

Grenzwerte für Grundmiete (GM) einschließlich Betriebskosten (BKO)

Neue Grenzwerte ab 1. September 2017

Die neuen Grenzwerte werden ab 1. September 2017 bei allen Neuanträgen sowie bei Mietbeginn 1. September 2017 angewendet.

PHH ¹⁾	Wohnfläche ²⁾	Grenzwert GM <u>und</u> BKO ³⁾
1	50 m ²	393,00 €
2	60 m ²	470,00 €
3	75 m ²	534,00 €
4	87 m ²	639,45 €
5	99 m ²	813,00 €
für jede weitere Person	12m ²	98,52 €
als Orientierungswert		

1) PHH

Die Haushaltsgröße bestimmt sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt (PHH). Bei der Berechnung der Ansprüche nach dem SGB II wird jeder hilfebedürftigen Person ein der oben genannten Haushaltsgröße entsprechender "Pro-Kopf-Mietanteil" zugeordnet.

2) Wohnfläche

Rechtsgrundlage: Hessische Richtlinie zur Sozialen Wohnraumförderung

3) GM = Grundmiete, BKO = Betriebskosten

Grenzwerte für Heizkosten

Basis: Jahresbedarf Energie in kW/h

Die Grenzwerte für Heizkosten werden hier in kW/h dargestellt. Der Betrag in Euro ergibt sich aus der Multiplikation mit dem Preis des jeweiligen Energieträgers.

Gebäude- fläche in m ²	kWh/ m ² /a	1 PHH	2 PHH	3 PHH	4 PHH	5 PHH	6 PHH	7 PHH	8 PHH	9 PHH	10 PHH
Gas											
100 - 250	241	12050	14460	18075	20967	23859	26751	29643	32535	35427	38319
251 - 500	230	11500	13800	17250	20010	22770	25530	28290	31050	33810	36570
501 - 1000	218	10900	13080	16350	18966	21582	24198	26814	29430	32046	34662
über 1000	211	10550	12660	15825	18357	20889	23421	25953	28485	31017	33549
Heizöl / Kohle / Holz / Strom											
100 - 250	234	11700	14040	17550	20358	23166	25974	28782	31590	34398	37206
251 - 500	228	11400	13680	17100	19836	22572	25308	28044	30780	33516	36252
501 - 1000	222	11100	13320	16650	19314	21978	24642	27306	29970	32634	35298
über 1000	218	10900	13080	16350	18966	21582	24198	26814	29430	32046	34662
Fernwärme											
100 - 250	214	10700	12840	16050	18618	21186	23754	26322	28890	31458	34026
251 - 500	202	10100	12120	15150	17574	19998	22422	24846	27270	29694	32118
501 - 1000	192	9600	11520	14400	16704	19008	21312	23616	25920	28224	30528
über 1000	186	9300	11160	13950	16182	18414	20646	22878	25110	27342	29574

Bitte beachten Sie:

Monatliche Vorauszahlung

Die Grenzwerte für Betriebs- und Heizkosten stellen keinen geeigneten Anhaltspunkt für die Angemessenheit der monatlichen Vorauszahlung dar, weil das Jobcenter über die Grenzwerte hinaus keine Leistung erbringen kann.

Keine Leistung über Grenzwerte hinaus

Das Bundessozialgericht hat anerkannt: Die Grenzwerte für Heizkosten liegen so hoch, dass damit auch etwaige höhere Heizkosten abgegolten sind, die aufgrund einer größeren Wohnung entstehen. Eine Leistung oberhalb der maßgeblichen Grenzwerte ist nicht möglich (BSG vom 02.07.2009 AZ B 14 AS 36/08 R, Rz 22).