis 480,00 €	bis 460,00 €	bis 520,00 €
2 Personen bis 65 m ²	bis 520,00 €	bis 530,00 €	bis 600,00 €	bis 550,00 €	bis 630,00 €
3 Personen bis 75 m ²	bis 590,00 €	bis 550,00 €	bis 660,00 €	bis 610,00 €	bis 700,00 €
4 Personen bis 90 m ²	bis 620,00 €	bis 620,00 €	bis 730,00 €	bis 710,00 €	bis 820,00 €
5 Personen bis 105 m ²	bis 710,00 €	bis 720,00 €	bis 780,00 €	bis 770,00 €	bis 910,00 €

Das Jobcenter Landsberg am Lech möchte Sie zukünftig monatlich über aktuelle Themen aus dem Jobcenter informieren. Um die Themen aufzugreifen, die Ihnen wichtig sind, richten Sie Ihre Themenwünsche bitte jeweils bis zum 10. ten des Monats per E-Mail an die Ehrenamtskordinatorinnen beim Landratsamt (ehrenamt.asyl@lra-ll.bayern.de).

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine persönliche Vorsprache in der Regel nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich ist. Gerne senden Sie uns jederzeit eine E-Mail und schildern uns darin Ihr Anliegen.

jobcenter-landsberg-am-lech@jobcenter-ge.de