

Angemessene Kosten der Unterkunft im Stadtgebiet Heidelberg
(Stand 04/2017)

Dieses Infoblatt dient ausschließlich Ihrer Information und stellt keine Zusicherung dar.

Bitte lassen Sie Ihr Mietangebot unbedingt vor Mietvertragsunterzeichnung auf dessen Angemessenheit überprüfen.

Die Angemessenheit ist unter Berücksichtigung der Verhältnisse des Einzelfalls zu prüfen. Insbesondere ist die Haushaltsgröße, Lage der Wohnung und Zusammensetzung der monatlichen Kosten der Unterkunft zu berücksichtigen.

Bei Umzügen innerhalb Heidelbergs muss die Zusicherung vor Abschluss eines neuen Mietvertrages im Jobcenter Heidelberg eingeholt werden. Diese wird erteilt, wenn der Umzug objektiv notwendig und die Miete für die neue Wohnung angemessen ist (§ 22 Abs. 1 + 4 SGB II).

Bei Umzügen in das Zuständigkeitsgebiet eines anderen Trägers muss die Zusicherung vor Abschluss eines neuen Mietvertrages ebenfalls eingeholt werden. Diese wird erteilt, wenn die Miete für die neue Wohnung angemessen ist (§ 22 Abs. 4 SGB II). Zuständig ist hierfür der neue (aufnehmende) Träger. Eine Prüfung der Umzugsnotwendigkeit muss hier nur erfolgen, wenn Sie die Übernahme der Umzugskosten beantragen. Diese erfolgt durch den bisher zuständigen (abgebenden) Träger (§ 22 Abs. 6 SGB II)

Die angemessene Wohnungsgröße beträgt in der Regel für Einzelpersonen bis zu 45 qm zuzüglich 15 qm für jede weitere Person im Haushalt (bis 60 qm für 2 Personen, bis 75 qm für 3 Personen usw.)

Die Höhe der angemessenen Heizkosten richten sich nach der tatsächlichen / maximal angemessenen Größe der Wohnung und muss gesondert auf ihre Angemessenheit geprüft werden. Dies erfolgt im Jobcenter Heidelberg nach Vorlage der Mietbescheinigung. Beachten Sie bitte, dass alle drei Positionen (Grundmiete, Betriebskosten und Heizkosten) angemessen sein müssen.

Übersicht angemessene Grundmiete und Betriebskosten:

	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Referenzwert Grundmiete	292,50	367,20	453,75	549,90	652,05
Kalte Betriebskosten (1,65 €/ qm)	74,25	99,00	123,75	148,50	173,25

Boxberg, Emmertsgrund	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	292,50	367,20	453,75	549,90	652,05
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	366,75	466,20	577,50	698,40	825,30

Pfaffengrund	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	327,60	411,00	508,50	615,60	730,80
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	401,85	510,00	632,25	764,10	904,05



Wieblingen	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	330,75	415,20	513,00	621,00	737,10
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	405,00	514,20	636,75	769,50	910,35

Kirchheim, Ziegelhausen	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	336,60	422,40	522,00	632,70	749,70
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	410,85	521,40	645,75	781,20	922,95

Bergheim West	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	342,45	429,60	531,00	643,50	763,35
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	416,70	528,60	654,75	792,00	936,60

Rohrbach West, Südstadt West	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	356,85	448,20	553,50	670,50	795,90
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	431,10	547,20	677,25	819,00	969,15

Altstadt, Schlierbach, Weststadt	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	374,40	469,80	580,50	703,80	834,75
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	448,65	568,80	704,25	852,30	1008,00

Handschuhsheim	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	377,55	473,40	585,00	709,20	841,05
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	451,80	572,40	708,75	857,70	1014,30

Bergheim Ost	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	380,25	477,60	590,25	714,60	847,35
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	454,50	576,60	714,00	863,10	1020,60

Bahnhof	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	383,40	481,20	594,75	720,00	854,70
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	457,65	580,20	718,50	868,50	1027,95

Rohrbach Ost, Südstadt Ost	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	389,25	488,40	603,75	731,70	867,30
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	463,50	587,40	727,50	880,20	1040,55

Neuenheim Mitte	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	400,95	502,80	621,75	753,30	893,55
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	475,20	601,80	745,50	901,80	1066,80

Neuenheim Ost	1 Pers	2 Pers	3 Pers.	4 Pers	5 Pers
	45 qm	60 qm	75 qm	90 qm	105 qm
Grundmiete	438,75	550,80	681,00	825,30	978,60
Grundmiete einschl. kalte Betriebskosten	513,00	649,80	804,75	973,80	1151,85

Stand: April 2017