

# AUFWENDUNGEN FÜR UNTERKUNFT UND HEIZUNG

Startseite / Gesundheit & Soziales / Soziale Hilfen / Sozialhilfe / Hilfe zum Lebensunterhalt / Aufwendungen für Unterkunft und Heizung

## Aufwendungen für Unterkunft und Heizung

Aufwendungen für Unterkunft und Heizung werden für die Hilfe zum Lebensunterhalt nach § 35 des Sozialgesetzbuches - Zwölftes Buch (SGB XII) und für die Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung nach § 42 Nr. 4 i. V. m. § 35 SGB XII in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen erbracht, soweit sie angemessen sind.

### Was gehört zu den tatsächlichen Aufwendungen?

Unter tatsächlichen Aufwendungen sind im Fall der **Mietwohnung** die

- monatliche Nettokaltmiete
- monatlichen Vorauszahlungen für Betriebskosten
- monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten
- Nachzahlungen / Guthaben für Jahresabschlussrechnungen für Betriebskosten und Heizkosten
- einmaligen, mietvertraglich vereinbarten Aufwendungen,
  - die mit dem Bezug,
  - der Unterhaltung (z. B. Bagatellschäden, Schönheitsreparaturen) und
  - dem Wechsel der Wohnung (Auszugsrenovierung) zusammenhängen,

zu verstehen.

Im **Wohneigentum** (selbst genutzte Eigenheime und Eigentumswohnungen) zählen zu den tatsächlichen Aufwendungen:

- Schuldzinsen
- dauernde Lasten wie Erbbauzinsen, Grundbesitzsteuern, Versicherungsbeiträge (soweit sie mit dem Gebäude oder der Wohnung in unmittelbarem Zusammenhang stehen)
- Betriebskosten (analog Mietwohnungen - s. o.)
- Heizkosten (analog Mietwohnungen - s. o.)
- Erhaltungsaufwand in tatsächlich nachgewiesener Höhe
- Ausgaben für Instandsetzung und Instandhaltung im angemessenen Umfang, sofern es sich um Notreparaturen handelt.

### In welcher Höhe sind Aufwendungen angemessen?

#### Nettokaltmiete und Betriebskosten

Für den Personenkreis der Empfänger von Leistungen aus dem SGB II und SGB XII hat der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau am 13. Juni 2018 durch Zustimmung zur Beschlussvorlage BV/148/2018/V-50 die in Spalte 2 der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Höchstbeträge für angemessene Nettokaltmieten und Betriebskosten beschlossen.

Haushaltsgröße	Höchstwert ab 01.05.2018 (Nettokaltmiete + Betriebskosten)	davon Anteil des Höchstwertes an Betriebskosten	davon Anteil des Höchstwertes an Nettokaltmiete	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
1	348,50 Euro	73,00 Euro	275,50 Euro	50,00
2	375,00 Euro	88,20 Euro	286,80 Euro	60,00
3	474,00 Euro	105,75 Euro	368,25 Euro	75,00
4	521,05 Euro	115,60 Euro	405,45 Euro	85,00
5	576,65 Euro	120,65 Euro	456,00 Euro	95,00
6	637,35 Euro	148,05 Euro	489,30 Euro	105,00
7	675,05 Euro	150,65 Euro	524,40 Euro	115,00
8	733,75 Euro	163,75 Euro	570,00 Euro	125,00
Jede weitere Person	58,70 Euro			

#### Heizkosten

Die Höchstwerte für die Heizkosten bemessen sich nach dem jeweiligen gültigen bundesweiten

## Anschrift und Öffnungszeiten

Stadt Dessau-Roßlau  
**Amf für Soziales und Integration**  
 Zerbster Straße 4 (Rathaus)  
 06844 Dessau-Roßlau

0340 / 204 20 50  
 0340 / 204 21 50  
 sozialamt@dessau-rosslau.de

Dienstag:  
 08.00-12.00 Uhr und 13.30-17.30 Uhr  
 Donnerstag:  
 08.00-12.00 Uhr und 13.30-16.00 Uhr  
 (nur Rathaus Dessau)  
 sowie nach Vereinbarung

**Rathausanbau, 1. Obergeschoß:**  
 (Fahrstühle vorhanden)

- Hilfe zum Lebensunterhalt
- Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung
- Hilfen für Menschen mit Behinderungen
- Hilfe zur Pflege
- Hilfe in anderen Lebenslagen
- Zentrales Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter mit Behinderung"
- Schuldnerberatung

## Formulare

[Antrag auf Sozialhilfe](#) 541 KB

[Merkblatt für Leistungsberechtigte](#) 239

KB

[Liste der einzureichenden Unterlagen](#) 43

KB

[Änderungsmitteilung](#) 15.7 KB

[Antrag auf Mehrbedarf für kostenaufwändige Ernährung](#)

32 KB

[Antrag auf einmalige Beihilfen](#) 27 KB



**STADT & BÜRGER**

- STADTPORTRÄT
- VERWALTUNG UND POLITIK
- BÜRGERSERVICE
- PRESSE UND PUBLIKATIONEN
- AMTSBLATT / BEKANNTMACHUNGEN
- MEDIEN IN DESSAU-ROSSLAU
- WAHLEN UND STATISTIK
- ORDNUNG UND VERKEHR
- FEUERWEHR UND NOTDIENSTE
- ZIELGRUPPEN- UND PROJEKTFÖRDERUNG
- INTEGRATIONSPORTAL

**KULTUR & SPORT**

- MUSEUM FÜR STADTGESCHICHTE
- MUSEUM FÜR NATURKUNDE UND VORGESCHICHTE
- ANHALTISCHE GEMÄLDEGALERIE
- MARIENKIRCHE
- MUSEUMSPÄDAGOGIK
- ANHALTISCHE LANDESBÜCHEREI DESSAU
- KULTURFÖRDERUNG UND KULTURENTWICKLUNGSPLAN
- STIFTUNG BAUHAUS DESSAU
- KULTURSTIFTUNG DESSAU-WÖRLITZ
- SPORTVERANSTALTUNGEN
- ABC DER SPORTARTEN IN DESSAU-ROSSLAU
- SPORTVEREINE
- SPORTANLAGEN
- BÄDER IN DESSAU-ROSSLAU
- INTERNATIONALES LEICHTATHLETIKMEETING

**BILDUNG & FREIZEIT**

- BILDUNG UND SCHULENTWICKLUNG
- FERIENANGEBOTE
- TOURISMUS UND STADTMARKETING
- VERANSTALTUNGEN
- AUSSTELLUNGEN
- ARCHIVE
- VILLA KRÖTENHOF
- TIERPARK DESSAU
- ANHALTISCHES THEATER DESSAU
- JUGENDFREIZEIT-EINRICHTUNGEN
- BÄDER IN DESSAU-ROSSLAU

**WIRTSCHAFT & ARBEIT**

- STELLENAUSSCHREIBUNGEN
- WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
- AUSSCHREIBUNGEN NACH VOB / VOL / VGV
- KONZESSIONSAUSSCHREIBUNG
- AUSBILDUNG BEI DER STADT
- EIGENBETRIEBE
- STÄDTISCHE TOCHTERGESELLSCHAFTEN UND BETEILIGUNGEN
- JOBCENTER / AGENTUR FÜR ARBEIT

**GESUNDHEIT & SOZIALES**

- SOZIALPLANUNG / SOZIALBERICHTERSTATTUNG
- KINDER, JUGEND UND FAMILIE
- SENIOREN
- MENSCHEN MIT BEHINDERUNG
- GLEICHSTELLUNG
- SOZIALE HILFEN
- GESUNDHEIT
- PFLEGE
- BETREUUNGSBEHÖRDE
- SOZIALE TEILHABE

**STADTENTWICKLUNG & UMWELT**

- STADTENTWICKLUNG
- BAUKULTUR UND DENKMALPFLEGE
- LEITBILD
- AKTUELLE VORHABEN
- KLEINGÄRTEN, WASSERBAU UND FORSTWIRTSCHAFT
- MOBILITÄT UND VERKEHR
- RUND UMS BAUEN
- NATUR UND UMWELT
- STADTGRÜN
- GEODIENSTE
- WOHNEN