

### Erläuterungen zur Ermittlung der Höchstbeträge der angemessenen Kosten

Die Angemessenheit der Kosten der Unterkunft ergibt sich unter Heranziehung der Tabellenwerte nach § 12 Wohngeldgesetz (WoGG).

Die Bestimmung des Grenzwertes erfolgt nach der Anzahl der zur Bedarfsgemeinschaft gehörenden Personen und der Mietenstufe der jeweiligen Stadt/Gemeinde, die in der Anlage zu § 1 Abs. 3 der Wohngeldverordnung (WoGV) festgelegt ist. Durch die im WoGG verankerten Mietenstufen fließen regionale Unterschiede in die Bestimmung der zu übernehmenden Unterkunftskosten ein.

Für die kreisangehörigen Kommunen ergeben sich die nachfolgenden Angemessenheitsgrenzen. Bei diesen Beträgen handelt es sich ausschließlich um Grenzwerte für die **Kaltmiete inklusive der (kalten) Nebenkosten**. Heizkosten sind gesondert zu betrachten.

Stadt/Gemeinde (Mietenstufe)	Personen					jede weitere Person 15m <sup>2</sup>
	1 50m <sup>2</sup>	2 65m <sup>2</sup>	3 80m <sup>2</sup>	4 95m <sup>2</sup>	5 110m <sup>2</sup>	
Erkelenz (III)	390,00	473,00	563,00	656,00	750,00	91,00
Gangelt (I)	312,00	378,00	450,00	525,00	600,00	71,00
Geilenkirchen (II)	351,00	425,00	506,00	591,00	675,00	81,00
Heinsberg (II)	351,00	425,00	506,00	591,00	675,00	81,00
Hückelhoven (II)	351,00	425,00	506,00	591,00	675,00	81,00
Selkant (neu: II)	351,00	425,00	506,00	591,00	675,00	81,00
Übach-Palenberg (III)	390,00	473,00	563,00	656,00	750,00	91,00
Waldfeucht (II)	351,00	425,00	506,00	591,00	675,00	81,00
Wassenberg (III)	390,00	473,00	563,00	656,00	750,00	91,00
Wegberg (III)	390,00	473,00	563,00	656,00	750,00	91,00

#### Höchstbetrag für die Kaltmiete

Ihrem Haushalt sind 3 Personen zuzurechnen. Auf Grundlage der obigen Ausführungen ist Ihre Unterkunft hinsichtlich der Kaltmiete inklusive der (kalten) Nebenkosten demnach als angemessen anzusehen, solange sie einen Betrag von

$$80 \text{ m}^2 = \underline{\underline{506,00 \text{ EUR}}}$$

nicht übersteigt.

b) Heizkosten (mit Warmwasser)

	Gesamtfläche (m <sup>2</sup> )	Monatswerte (Höchstbetragsgrenze)					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
Heizöl	100 - 250	60,00 €	78,00 €	96,00 €	114,00 €	132,00 €	18,00 €
	251 - 500	57,08 €	74,21 €	91,33 €	108,46 €	125,58 €	17,13 €
	501 - 1.000	55,00 €	71,50 €	88,00 €	104,50 €	121,00 €	16,50 €
	> 1.000	53,75 €	69,88 €	86,00 €	102,13 €	118,25 €	16,13 €
Erdgas	100 - 250	78,33 €	101,83 €	125,33 €	148,83 €	172,33 €	23,50 €
	251 - 500	73,75 €	95,88 €	118,00 €	140,13 €	162,25 €	22,13 €
	501 - 1.000	70,00 €	91,00 €	112,00 €	133,00 €	154,00 €	21,00 €
	> 1.000	67,50 €	87,75 €	108,00 €	128,25 €	148,50 €	20,25 €
Fernwärme (auch Strom, Kohle, Holz, Pellets)	100 - 250	93,75 €	121,88 €	150,00 €	178,13 €	206,25 €	28,13 €
	251 - 500	88,33 €	114,83 €	141,33 €	167,83 €	194,33 €	26,50 €
	501 - 1.000	84,17 €	109,42 €	134,67 €	159,92 €	185,17 €	25,25 €
	> 1.000	80,83 €	105,08 €	129,33 €	153,58 €	177,83 €	24,25 €
	Gesamtfläche (m <sup>2</sup> )	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	jede weitere Person
Heizöl	100 - 250	53,96 €	70,15 €	86,33 €	102,52 €	118,71 €	16,19 €
	251 - 500	51,04 €	66,35 €	81,67 €	96,98 €	112,29 €	15,31 €
	501 - 1.000	48,96 €	63,65 €	78,33 €	93,02 €	107,71 €	14,69 €
	> 1.000	47,71 €	62,02 €	76,33 €	90,65 €	104,96 €	14,31 €
Erdgas	100 - 250	72,29 €	93,98 €	115,67 €	137,35 €	159,04 €	21,69 €
	251 - 500	67,71 €	88,02 €	108,33 €	128,65 €	148,96 €	20,31 €
	501 - 1.000	63,96 €	83,15 €	102,33 €	121,52 €	140,71 €	19,19 €
	> 1.000	61,46 €	79,90 €	98,33 €	116,77 €	135,21 €	18,44 €
Fernwärme (auch Strom, Kohle, Holz, Pellets)	100 - 250	87,71 €	114,02 €	140,33 €	166,65 €	192,96 €	26,31 €
	251 - 500	82,29 €	106,98 €	131,67 €	156,35 €	181,04 €	24,69 €
	501 - 1.000	78,13 €	101,56 €	125,00 €	148,44 €	171,88 €	23,44 €
	> 1.000	74,79 €	97,23 €	119,67 €	142,10 €	164,54 €	22,44 €

Die Angemessenheit der Heizkosten beurteilt sich nach den individuellen Verhältnissen des Einzelfalles, insbesondere der nach der Zahl der Familienangehörigen angemessenen Wohnfläche, dem Energieträger sowie ggfs. baulicher oder subjektiver Faktoren. Aus den auf Grundlage des bundesweiten Heizkostenspiegels vorgesehenen oberen Grenzwerten durchschnittlicher Verbräuche ergeben sich folgende Bedarfe, die im Sinne einer „Nichtprüfungsgrenze“ als angemessen angesehen und übernommen werden. Übersteigt der tatsächlich anfallende Bedarf diese Nichtprüfungsgrenze, ist im Rahmen einer Einzelfallprüfung festzustellen, ob bauliche und subjektive Faktoren den erhöhten Verbrauch rechtfertigen.

Die aktuellen Werte der Nichtprüfungsgrenze wurden wie folgt festgestellt: